

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000506 от 06.04.2022

«Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП-1-ГП-16. 5 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3)» (адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 1, дом 3)

Дата первичного размещения: 21.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)255-55-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@72dom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://72dom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колегов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Тюменский специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7202215668
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Организация входящая в Группу "ПСК Дом девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	2.1.3	Дата регистрации: 31.01.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,8 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-254-759 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участников застройщика – ООО «ПСК «Дом» (косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 99,5 процента), ООО «Монолит» (прямо и косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203204919
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203057260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380897

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК "Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007915
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203222587
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232036121
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202101653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200825222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Север
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202149581
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203316069
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204082879
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200577951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200824991
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финтрейд-Тюмень

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203516266
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200003107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0711.00-2017-7202215668-С-015

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 989 691,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 416 923,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 757 328,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адреса офисов продаж застройщика (место заключения договоров участия в долевом строительстве): 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76; 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, 1 этаж; 625019, Тюменская область, г.Тюмень, улица Республики, дом 204А, 1 этаж
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями ГП2-ГП3 запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0218001:21872), возводятся в рамках одного этапа строительства жилого квартала. Проектной документацией предусмотрены единые элементы инфраструктуры для жилых домов (элементы улично-дорожной сети, проезды, парковочное пространство, внешние сети инженерно-технического обеспечения и др.), что соответствует постановлению Администрации г.Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 - Центральный (правый берег р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Пермькова по ГП - транссибирская магистраль - лог с руслом р. Тюменка)», постановлению Администрации г.Тюмени от 31.10.2017 № 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 6 «Центральный». Оба жилых дома имеют единые архитектурные решения

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17374,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 374,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 835,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 306,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 141,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 823,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 306,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 130,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регион-Подряд

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905022786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0312-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0129-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «СИТИОН»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-549-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-549-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.03.2019
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2011
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.03.2019
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218001:21872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 461,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 152
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка (на 2 дома), площадь 505 кв.м. Предусмотрена установка песочниц, домика, игровых комплексов, качелей, карусели, горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка (на 2 дома), площадь 722 кв.м. Предусмотрена установка теннисного стола, брусьев, велопарковки, спортивных тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 67
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка (на 2 дома): скамьи (17 шт.), урны (23 шт.), песочница (2 шт.), домик (1 шт.), игровой комплекс (4 шт.), качели (5 шт.), карусель (1 шт.), горка (1 шт.), теннисный стол (1 шт.), брусья (1 шт.), велопарковка (1 шт.), спортивные тренажеры (8 шт.), мусорные контейнеры (2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посев трав, кустарников и деревьев. Общая площадь газонов (по земельному участку в целом) 3557,8 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 34 машино-места на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м; тротуары имеют твёрдое покрытие возле встроенных нежилых помещений и во дворе жилого дома. Входные группы запроектированы в безбарьерном исполнении для облегченного доступа людей, пользующихся креслами-колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 02/1-ТП от 18.04.2018, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – пять лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральская теплосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 788,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22042021-009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 038 281,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22042021-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 898 903,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-08-1443/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/1-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 498,32 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	41.60	2.74
2	Квартира	2	1	63.00	2	31.60	2.74
3	Квартира	2	1	63.40	2	40.60	2.74
4	Квартира	2	1	70.00	3	42.20	2.74
5	Квартира	2	1	56.30	2	25.00	2.74
6	Квартира-студия	2	1	28.40	1	15.00	2.74
7	Квартира	2	1	56.70	2	29.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	28.80	1	15.10	2.74
9	Квартира	3	1	60.30	2	41.60	2.74
10	Квартира	3	1	61.90	2	31.60	2.74

