

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект «Жилой комплекс по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы.
Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»

г. Уфа

27.04.2018

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 18
	1.2.9	Тип помещений: офис н2, н3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08:00 – 17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (8482) 955-455
	1.4.2	Адрес электронной почты: unistroyregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://unistroyregion.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гениатуллин
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество: Назипович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657102240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрединг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 28а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-421-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 7, ТП-1»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта: Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 16, строение 1
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-448-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»

4.3.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: Город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.3.8	Тип здания (сооружения): Дом 18
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2015.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-473-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями».
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.4.8	Тип здания (сооружения): Дом 20

	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2016.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-514-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта: Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.5.8	Тип здания (сооружения): Дом 28-б
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2016.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-904-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.

		Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.6.8	Тип здания (сооружения): Дом 22
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2017.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.10.2017.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 21 315,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 725,54 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 969,52 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

	юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

	капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2014г. Номинация «Лучшие технологии современного строительства».</p> <p>Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2015г. Номинация «Лучшие технологии в строительстве и взаимодействие с потребителем».</p> <p>Конкурс 2016г. «Лучший завершённый строительством объект». Номинация «Жилые здания и комплексы серийного строительства»</p> <p>Продажи осуществляет ООО «РИЭЛТРЕГИОН» (ИНН 1657142638, ОГРН 1141690041030) на основании Агентского договора № У-2 от 30.12.2015</p>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полярная
	9.2.10	Дом: 156
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 951,1 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: согласно изменения №5 к СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт общего сейсмического районирования (ОСР), сейсмичность территории г. Уфа для массового строительства принимается равной 5 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014, антисейсмические мероприятия не предусматриваются
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 733,8 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 972,2 м ²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 706 м ²
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геотек»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Генпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - инженерные изыскания: 13.11.2017 - экспертиза проектной документации: 31.01.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - инженерные изыскания: № 02-2-1-1-0119-17 - экспертиза проектной документации: № 02-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Венский лес»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-951Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 марта 2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12 октября 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного

		контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1719/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Лэнд Девелопмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юнайт- Девелопмент Групп» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Лэнд Девелопмент», ИНН 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010715:1719
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 880,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие обеспечено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянки постоянного хранения в количестве 149 м/мест планируется разместить в многоуровневой автостоянке, литер 4 на расстоянии, не превышающем нормативное (наиболее удаленное 170м). Автостоянки временного хранения в количестве 35 м/мест размещены в открытых автостоянках по периметру жилого дома на расстоянии не мене 15 м от окон жилых домов, но не более 100 м до входов в подъезды, не превышающими 10 м/м. Так же для временного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 30 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо". Гостевые автостоянки в количестве 14 м/мест находятся с юго-западной стороны дома. Всего для жилого дома размещено 228 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого дома имеется площадка ТБО 30 м ²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: благоустройство участка с учетом потребностей МГН выполнено согласно разделу 4 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинтэк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278103489
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-УР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление

		коммунального хозяйства и благоустройства г.Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1710-170022 04-01 ЗЕЛЕНА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное электросетевое предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАГОРСВЕТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1673-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей

	договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 14

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	59,5	1
2	жилое	1	1	35,6	1
3	жилое	1	1	35,6	1
4	жилое	1	1	60,8	2
5	жилое	1	1	99,5	3
6	жилое	2	1	111,7	3
7	жилое	2	1	35,6	1
8	жилое	2	1	35,6	1

9	жилое	2	1	60,8	2
10	жилое	2	1	99,5	3
11	жилое	3	1	111,7	3
12	жилое	3	1	35,6	1
13	жилое	3	1	35,6	1
14	жилое	3	1	60,8	2
15	жилое	3	1	99,5	3
16	жилое	4	1	111,7	3
17	жилое	4	1	35,6	1
18	жилое	4	1	35,6	1
19	жилое	4	1	60,8	2
20	жилое	4	1	99,5	3
21	жилое	5	1	111,7	3
22	жилое	5	1	35,6	1
23	жилое	5	1	35,6	1
24	жилое	5	1	60,8	2
25	жилое	5	1	99,5	3
26	жилое	6	1	111,7	3
27	жилое	6	1	35,6	1
28	жилое	6	1	35,6	1
29	жилое	6	1	60,8	2

