

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СеверСтройМонтаж»

625048, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Максима Горького,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 76, офис 430

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 марта 2022 г.

№ 72-304-585-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой комплекс на улице Восстания. ГП-1, ГП-2.»

(наименование объекта (этапа)

Корректировка 9. Жилой дом ГП-2 (2 этап строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ставропольская, дом 160, корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ставропольская, дом 160, корпус 1, помещение с 1 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1957-АР, о внесении изменений от 19.11.2021 № 3602-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427001:9975

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-585-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78286,0	78324,0
в том числе надземной части	куб. м	71267,0	71275,0
Общая площадь	кв. м	23157,16	23205,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	436,39	438,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество кладовых	шт.	167	167
Площадь кладовых	кв. м	701,86	686,3
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15432,18	15491,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12-16	12-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	341 /	341 / 15491,1
1-комнатные	шт./кв. м	222 / -	222 / 7747,7
2-комнатные	шт./кв. м	96 / -	96 / 5830,4
3-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 1913,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15491,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Количество вводов	шт.	1	1
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	116	116
Условный диаметр трубопровода	мм	200	200
Материал труб		корсис	корсис
Количество колодцев	шт.	6	6
Газопровод			
Протяженность	м	132	132
Условный диаметр		63	63

трубопровода			
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Наружное освещение			
Протяженность	м	375	375
Марка кабеля		АВБШв-1-5х4	АВБШв-1-5х4
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество светильников, опор	шт.	62	62
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	224	224
Марка и длина кабеля		2хАВБШв-1-4х240	2хАВБШв-1-4х240
Условия прокладки		подземная	подземная
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	103,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.12.2021, 25.02.2022, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)

“ 23 ” марта 20 22 г.

М.П.