

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект «Жилой комплекс по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы.

Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах»

г. Уфа

25.06.2018

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 18
	1.2.9	Тип помещений: офис н2, н3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - Пятница

	1.3.2	Рабочее время: 08:00 – 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (8482) 955-455
	1.4.2	Адрес электронной почты: unistroyregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://unistroyregion.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гениатуллин
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество: Назипович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657102240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Федерации	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 28а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-421-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 7, ТП-1»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта: Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 16, строение 1
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-448-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.

	Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: Город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.3.8	Тип здания (сооружения): Дом 18
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2015.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-473-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями».
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар

4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.4.8	Тип здания (сооружения): Дом 20
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2016.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-514-2016
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта: Город
4.5.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
4.5.8	Тип здания (сооружения): Дом 28-б
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2016.
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-904-2015

	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.6.8	Тип здания (сооружения): Дом 22
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2017.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.10.2017.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 21 315,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 725,54 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 969,52 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует



Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

	<p>системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного</p>

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2014г. Номинация «Лучшие технологии современного строительства». Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2015г. Номинация «Лучшие технологии в строительстве и взаимодействие с потребителем». Конкурс 2016г. «Лучший завершённый строительством объект». Номинация «Жилые здания и комплексы серийного строительства» Продажи осуществляет ООО «РИЭЛТРЕГИОН» (ИНН 1657142638, ОГРН 1141690041030) на основании Агентского договора № У-2 от 30.12.2015
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полярная
	9.2.10	Дом: 156

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 813,2 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: согласно изменения №5 к СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт общего сейсмического районирования (ОСР), сейсмичность территории г. Уфа для массового строительства принимается равной 5 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014, антисейсмические мероприятия не предусматриваются
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 403,1 м <sup>2</sup>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1434,1 м <sup>2</sup>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 837,2 м <sup>2</sup>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геотек»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Генпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий: - инженерные изыскания: 13.11.2017 - экспертиза проектной документации: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - инженерные изыскания: № 02-2-1-1-0119-17 - экспертиза проектной документации: № 02-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Венский лес»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-950Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 марта 2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12 октября 2019 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1714/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Лэнд Девелопмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка



	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юнайт- Девелопмент Групп» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Лэнд Девелопмент», ИНН 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010715:1714
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 204,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие обеспечено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянки постоянного хранения в количестве 150 м/мест планируется разместить в многоуровневой автостоянке, литер 4 на расстоянии, не превышающем нормативное (наиболее удаленное 170м). Так же для временного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 120 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо". Всего для жилого дома размещено 270 м/мест. Дополнительно предусмотрено 5 м/мест для встроенного ДДОУ.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: благоустройство участка с учетом потребностей МГН выполнено согласно разделу 4 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинтэк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278103489
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-УР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства г.Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1710-170022 04-01 ЗЕЛЕНА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное электросетевое предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		УФАГОРСВЕТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1673-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 314
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	64,3	2
2	жилое	1	1	101,5	3
3	жилое	1	1	61,4	1
4	жилое	1	1	37,3	1
5	жилое	2	1	63,5	2
6	жилое	2	1	100,8	3
7	жилое	2	1	61,2	1
8	жилое	2	1	35,1	1
9	жилое	2	1	55,6	2

10	жилое	3	1	63,5	2
11	жилое	3	1	100,8	3
12	жилое	3	1	61,2	1
13	жилое	3	1	35,1	1
14	жилое	3	1	55,6	2
15	жилое	4	1	63,5	2
16	жилое	4	1	100,8	3
17	жилое	4	1	61,2	1
18	жилое	4	1	35,1	1
19	жилое	4	1	55,6	2
20	жилое	5	1	63,5	2
21	жилое	5	1	100,8	3
22	жилое	5	1	61,2	1
23	жилое	5	1	35,1	1
24	жилое	5	1	55,6	2
25	жилое	6	1	63,5	2
26	жилое	6	1	100,8	3
27	жилое	6	1	61,2	1
28	жилое	6	1	35,1	1
29	жилое	6	1	55,6	2
30	жилое	7	1	63,5	2

