

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Городок»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Шиллера, д. 22/2А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 августа 2018 г.

№ 72-304-425-2016

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-11» с газовой крышной котельной и трансформаторной подстанцией

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, помещение 1; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, помещение 2; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, помещение 3; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, помещение 4; улица Тимофея Чаркова, дом 79, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 21.09.2016 № 2352-АР  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:3969

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, район пос. Мыс

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-425-2016, дата выдачи 21.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 90447,01   | 84723,5    |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 87095,53   | 81785,5    |
| Общая площадь  | кв. м             | 25214,2    | 25227,9    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 51,69      | 39,5       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 1037,21    | 990,5      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 9          | 9          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |

|  |           |               |               |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Материалы кровли   |           |               |               |
| Иные показатели  |           |               |               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |               |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 17033,2       | 17206,6       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -             | -             |
| Количество этажей  | шт.       | 22            | 22            |
| в том числе подземных  |           | 1             | 1             |
| Количество секций  | шт.       | 4             | 4             |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 335 / 17033,2 | 335 / 17206,6 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 140 / -       | 140 / 4384,2  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 169 / -       | 169 / 10790,2 |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 26 / -        | 26 / 2032,2   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -             | 19417,2       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |               |               |
| Трансформаторная подстанция улица Тимофея Чаркова, дом 79, сооружение 1                      |           |               |               |
| Площадь  | кв. м     | 29,3          | 29,3          |
| Кабельная линия электропередач 10 кВ   |           |               |               |
| Протяженность  | м         | 224           | 224           |
| Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ                                     |           |               |               |
| Протяженность  | м         | 23            | 23            |

|                                       |     |   |   |
|---------------------------------------|-----|---|---|
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ |     |   |   |
| Протяженность                         | м   | 267   | 267   |
| Кабельная канализация связи           |     |   |   |
| Протяженность                         | м   | 17  | 17  |
| Водопроводная сеть                    |     |   |   |
| Протяженность                         | м   | 15  | 15  |
| Канализационная сеть                  |     |   |   |
| Протяженность                         | м   | 119   | 119   |
| Наружный газопровод                   |     |   |   |
| Протяженность                         | м   | 100   | 100   |
| Лифты                                 | шт. | 8   | 8   |
| Эскалаторы                            | шт. | -   | -   |
| Инвалидные подъемники                 | шт. | -   | -   |
| Материалы фундаментов                 |     | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании   | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании   |
| Материалы стен                        |     | Трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой из керамического кирпича | Смешанные – трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой из керамического кирпича |
| Материалы перекрытий                  |     | Монолитная железобетонная плита   | Монолитная железобетонная плита   |
| Материалы кровли                      |     | Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком  | Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком  |
| Иные показатели                       |     |   |   |

3. Объекты производственного назначения

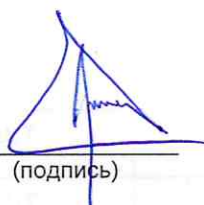
|   |                      |                |                |
|---|----------------------|----------------|----------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |                |                |
| Тип объекта   |                      |                |                |
| Мощность  |                      |                |                |
| Производительность  |                      |                |                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      |                |                |
| Лифты   | шт.                  |                |                |
| Эскалаторы  | шт.                  |                |                |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |                |                |
| Материалы фундаментов   |                      |                |                |
| Материалы стен  |                      |                |                |
| Материалы перекрытий  |                      |                |                |
| Материалы кровли  |                      |                |                |
| Иные показатели   |                      |                |                |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                |                |
| Категория (класс)   |                      |                |                |
| Протяженность   |                      |                |                |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |                |                |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |                |                |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |                |                |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |                |                |
| Иные показатели   |                      |                |                |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                |                |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | В<br>(высокий) | В<br>(высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | -              | -              |

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Пенополистирол | Пенополистирол |
| Заполнение световых проемов                          |  | ПВХ профиль    | ПВХ профиль    |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.07.2018, подготовленных кадастровым инженером Оленниковым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.02.2012 № 72-12-331, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 25.03.2014 № ВХ/ОП/041459.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук  
(расшифровка подписи)

03 августа 2018 г.





Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
Р.Н. Кухарук