11	Квартира	3	1	62.50	2	40.70	2.74
12	Квартира	3	1	59.00	2	30.50	2.74
13	Квартира	3	1	40.10	1	12.00	2.74
14	Квартира-студия	3	1	27.70	1	14.60	2.74
15	Квартира-студия	3	1	27.70	1	14.50	2.74
16	Квартира-студия	3	1	27.80	1	15.00	2.74
17	Квартира	3	1	55.90	2	29.10	2.74
18	Квартира	3	1	53.20	2	31.60	2.74
19	Квартира	4	1	60.30	2	41.60	2.74
20	Квартира	4	1	61.90	2	31.60	2.74
21	Квартира	4	1	62.50	2	40.70	2.74
22	Квартира	4	1	59.00	2	30.50	2.74
23	Квартира	4	1	40.10	1	12.00	2.74
24	Квартира-студия	4	1	27.70	1	14.60	2.74
25	Квартира-студия	4	1	27.70	1	14.50	2.74
26	Квартира-студия	4	1	27.80	1	15.00	2.74
27	Квартира	4	1	55.90	2	29.10	2.74
28	Квартира	4	1	53.20	2	31.60	2.74
29	Квартира	5	1	60.30	2	41.60	2.74
30	Квартира	5	1	61.90	2	31.60	2.74
31	Квартира	5	1	62.50	2	40.70	2.74
32	Квартира	5	1	59.00	2	30.50	2.74
33	Квартира	5	1	40.10	1	12.00	2.74
34	Квартира-студия	5	1	27.70	1	14.60	2.74
35	Квартира-студия	5	1	27.70	1	14.50	2.74
36	Квартира-студия	5	1	27.80	1	15.00	2.74
37	Квартира	5	1	55.90	2	29.10	2.74
38	Квартира	5	1	53.20	2	31.60	2.74
39	Квартира	6	1	60.30	2	41.60	2.74
40	Квартира	6	1	61.90	2	31.60	2.74
41	Квартира	6	1	62.50	2	40.70	2.74
42	Квартира	6	1	59.00	2	30.50	2.74
43	Квартира	6	1	40.10	1	12.00	2.74
44	Квартира-студия	6	1	27.70	1	14.60	2.74
45	Квартира-студия	6	1	27.70	1	14.50	2.74
46	Квартира-студия	6	1	27.80	1	15.00	2.74
47	Квартира	6	1	55.90	2	29.10	2.74
48	Квартира	6	1	53.20	2	31.60	2.74
49	Квартира	7	1	60.30	2	41.60	2.74
50	Квартира	7	1	61.90	2	31.60	2.74
51	Квартира	7	1	62.50	2	40.70	2.74
52	Квартира	7	1	59.00	2	30.50	2.74
53	Квартира	7	1	40.10	1	12.00	2.74

54	Квартира-студия	7	1	27.70	1	14.60	2.74
55	Квартира-студия	7	1	27.70	1	14.50	2.74
56	Квартира-студия	7	1	27.80	1	15.00	2.74
57	Квартира	7	1	55.90	2	29.10	2.74
58	Квартира	7	1	53.20	2	31.60	2.74
59	Квартира	8	1	60.30	2	41.60	2.74
60	Квартира	8	1	61.90	2	31.60	2.74
61	Квартира	8	1	62.50	2	40.70	2.74
62	Квартира	8	1	59.00	2	30.50	2.74
63	Квартира	8	1	40.10	1	12.00	2.74
64	Квартира-студия	8	1	27.70	1	14.60	2.74
65	Квартира-студия	8	1	27.70	1	14.50	2.74
66	Квартира-студия	8	1	27.80	1	15.00	2.74
67	Квартира	8	1	55.90	2	29.10	2.74
68	Квартира	8	1	53.20	2	31.60	2.74
69	Квартира	9	1	60.30	2	41.60	2.74
70	Квартира	9	1	61.90	2	31.60	2.74
71	Квартира	9	1	62.50	2	40.70	2.74
72	Квартира	9	1	59.00	2	30.50	2.74
73	Квартира	9	1	40.10	1	12.00	2.74
74	Квартира-студия	9	1	27.70	1	14.60	2.74
75	Квартира-студия	9	1	27.70	1	14.50	2.74
76	Квартира-студия	9	1	27.80	1	15.00	2.74
77	Квартира	9	1	55.90	2	29.10	2.74
78	Квартира	9	1	53.20	2	31.60	2.74
79	Квартира	10	1	60.30	2	41.60	2.74
80	Квартира	10	1	61.90	2	31.60	2.74
81	Квартира	10	1	62.50	2	40.70	2.74
82	Квартира	10	1	59.00	2	30.50	2.74
83	Квартира	10	1	40.10	1	12.00	2.74
84	Квартира-студия	10	1	27.70	1	14.60	2.74
85	Квартира-студия	10	1	27.70	1	14.50	2.74
86	Квартира-студия	10	1	27.80	1	15.00	2.74
87	Квартира	10	1	55.90	2	29.10	2.74
88	Квартира	10	1	53.20	2	31.60	2.74
89	Квартира	11	1	60.30	2	41.60	2.74
90	Квартира	11	1	61.40	2	31.60	2.74
91	Квартира	11	1	62.00	2	40.70	2.74
92	Квартира	11	1	58.50	2	30.50	2.74
93	Квартира	11	1	39.90	1	12.00	2.74
94	Квартира-студия	11	1	27.50	1	14.60	2.74
95	Квартира-студия	11	1	27.40	1	14.50	2.74
96	Квартира-студия	11	1	27.50	1	15.00	2.74