31	жилое	7	1	100,8	3
32	жилое	7	1	61,2	1
33	жилое	7	1	35,1	1
34	жилое	7	1	55,6	2
35	жилое	8	1	63,5	2
36	жилое	8	1	100,8	3
37	жилое	8	1	61,2	1
38	жилое	8	1	35,1	1
39	жилое	8	1	55,6	2
40	жилое	9	1	63,5	2
41	жилое	9	1	100,8	3
42	жилое	9	1	61,2	1
43	жилое	9	1	35,1	1
44	жилое	9	1	55,6	2
45	жилое	10	1	63,5	2
46	жилое	10	1	100,8	3
47	жилое	10	1	61,2	1
48	жилое	10	1	35,1	1
49	жилое	10	1	55,6	2
50	жилое	11	1	63,5	2
51	жилое	11	1	100,8	3



52	жилое	11	1	61,2	1
53	жилое	11	1	35,1	1
54	жилое	11	1	55,6	2
55	жилое	12	1	63,5	2
56	жилое	12	1	100,8	3
57	жилое	12	1	61,2	1
58	жилое	12	1	35,1	1
59	жилое	12	1	55,6	2
60	жилое	13	1	63,5	2
61	жилое	13	1	100,8	3
62	жилое	13	1	61,2	1
63	жилое	13	1	35,1	1
64	жилое	13	1	55,6	2
65	жилое	14	1	63,5	2
66	жилое	14	1	100,8	3
67	жилое	14	1	61,2	1
68	жилое	14	1	35,1	1
69	жилое	14	1	55,6	2
70	жилое	15	1	63,5	2
71	жилое	15	1	100,8	3
72	жилое	15	1	61,2	1

73	жилое	15	1	35,1	1
74	жилое	15	1	55,6	2
75	жилое	16	1	63,5	2
76	жилое	16	1	100,8	3
77	жилое	16	1	61,2	1
78	жилое	16	1	35,1	1
79	жилое	16	1	55,6	2
80	жилое	17	1	63,5	2
81	жилое	17	1	100,8	3
82	жилое	17	1	61,2	1
83	жилое	17	1	35,1	1
84	жилое	17	1	55,6	2
85	жилое	18	1	63,5	2
86	жилое	18	1	100,8	3
87	жилое	18	1	61,2	1
88	жилое	18	1	35,1	1
89	жилое	18	1	55,6	2
90	жилое	19	1	63,5	2
91	жилое	19	1	100,8	3
92	жилое	19	1	61,2	1
93	жилое	19	1	35,1	1

94	жилое	19	1	55,6	2
95	жилое	20	1	63,5	2
96	жилое	20	1	100,8	3
97	жилое	20	1	61,2	1
98	жилое	20	1	35,1	1
99	жилое	20	1	55,6	2
100	жилое	1	2	76,8	2
101	жилое	1	2	74,1	2
102	жилое	1	2	36,9	1
103	жилое	2	2	76,6	2
104	жилое	2	2	73,5	2
105	жилое	2	2	36,3	1
106	жилое	2	2	36,7	1
107	жилое	3	2	76,6	2
108	жилое	3	2	73,5	2
109	жилое	3	2	36,3	1
110	жилое	3	2	36,7	1
111	жилое	4	2	76,6	2
112	жилое	4	2	73,5	2
113	жилое	4	2	36,3	1
114	жилое	4	2	36,7	1

115	жилое	5	2	76,6	2
116	жилое	5	2	73,5	2
117	жилое	5	2	36,3	1
118	жилое	5	2	36,7	1
119	жилое	6	2	76,6	2
120	жилое	6	2	73,5	2
121	жилое	6	2	36,3	1
122	жилое	6	2	36,7	1
123	жилое	7	2	76,6	2
124	жилое	7	2	73,5	2
125	жилое	7	2	36,3	1
126	жилое	7	2	36,7	1
127	жилое	8	2	76,6	2
128	жилое	8	2	73,5	2
129	жилое	8	2	36,3	1
130	жилое	8	2	36,7	1
131	жилое	9	2	76,6	2
132	жилое	9	2	73,5	2
133	жилое	9	2	36,3	1
134	жилое	9	2	36,7	1
135	жилое	3	3	90,3	2