30	жилое	6	1	99,5	3
31	жилое	7	1	111,7	3
32	жилое	7	1	35,6	1
33	жилое	7	1	35,6	1
34	жилое	7	1	60,8	2
35	жилое	7	1	99,5	3
36	жилое	8	1	111,7	3
37	жилое	8	1	35,6	1
38	жилое	8	1	35,6	1
39	жилое	8	1	60,8	2
40	жилое	8	1	99,5	3
41	жилое	9	1	111,7	3
42	жилое	9	1	35,6	1
43	жилое	9	1	35,6	1
44	жилое	9	1	60,8	2
45	жилое	9	1	99,5	3
46	жилое	10	1	111,7	3
47	жилое	10	1	35,6	1
48	жилое	10	1	35,6	1
49	жилое	10	1	60,8	2
50	жилое	10	1	99,5	3

51	жилое	11	1	111,7	3
52	жилое	11	1	35,6	1
53	жилое	11	1	35,6	1
54	жилое	11	1	60,8	2
55	жилое	11	1	99,5	3
56	жилое	12	1	111,7	3
57	жилое	12	1	35,6	1
58	жилое	12	1	35,6	1
59	жилое	12	1	60,8	2
60	жилое	12	1	99,5	3
61	жилое	13	1	111,7	3
62	жилое	13	1	35,6	1
63	жилое	13	1	35,6	1
64	жилое	13	1	60,8	2
65	жилое	13	1	99,5	3
66	жилое	14	1	111,7	3
67	жилое	14	1	35,6	1
68	жилое	14	1	35,6	1
69	жилое	14	1	60,8	2
70	жилое	14	1	99,5	3
71	жилое	15	1	111,7	3

72	жилое	15	1	35,6	1
73	жилое	15	1	35,6	1
74	жилое	15	1	60,8	2
75	жилое	15	1	99,5	3
76	жилое	16	1	111,7	3
77	жилое	16	1	35,6	1
78	жилое	16	1	35,6	1
79	жилое	16	1	60,8	2
80	жилое	16	1	99,5	3
81	жилое	17	1	111,7	3
82	жилое	17	1	35,6	1
83	жилое	17	1	35,6	1
84	жилое	17	1	60,8	2
85	жилое	17	1	99,5	3
86	жилое	18	1	111,7	3
87	жилое	18	1	35,6	1
88	жилое	18	1	35,6	1
89	жилое	18	1	60,8	2
90	жилое	18	1	99,5	3
91	жилое	19	1	111,7	3
92	жилое	19	1	35,6	1

93	жилое	19	1	35,6	1
94	жилое	19	1	60,8	2
95	жилое	19	1	99,5	3
96	жилое	1	2	43,3	1
97	жилое	1	2	40,8	1
98	жилое	1	2	65,1	2
99	жилое	1	2	49,3	1
100	жилое	2	2	102,3	3
101	жилое	2	2	40,8	1
102	жилое	2	2	65,1	2
103	жилое	2	2	89,9	3
104	жилое	3	2	102,3	3
105	жилое	3	2	40,8	1
106	жилое	3	2	65,1	2
107	жилое	3	2	89,9	3
108	жилое	4	2	102,3	3
109	жилое	4	2	40,8	1
110	жилое	4	2	65,1	2
111	жилое	4	2	89,9	3
112	жилое	5	2	102,3	3
113	жилое	5	2	40,8	1

114	жилое	5	2	65,1	2
115	жилое	5	2	89,9	3
116	жилое	6	2	102,3	3
117	жилое	6	2	40,8	1
118	жилое	6	2	65,1	2
119	жилое	6	2	89,9	3
120	жилое	7	2	102,3	3
121	жилое	7	2	40,8	1
122	жилое	7	2	65,1	2
123	жилое	7	2	89,9	3
124	жилое	8	2	102,3	3
125	жилое	8	2	40,8	1
126	жилое	8	2	65,1	2
127	жилое	8	2	89,9	3
128	жилое	9	2	102,3	3
129	жилое	9	2	40,8	1
130	жилое	9	2	65,1	2
131	жилое	9	2	89,9	3
132	жилое	2	3	55,9	2
133	жилое	2	3	70,4	2
134	жилое	2	3	85,7	3