97	Квартира	11	1	55.40	2	29.10	2.74
98	Квартира	11	1	53.00	2	31.60	2.74
99	Квартира	12	1	60.30	2	41.60	2.74
100	Квартира	12	1	61.40	2	31.60	2.74
101	Квартира	12	1	62.00	2	40.70	2.74
102	Квартира	12	1	58.50	2	30.50	2.74
103	Квартира	12	1	39.90	1	12.00	2.74
104	Квартира-студия	12	1	27.50	1	14.60	2.74
105	Квартира-студия	12	1	27.40	1	14.50	2.74
106	Квартира-студия	12	1	27.50	1	15.00	2.74
107	Квартира	12	1	55.40	2	29.10	2.74
108	Квартира	12	1	53.00	2	31.60	2.74
109	Квартира	13	1	60.30	2	41.60	2.74
110	Квартира	13	1	61.40	2	31.60	2.74
111	Квартира	13	1	62.00	2	40.70	2.74
112	Квартира	13	1	58.50	2	30.50	2.74
113	Квартира	13	1	39.90	1	12.00	2.74
114	Квартира-студия	13	1	27.50	1	14.60	2.74
115	Квартира-студия	13	1	27.40	1	14.50	2.74
116	Квартира-студия	13	1	27.50	1	15.00	2.74
117	Квартира	13	1	55.40	2	29.10	2.74
118	Квартира	13	1	53.00	2	31.60	2.74
119	Квартира	14	1	60.30	2	41.60	2.74
120	Квартира	14	1	61.40	2	31.60	2.74
121	Квартира	14	1	62.00	2	40.70	2.74
122	Квартира	14	1	58.50	2	30.50	2.74
123	Квартира	14	1	39.90	1	12.00	2.74
124	Квартира-студия	14	1	27.50	1	14.60	2.74
125	Квартира-студия	14	1	27.40	1	14.50	2.74
126	Квартира-студия	14	1	27.50	1	15.00	2.74
127	Квартира	14	1	55.40	2	29.10	2.74
128	Квартира	14	1	53.00	2	31.60	2.74
129	Квартира	15	1	60.30	2	41.60	2.74
130	Квартира	15	1	61.40	2	31.60	2.74
131	Квартира	15	1	62.00	2	40.70	2.74
132	Квартира	15	1	58.50	2	30.50	2.74
133	Квартира	15	1	39.90	1	12.00	2.74
134	Квартира-студия	15	1	27.50	1	14.60	2.74
135	Квартира-студия	15	1	27.40	1	14.50	2.74
136	Квартира-студия	15	1	27.50	1	15.00	2.74
137	Квартира	15	1	55.40	2	29.10	2.74
138	Квартира	15	1	53.00	2	31.60	2.74
139	Квартира	16	1	60.30	2	41.60	2.74