136	жилое	3	3	63,6	2
137	жилое	3	3	38,3	1
138	жилое	3	3	43	1
139	жилое	3	3	48,6	1
140	жилое	4	3	90,3	2
141	жилое	4	3	63,6	2
142	жилое	4	3	38,3	1
143	жилое	4	3	43	1
144	жилое	4	3	48,6	1
145	жилое	5	3	90,3	2
146	жилое	5	3	63,6	2
147	жилое	5	3	38,3	1
148	жилое	5	3	43	1
149	жилое	5	3	48,6	1
150	жилое	6	3	90,3	2
151	жилое	6	3	63,6	2
152	жилое	6	3	38,3	1
153	жилое	6	3	43	1
154	жилое	6	3	48,6	1
155	жилое	7	3	90,3	2
156	жилое	7	3	63,6	2

157	жилое	7	3	38,3	1
158	жилое	7	3	43	1
159	жилое	7	3	48,6	1
160	жилое	8	3	90,3	2
161	жилое	8	3	63,6	2
162	жилое	8	3	38,3	1
163	жилое	8	3	43	1
164	жилое	8	3	48,6	1
165	жилое	9	3	90,3	2
166	жилое	9	3	63,6	2
167	жилое	9	3	38,3	1
168	жилое	9	3	43	1
169	жилое	9	3	48,6	1
170	жилое	10	3	90,3	2
171	жилое	10	3	63,6	2
172	жилое	10	3	38,3	1
173	жилое	10	3	43	1
174	жилое	10	3	48,6	1
175	жилое	3	4	61,1	2
176	жилое	3	4	95,7	3
177	жилое	3	4	93,5	3

178	жилое	3	4	37,5	1
179	жилое	4	4	61,1	2
180	жилое	4	4	95,7	3
181	жилое	4	4	93,5	3
182	жилое	4	4	37,5	1
183	жилое	5	4	61,1	2
184	жилое	5	4	95,7	3
185	жилое	5	4	93,5	3
186	жилое	5	4	37,5	1
187	жилое	6	4	61,1	2
188	жилое	6	4	95,7	3
189	жилое	6	4	93,5	3
190	жилое	6	4	37,5	1
191	жилое	7	4	61,1	2
192	жилое	7	4	95,7	3
193	жилое	7	4	93,5	3
194	жилое	7	4	37,5	1
195	жилое	8	4	61,1	2
196	жилое	8	4	95,7	3
197	жилое	8	4	93,5	3
198	жилое	8	4	37,5	1

199	жилое	9	4	61,1	2
200	жилое	9	4	95,7	3
201	жилое	9	4	93,5	3
202	жилое	9	4	37,5	1
203	жилое	10	4	61,1	2
204	жилое	10	4	95,7	3
205	жилое	10	4	93,5	3
206	жилое	10	4	37,5	1
207	жилое	3	5	36,6	1
208	жилое	3	5	59,6	2
209	жилое	3	5	100,8	3
210	жилое	3	5	40,9	1
211	жилое	3	5	36,6	1
212	жилое	3	5	35,8	1
213	жилое	4	5	36,6	1
214	жилое	4	5	59,6	2
215	жилое	4	5	100,8	3
216	жилое	4	5	40,9	1
217	жилое	4	5	36,6	1
218	жилое	4	5	35,8	1
219	жилое	5	5	36,6	1



