

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СеверСтройМонтаж»  
полное наименование организации – для  
625048, Тюменская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Максима Горького,  
д. 76, оф. 430  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 мая 2019 г.

№ 72-304-695-2016

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажный жилой комплекс на улице Восстания. ГП-1, ГП-2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Корректировка 4. Жилой дом ГП-1. 1 этап»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ставропольская, дом 160; улица Ставропольская, дом 160, помещение с 4 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени от 29.12.2016 № 3428-АР «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427001:9975

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-695-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	54278,0	54319,0
в том числе надземной части	куб. м	49973,0	50032,0
Общая площадь	кв. м	15899,72	16680,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	432,66	528,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	85,99	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10615,26	10614,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3555,4
Количество этажей	шт.	12-16	12-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	296 / 10615,26	296 / 10614,7

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	233 / 6971,31	233 / 6979,5
2-комнатные	шт./кв. м	54 / 2953,2	54 / 2945,0
3-комнатные	шт./кв. м	9 / 690,75	9 / 690,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10614,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	185	185
Условный диаметр трубопровода	мм	2d250; 2d160	2d250; 2d160
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Канализационная сеть			
Протяженность	м	113	113
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Газопровод			
Протяженность	м	130	130
Условный диаметр трубопровода	мм	d110; d63	d110; d63
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Электрическая сеть 0,4 кВ			
Протяженность	м	92	92
Марка кабеля		АВБбШв-1-4х150	АВБбШв-1-4х150
Количество вводов	шт.	2	2
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Трансформаторная подстанция			
Площадь	кв.м	20,2	20,2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		Силикатные блоки с утеплителем	Силикатные блоки с утеплителем

Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляционная мембрана	Гидроизоляционная мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.04.2019, от 21.05.2019, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 20 19 г.

М.П.