135	жилое	3	3	55,9	2
136	жилое	3	3	70,4	2
137	жилое	3	3	85,7	3
138	жилое	4	3	55,9	2
139	жилое	4	3	70,4	2
140	жилое	4	3	85,7	3
141	жилое	5	3	55,9	2
142	жилое	5	3	70,4	2
143	жилое	5	3	85,7	3
144	жилое	6	3	55,9	2
145	жилое	6	3	70,4	2
146	жилое	6	3	85,7	3
147	жилое	7	3	55,9	2
148	жилое	7	3	70,4	2
149	жилое	7	3	85,7	3
150	жилое	8	3	55,9	2
151	жилое	8	3	70,4	2
152	жилое	8	3	85,7	3
153	жилое	9	3	55,9	2
154	жилое	9	3	70,4	2
155	жилое	9	3	85,7	3

156	жилое	10	3	55,9	2
157	жилое	10	3	70,4	2
158	жилое	10	3	85,7	3
159	жилое	2	4	55,9	2
160	жилое	2	4	70,4	2
161	жилое	2	4	85,7	3
162	жилое	3	4	55,9	2
163	жилое	3	4	70,4	2
164	жилое	3	4	85,7	3
165	жилое	4	4	55,9	2
166	жилое	4	4	70,4	2
167	жилое	4	4	85,7	3
168	жилое	5	4	55,9	2
169	жилое	5	4	70,4	2
170	жилое	5	4	85,7	3
171	жилое	6	4	55,9	2
172	жилое	6	4	70,4	2
173	жилое	6	4	85,7	3
174	жилое	7	4	55,9	2
175	жилое	7	4	70,4	2
176	жилое	7	4	85,7	3

177	жилое	8	4	55,9	2
178	жилое	8	4	70,4	2
179	жилое	8	4	85,7	3
180	жилое	9	4	55,9	2
181	жилое	9	4	70,4	2
182	жилое	9	4	85,7	3
183	жилое	10	4	55,9	2
184	жилое	10	4	70,4	2
185	жилое	10	4	85,7	3
186	жилое	2	5	59,5	2
187	жилое	2	5	92,9	3
188	жилое	2	5	67,5	2
189	жилое	2	5	36,2	1
190	жилое	3	5	59,5	2
191	жилое	3	5	92,9	3
192	жилое	3	5	67,5	2
193	жилое	3	5	36,2	1
194	жилое	4	5	59,5	2
195	жилое	4	5	92,9	3
196	жилое	4	5	67,5	2
197	жилое	4	5	36,2	1

198	жилое	5	5	59,5	2
199	жилое	5	5	92,9	3
200	жилое	5	5	67,5	2
201	жилое	5	5	36,2	1
202	жилое	6	5	59,5	2
203	жилое	6	5	92,9	3
204	жилое	6	5	67,5	2
205	жилое	6	5	36,2	1
206	жилое	7	5	59,5	2
207	жилое	7	5	92,9	3
208	жилое	7	5	67,5	2
209	жилое	7	5	36,2	1
210	жилое	8	5	59,5	2
211	жилое	8	5	92,9	3
212	жилое	8	5	67,5	2
213	жилое	8	5	36,2	1
214	жилое	9	5	59,5	2
215	жилое	9	5	92,9	3
216	жилое	9	5	67,5	2
217	жилое	9	5	36,2	1
218	жилое	10	5	59,5	2