220	жилое	5	5	59,6	2
221	жилое	5	5	100,8	3
222	жилое	5	5	40,9	1
223	жилое	5	5	36,6	1
224	жилое	5	5	35,8	1
225	жилое	6	5	36,6	1
226	жилое	6	5	59,6	2
227	жилое	6	5	100,8	3
228	жилое	6	5	40,9	1
229	жилое	6	5	36,6	1
230	жилое	6	5	35,8	1
231	жилое	7	5	36,6	1
232	жилое	7	5	59,6	2
233	жилое	7	5	100,8	3
234	жилое	7	5	40,9	1
235	жилое	7	5	36,6	1
236	жилое	7	5	35,8	1
237	жилое	8	5	36,6	1
238	жилое	8	5	59,6	2
239	жилое	8	5	100,8	3
240	жилое	8	5	40,9	1

241	жилое	8	5	36,6	1
242	жилое	8	5	35,8	1
243	жилое	9	5	36,6	1
244	жилое	9	5	59,6	2
245	жилое	9	5	100,8	3
246	жилое	9	5	40,9	1
247	жилое	9	5	36,6	1
248	жилое	9	5	35,8	1
249	жилое	10	5	36,6	1
250	жилое	10	5	59,6	2
251	жилое	10	5	100,8	3
252	жилое	10	5	40,9	1
253	жилое	10	5	36,6	1
254	жилое	10	5	35,8	1
255	жилое	11	5	36,6	1
256	жилое	11	5	59,6	2
257	жилое	11	5	100,8	3
258	жилое	11	5	40,9	1
259	жилое	11	5	36,6	1
260	жилое	11	5	35,8	1
261	жилое	12	5	36,6	1

262	жилое	12	5	59,6	2
263	жилое	12	5	100,8	3
264	жилое	12	5	40,9	1
265	жилое	12	5	36,6	1
266	жилое	12	5	35,8	1
267	жилое	13	5	36,6	1
268	жилое	13	5	59,6	2
269	жилое	13	5	100,8	3
270	жилое	13	5	40,9	1
271	жилое	13	5	36,6	1
272	жилое	13	5	35,8	1
273	жилое	14	5	36,6	1
274	жилое	14	5	59,6	2
275	жилое	14	5	100,8	3
276	жилое	14	5	40,9	1
277	жилое	14	5	36,6	1
278	жилое	14	5	35,8	1
279	жилое	15	5	36,6	1
280	жилое	15	5	59,6	2
281	жилое	15	5	100,8	3
282	жилое	15	5	40,9	1

283	жилое	15	5	36,6	1
284	жилое	15	5	35,8	1
285	жилое	16	5	36,6	1
286	жилое	16	5	59,6	2
287	жилое	16	5	100,8	3
288	жилое	16	5	40,9	1
289	жилое	16	5	36,6	1
290	жилое	16	5	35,8	1
291	жилое	17	5	36,6	1
292	жилое	17	5	59,6	2
293	жилое	17	5	100,8	3
294	жилое	17	5	40,9	1
295	жилое	17	5	36,6	1
296	жилое	17	5	35,8	1
297	жилое	18	5	36,6	1
298	жилое	18	5	59,6	2
299	жилое	18	5	100,8	3
300	жилое	18	5	40,9	1
301	жилое	18	5	36,6	1
302	жилое	18	5	35,8	1
303	жилое	19	5	36,6	1

304	жилое	19	5	59,6	2
305	жилое	19	5	100,8	3
306	жилое	19	5	40,9	1
307	жилое	19	5	36,6	1
308	жилое	19	5	35,8	1
309	жилое	20	5	36,6	1
310	жилое	20	5	59,6	2
311	жилое	20	5	100,8	3
312	жилое	20	5	40,9	1
313	жилое	20	5	36,6	1
314	жилое	20	5	35,8	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (ДДОУ)	1	3, 4, 5	715,60	раздевальная групповая (старшая группа) буфетная туалетная тамбур-накопитель коридор физкультурный зал инвентарная тренировочная	26,7 76,9 7,4 16,6 8,9 95,6 75 6 6

