

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Брусника. Тюмень»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 72-304-669-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

район, объездная дорога, ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-14. Корректировка 2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, Николая Ростовцева, дом 22; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, Николая Ростовцева, дом 22, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 01.12.2017 № 3225-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:140

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-669-рс, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47664,02	49066,0
в том числе надземной части	куб. м	43015,92	44877,0
Общая площадь	кв. м	12960,19	14569,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	630,09	622,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8990,9	8948,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3469,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178 / 8990,9	136 / 8948,8
1-комнатные	шт./кв. м	124 / 4656,10	124 / 4634,3
2-комнатные	шт./кв. м	18 / 1072,82	18 / 1067,8
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 3261,98	36 / 3246,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8948,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	98	98
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Ливневая канализация			
Протяженность	м	223	223
Условный диаметр трубопровода	мм	d250; d315	d250; d315
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	9	9
Наружное освещение			
Протяженность	м	247	247
Марка кабеля		ВБбШв-0,66 5x10; ВВГнг-0,66 3x1,5; ВВГнг-0,66 3x2,5	ВБбШв-0,66 5x10; ВВГнг-0,66 3x1,5; ВВГнг-0,66 3x2,5
Количество светильников, опор	шт.	28	28
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	135	135
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Количество камер	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	177	177
Условный диаметр	мм	2d110	2d110

трубопровода			
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	39	39
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

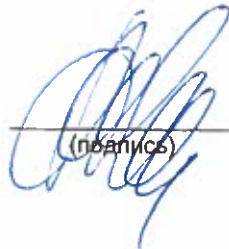
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 18 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
города Тюмени

И.А. Чудова