219	жилое	10	5	92,9	3
220	жилое	10	5	67,5	2
221	жилое	10	5	36,2	1
222	жилое	11	5	59,5	2
223	жилое	11	5	92,9	3
224	жилое	11	5	67,5	2
225	жилое	11	5	36,2	1
226	жилое	12	5	59,5	2
227	жилое	12	5	92,9	3
228	жилое	12	5	67,5	2
229	жилое	12	5	36,2	1
230	жилое	13	5	59,5	2
231	жилое	13	5	92,9	3
232	жилое	13	5	67,5	2
233	жилое	13	5	36,2	1
234	жилое	14	5	59,5	2
235	жилое	14	5	92,9	3
236	жилое	14	5	67,5	2
237	жилое	14	5	36,2	1
238	жилое	15	5	59,5	2
239	жилое	15	5	92,9	3

240	жилое	15	5	67,5	2
241	жилое	15	5	36,2	1
242	жилое	16	5	59,5	2
243	жилое	16	5	92,9	3
244	жилое	16	5	67,5	2
245	жилое	16	5	36,2	1
246	жилое	17	5	59,5	2
247	жилое	17	5	92,9	3
248	жилое	17	5	67,5	2
249	жилое	17	5	36,2	1
250	жилое	18	5	59,5	2
251	жилое	18	5	92,9	3
252	жилое	18	5	67,5	2
253	жилое	18	5	36,2	1
254	жилое	19	5	59,5	2
255	жилое	19	5	92,9	3
256	жилое	19	5	67,5	2
257	жилое	19	5	36,2	1
258	жилое	20	5	59,5	2
259	жилое	20	5	92,9	3
260	жилое	20	5	67,5	2

261	жилое	20	5	36,2	1	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	57,80	тамбур коридор рабочая комната комнат приема пищи КУИ, санузел	4,3 10,4 25 12,1 6
2	нежилое	1	1	68,40	тамбур рабочая комната рабочая комната комнат приема пищи коридор КУИ, санузел	3,8 10,7 40 6,1 2,8 5
3	нежилое	1	1	113,60	тамбур коридор рабочая комната рабочая комната комнат приема пищи КУИ, санузел гардероб	5,8 12,2 9,9 64,8 11,4 7,2 2,3

4	нежилое	1	2	77,30	тамбур коридор санузел комнат приема пищи рабочая комната рабочая комната	4,5 20,6 5,7 11,3 22,8 12,4
5	нежилое	1	2	149,80	тамбур торговый зал разгрузочная коридор кладовая товаров комнат приема пищи гардероб КУИ санузел кладовая товаров	4,4 64,1 9,7 14,2 4 16,4 8,4 4,4 4,2 20
6	нежилое	1	3	72,20	тамбур коридор гардероб рабочая комната комнат приема пищи коридор КУИ, санузел	4,5 8,4 5 33 12,4 4,5 4,4
7	нежилое	1	3	54,30	тамбур рабочая комната гардероб коридор КУИ, санузел	4,8 35,6 2 7,1 4,8
8	нежилое	1	3	31,00	тамбур рабочая комната санузел КУИ	4,2 22,2 2,7 1,9

9	нежилое	1	4	72,20	тамбур коридор гардероб рабочая комната комнат приема пищи коридор КУИ, санузел	4,5 8,4 5 33 12,4 4,5 4,4
10	нежилое	1	4	54,30	тамбур рабочая комната гардероб коридор КУИ, санузел	4,8 35,6 2 7,1 4,8
11	нежилое	1	4	31,00	тамбур рабочая комната санузел КУИ	4,2 22,2 2,7 1,9
12	нежилое	1	5	82,10	тамбур комнат приема пищи холл рабочая комната рабочая комната коридор гардероб КУИ, санузел	7 12,9 15,8 16,9 16,3 7,1 1,9 4,2
13	нежилое	1	5	47,40	тамбур рабочая комната комнат приема пищи коридор гардероб КУИ, санузел	6,4 19,3 9 5,1 3,5 4,1

14	нежилое	1	5	60,80	тамбур рабочая комната рабочая комната комнат приема пищи КУИ, санузел коридор	5,3 12,9 16,1 9,4 4,4 12,7
----	---------	---	---	-------	---	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	подъезд № 1	техническое	470,6
2	лестница	1 этаж подъезд № 1	общественное	7,7
3	тамбур	1 этаж подъезд № 1	общественное	4,6
4	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 1	общественное	16,7
5	коридор	1 этаж подъезд № 1	общественное	40,8
6	колясочная	1 этаж подъезд № 1	общественное	30
7	техническое помещение	1 этаж подъезд № 1	техническое	7,5
8	лестница	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	226,8