					КУИ	9,8	
					санузел служебный	6	
					универсальная кабина	9,2	
					тамбур-накопитель	20,3	
					раздевальная	22	
					групповая (подготовительная группа)	71,1	
					буфетная	3,7	
					туалетная	16,1	
					тамбур-накопитель	12,2	
					электрощитовая	6,7	
					горячий цех	37	
					моечная кухонной посуды	8,8	
					доготовочный цех	17,7	
					холодный цех	12,1	
					моечная, кладовая тары п/ф	7,6	
					помещение холодильных камер	9,5	
					кладовая сухих продуктов	6,6	
					комната персонала	15,3	
					душевая персонала	1,5	
					санузел служебный	4,6	
					тамбур	4	
					лестница	4,8	
					загрузочное помещение	29,3	
					коридор	43	
					электрощитовая	8,6	
					лестница	9	
2	нежилое (ДДОУ)	2	3, 4, 5	718,50	тамбур	5,2	5,2
					коридор	34,6	34,6
					КУИ	6,4	6,4
					универсальная кабина	7,1	7,1
					раздевальная	18	18

					групповая (младшая группа)	76,7	76,7
					буфетная	3,3	3,3
					туалетная	12,2	12,2
					раздевальная	18	18
					групповая (средняя группа)	90,6	90,6
					буфетная	6,1	6,1
					туалетная	16,4	16,4
					санузел служебный	4,1	4,1
					тамбур-накопитель	15,8	15,8
					комната охраны	15,1	15,1
					раздевальная	18,2	18,2
					групповая (ясельная группа)	52,1	52,1
					буфетная	4,6	4,6
					туалетная	13,8	13,8
					коридор	135,5	135,5
					тамбур	5,9	5,9
					помещение приема и сортировки белья	4	4
					постирочная	14	14
					сушильно-гладильная	12,4	12,4
					кладовая чистого белья	4	4
					помещение заведующего производством	18,2	18,2
					комнат приема пищи	14,7	14,7
					кабинет заведующего	12,8	12,8
					бухгалтерия	14,8	14,8
					методический кабинет	14,4	14,4
					методический кабинет	12,3	12,3
					процедурный кабинет	10,7	10,7
					санузел с местом для пригот. диз. раствора	6,1	6,1
					служебный коридор	2,7	2,7
					лестница	17,7	17,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подъезд № 1, техподполье	техническое	7,9
2	техническое подполье	подъезд № 1	техническое	382,6
3	итп	подъезд № 1, техподполье	техническое	23
4	насосная	подъезд № 1, техподполье	техническое	20,6
5	тамбур	1 этаж подъезд № 1	общественное	10,8
6	вестибюль	1 этаж подъезд № 1	общественное	28,8
7	колясочная	1 этаж подъезд № 1	общественное	42,8
8	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 1	общественное	16,8
9	лестница	1 этаж подъезд № 1	общественное	6,8
10	техническое помещение	1 этаж подъезд № 1	техническое	7,5
11	лестница	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	239,4
12	тамбур	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	53,2
13	лифтовой холл	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	176,7
14	коридор	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	547,2



15	наружная воздушная зона	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	201,4
16	подсобное помещение	2- 20 этажи подъезд № 1	подсобное	53,2
17	технический этаж	подъезд № 1	техническое	384,8
18	лестница	подъезд № 1, техэтаж	общественное	13,1
19	венткамера	подъезд № 1, техэтаж	техническое	20,2
20	лоджия	подъезд № 1, техэтаж	общественное	17,4
21	электрощитовая	подъезд № 2, техподполье	техническое	13,1
22	техническое подполье	подъезд № 2	техническое	268,3
23	тамбур	1 этаж подъезд № 2	общественное	14,6
24	вестибюль	1 этаж подъезд № 2	общественное	22,5
25	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	20,2
26	коридор	2-9 этажи подъезд № 2	общественное	232,8
27	технический этаж	подъезд № 2	техническое	273
28	лестница	подъезд № 2, техэтаж	общественное	13,7
29	техническое подполье	подъезд № 3	техническое	328,6
30	венткамера	подъезд № 3, техподполье	техническое	14,9
31	венткамера	подъезд № 3, техподполье	техническое	19,1

