

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Брусника.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Тюмень»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Кирова, дом 40

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2016 г.

№ 72-304-400-2012

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ жилого дома ГП-1 с нежилыми помещениями (комплекс многоэтажных жилых

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога – ул. Мельникайте – ул. Широтная)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Монтажников, 61; улица Монтажников, 61, помещение 1; улица Монтажников, 61, помещение с 2 по 6; улица Монтажников, 61, помещение 7; улица Монтажников, 61, помещение 8; улица Монтажников, 61, помещение с 9 по 16; улица Монтажников, 61, помещение с 17 по 26; улица Монтажников, 61, помещение с 27 по 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 07.11.2016 № 2711-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:147

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-400-рс, дата выдачи 10.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	85567,45	83335,0
в том числе надземной части	куб. м	82128,16	79595,0
Общая площадь	кв. м	21216,81	22652,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	331,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3284,69	3284,8
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в паркинге	ед.	182	182
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12413,89	12203,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18, в том числе подвал – 1	2-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	239 / 12413,89	239 / 12203,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	89 / 3270,05	89 / 3214,5
2-комнатные	шт./кв. м	120 / 6867,77	120 / 6751,1
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 2276,70	30 / 2237,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14802,39	14591,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружное освещение			
Общая протяженность	м	980	980
Марка кабеля		ВВГнг-3x1,5; 5x10; 5x4; 5x6; 5x2; 3x4; 3x2,5; 4x6; 5x2,5	ВВГнг-3x1,5; 5x10; 5x4; 5x6; 5x2; 3x4; 3x2,5; 4x6; 5x2,5
Условия прокладки		подземная	подземная
Опоры металлические с арматурой уличного освещения	шт.	62	62

Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть водоснабжения			
Общая протяженность	м	14	14
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Сеть водоснабжения			
Общая протяженность	м	18	18
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Сеть канализации			
Общая протяженность	м	34	34
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Сеть канализации			
Общая протяженность	м	11	11
Условия прокладки		подземная	подземная

Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Общая протяженность	м	62	62
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество дождеприемников	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Общая протяженность	м	18	18
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	3	3
Условия прокладки		подземная	подземная

Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89	2d89
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	30	30
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89	2d89
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая, инверсионная, эксплуатируемая	мягкая, инверсионная, эксплуатируемая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

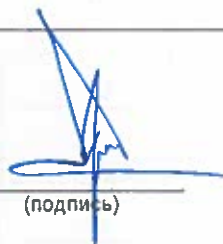
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,01647	0,01647
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минерализованная вата 150 мм	минерализованная вата 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ- двухкамерные стеклопакеты	оконные блоки из ПВХ- двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369,

выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/050010 от 01.04.2014.

Заместитель  
Главы Администрации  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук  
(расшифровка подписи)



"29" декабря 2016 г.





Прошнуровано и скреплено  
печатью 5 (пять) листов  
Заместитель Главы  
Администрации города Томска  
Р.Н. Кухарук