9	тамбур	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	55,8
10	лифтовой холл	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	171
11	коридор	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	518,4
12	наружная воздушная зона	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	162
13	подсобное помещение	2- 19 этажи подъезд № 1	подсобное	52,2
14	технический этаж	подъезд № 1	техническое	459,6
15	техническое подполье	подъезд № 2	техническое	361,9
16	лестница	1 этаж подъезд № 2	общественное	8,2
17	тамбур	1 этаж подъезд № 2	общественное	6,8
18	коридор	1 этаж подъезд № 2	общественное	27,6
19	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	15,4
20	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	11,8
21	КУИ	1 этаж подъезд № 2	подсобное	4
22	коридор	2-9 этажи подъезд № 2	общественное	137,6

23	лестница	2-9 этажи подъезд № 2	общественное	128
24	технический этаж	подъезд № 2	техническое	365,2
25	техническое подполье	подъезд № 3	техническое	261,7
26	тамбур	1 этаж подъезд № 3	общественное	10,2
27	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 3	общественное	34,3
28	колясочная	1 этаж подъезд № 3	общественное	27,4
29	коридор	2-10 этажи подъезд № 3	общественное	201,6
30	технический этаж	подъезд № 3	техническое	263,6
31	техническое подполье	подъезд № 4	техническое	261,7
32	тамбур	1 этаж подъезд № 4	общественное	10,2
33	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 4	общественное	34,3
34	колясочная	1 этаж подъезд № 4	общественное	27,4
35	коридор	2-10 этажи подъезд № 4	общественное	201,6
36	технический этаж	подъезд № 4	техническое	263,6

37	техническое подполье	подъезд № 5	техническое	353,9
38	лестница	1 этаж подъезды № 5	общественное	7,8
39	тамбур	1 этаж подъезды № 5	общественное	7,1
40	лифтовой холл	1 этаж подъезды № 5	общественное	16,7
41	коридор	1 этаж подъезды № 5	общественное	31,1
42	колясочная	1 этаж подъезды № 5	общественное	38,5
43	техническое помещение	1 этаж подъезды № 5	техническое	7,9
44	лестница	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	150,1
45	тамбур	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	58,9
46	лифтовой холл	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	180,5
47	коридор	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	269,8
48	наружная воздушная зона	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	203,3
49	подсобное помещение	2-20 этажи подъезд № 5	подсобное	53,2

50	технический этаж	подъезд № 5	техническое	346,3
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	
1	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ВРУ-А (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
2	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ППУ-А (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии	
3	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ВРУ-Б (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
4	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ВРУ-В (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
5	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ВРУ-Г (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
6	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ВРУ-Д (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии	
7	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ППУ-Д (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии	
8	насосная в техподполье подъезда № 2	насосная установка повышения давления № 1 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение	
9	насосная в техподполье подъезда № 2	насосная установка повышения давления № 2 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение	
10	насосная в техподполье подъезда № 5	водомерный узел комбинированный с импульсным выходом	водоснабжение	
11	насосная в техподполье подъезда № 5	насосы пожарные 2 зоны	пожаротушение	

12	техподполье подъезда № 1	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
13	техподполье подъезда № 1	домофон	домофонизация
14	техподполье подъезда № 2	домофон	домофонизация
15	техподполье подъезда № 3	домофон	домофонизация
16	техподполье подъезда № 4	домофон	домофонизация
17	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
18	техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
19	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
20	ИТП в техподполье подъезда № 5	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение
21	Лифтовая шахта подъездов № 1-5	лифт г/п=1000 кг	механизированный подъем/спуск людей и грузов
22	Лифтовая шахта подъездов № 1,5	Лифт г/п=1000 кг, для ППП в т.ч.	механизированный подъем/спуск людей и грузов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019 г
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2020 г.

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 335 836 265,6
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: отчисления (взносы) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010715:1719
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Разделы 22 - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»



А.Н. Гениатуллин