32	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 3, 1 этаж	техническое	33
33	электрощитовая	подъезд № 3, 1 этаж	техническое	6,2
34	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 3, 1 этаж	техническое	16,7
35	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 3, 1 этаж	техническое	18,6
36	лестница	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	9,6
37	тамбур	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	5,3
38	вестибюль	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	29,1
39	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 3, 2 этаж	техническое	10,5
40	КУИ	подъезд № 3, 2 этаж	подсобное	5,3
41	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 3, 2 этаж	техническое	20,8
42	лестница	3-10 этажи подъезд № 3	общественное	125,6
43	коридор	3-10 этажи подъезд № 3	общественное	195,2
44	технический этаж	подъезд № 3	техническое	347
45	лестница	подъезд № 3, техэтаж	общественное	16,7
46	лестница	подъезд № 4, техподполье	общественное	13,7

47	техническое подполье	подъезд № 4	техническое	347,1
48	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 4, 1 этаж	техническое	21,2
49	электрощитовая	подъезд № 4, 1 этаж	техническое	9,4
50	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 4, 1 этаж	техническое	65,8
51	вестибюль	подъезд № 4, 2 этаж	общественное	30
52	тамбур	подъезд № 4, 2 этаж	общественное	4,7
53	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 4, 2 этаж	техническое	23,7
54	лестница	3-10 этажи подъезд № 4	общественное	105,6
55	коридор	3-10 этажи подъезд № 4	общественное	160
56	технический этаж	подъезд № 4	техническое	351
57	лестница	подъезд № 4, техэтаж	общественное	13,7
58	техническое подполье	подъезд № 5	техническое	32,6
59	техническое подполье	подъезд № 5	техническое	412,9
60	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 5, 1 этаж	техническое	77

61	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 5, 1 этаж	техническое	33
62	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 5, 1 этаж	техническое	20,7
63	электрощитовая	подъезд № 5, 1 этаж	техническое	15,6
64	лестница	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	6,4
65	тамбур	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	12,3
66	вестибюль	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	36,4
67	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 5, 2 этаж	техническое	33,8
68	помещение для прохода инженерных сетей	подъезд № 5, 2 этаж	техническое	7,5
69	лестница	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	226,8
70	тамбур	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	55,8
71	лифтовой холл	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	167,4
72	коридор	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	684
73	наружная воздушная зона	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	192,6
74	подсобное помещение	3-20 этажи подъезд № 5	подсобное	50,4
75	технический этаж	подъезд № 5	техническое	386,4

76	лестница	подъезд № 5, техэтаж	общественное	13,1
77	венткамера	подъезд № 5, техэтаж	техническое	20,2
78	лоджия	подъезд № 5, техэтаж	общественное	17,4
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	
1	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ВРУ-А (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
2	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ППУ-А (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии	
3	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ВРУ-Б (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
4	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ВРУ-В (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
5	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ВРУ-Г (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
6	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ВРУ-Д (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
7	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ППУ-Д (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии	
8	насосная в техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления № 1 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение	
9	насосная в техподполье подъезда № 5	насосы пожарные 2 зоны	пожаротушение	
10	техподполье подъезда № 1	домофон	домофонизация	
11	техподполье подъезда № 2	домофон	домофонизация	

12	техподполье подъезда № 3	домофон	домофонизация
13	техподполье подъезда № 4	домофон	домофонизация
14	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
15	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
16	ИТП в техподполье подъезда № 5	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение
17	Лифтовая шахта подъездов № 1-5	лифт г/п=1000 кг	механизированный подъем/спуск людей и грузов
18	Лифтовая шахта подъездов № 1,5	Лифт г/п=1000 кг, для ППП в т.ч.	механизированный подъем/спуск людей и грузов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2021 г
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 337 789 217,67
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: отчисления (взносы) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010715:1714
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствуют
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствуют
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствуют
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Разделы 22 - 23. Утратили силу		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность



<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
-------	------	--------------------------------	--------------------

		документации	
1	2	3	4

Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»



А.Н. Гениатуллин