140	Квартира	16	1	61.40	2	31.60	2.74
141	Квартира	16	1	62.00	2	40.70	2.74
142	Квартира	16	1	58.50	2	30.50	2.74
143	Квартира	16	1	39.90	1	12.00	2.74
144	Квартира-студия	16	1	27.50	1	14.60	2.74
145	Квартира-студия	16	1	27.40	1	14.50	2.74
146	Квартира-студия	16	1	27.50	1	15.00	2.74
147	Квартира	16	1	55.40	2	29.10	2.74
148	Квартира	16	1	53.00	2	31.60	2.74
149	Квартира	17	1	60.30	2	41.60	2.74
150	Квартира	17	1	61.40	2	31.60	2.74
151	Квартира	17	1	62.00	2	40.70	2.74
152	Квартира	17	1	58.50	2	30.50	2.74
153	Квартира	17	1	39.90	1	12.00	2.74
154	Квартира-студия	17	1	27.50	1	14.60	2.74
155	Квартира-студия	17	1	27.40	1	14.50	2.74
156	Квартира-студия	17	1	27.50	1	15.00	2.74
157	Квартира	17	1	55.40	2	29.10	2.74
158	Квартира	17	1	53.00	2	31.60	2.74
159	Квартира	18	1	60.00	2	41.60	2.74
160	Квартира	18	1	61.10	2	31.60	2.74
161	Квартира	18	1	61.70	2	40.70	2.74
162	Квартира	18	1	58.20	2	30.50	2.74
163	Квартира	18	1	39.60	1	12.00	2.74
164	Квартира-студия	18	1	27.30	1	14.60	2.74
165	Квартира-студия	18	1	27.00	1	14.50	2.74
166	Квартира-студия	18	1	27.10	1	15.00	2.74
167	Квартира	18	1	55.00	2	29.10	2.74
168	Квартира	18	1	52.80	2	31.60	2.74
169	Квартира	19	1	60.00	2	41.60	2.74
170	Квартира	19	1	61.10	2	31.60	2.74
171	Квартира	19	1	61.70	2	40.70	2.74
172	Квартира	19	1	58.20	2	30.50	2.74
173	Квартира	19	1	39.60	1	12.00	2.74
174	Квартира-студия	19	1	27.30	1	14.60	2.74
175	Квартира-студия	19	1	27.00	1	14.50	2.74
176	Квартира-студия	19	1	27.10	1	15.00	2.74
177	Квартира	19	1	55.00	2	29.10	2.74
178	Квартира	19	1	52.80	2	31.60	2.74
179	Квартира	20	1	60.00	2	41.60	2.74
180	Квартира	20	1	61.10	2	31.60	2.74
181	Квартира	20	1	61.70	2	40.70	2.74
182	Квартира	20	1	58.20	2	30.50	2.74

183	Квартира	20	1	39.60	1	12.00	2.74
184	Квартира-студия	20	1	27.30	1	14.60	2.74
185	Квартира-студия	20	1	27.00	1	14.50	2.74
186	Квартира-студия	20	1	27.10	1	15.00	2.74
187	Квартира	20	1	55.00	2	29.10	2.74
188	Квартира	20	1	52.80	2	31.60	2.74
189	Квартира	21	1	60.00	2	41.60	2.74
190	Квартира	21	1	61.10	2	31.60	2.74
191	Квартира	21	1	61.70	2	40.70	2.74
192	Квартира	21	1	58.20	2	30.50	2.74
193	Квартира	21	1	39.60	1	12.00	2.74
194	Квартира-студия	21	1	27.30	1	14.60	2.74
195	Квартира-студия	21	1	27.00	1	14.50	2.74
196	Квартира-студия	21	1	27.10	1	15.00	2.74
197	Квартира	21	1	55.00	2	29.10	2.74
198	Квартира	21	1	52.80	2	31.60	2.74
199	Квартира	22	1	60.00	2	41.60	2.74
200	Квартира	22	1	61.10	2	31.60	2.74
201	Квартира	22	1	61.70	2	40.70	2.74
202	Квартира	22	1	58.20	2	30.50	2.74
203	Квартира	22	1	39.60	1	12.00	2.74
204	Квартира-студия	22	1	27.30	1	14.60	2.74
205	Квартира-студия	22	1	27.00	1	14.50	2.74
206	Квартира-студия	22	1	27.10	1	15.00	2.74
207	Квартира	22	1	55.00	2	29.10	2.74
208	Квартира	22	1	52.80	2	31.60	2.74
209	Квартира	23	1	60.00	2	41.60	2.74
210	Квартира	23	1	61.10	2	31.60	2.74
211	Квартира	23	1	61.70	2	40.70	2.74
212	Квартира	23	1	58.20	2	30.50	2.74
213	Квартира	23	1	39.60	1	12.00	2.74
214	Квартира-студия	23	1	27.30	1	14.60	2.74
215	Квартира-студия	23	1	27.00	1	14.50	2.74
216	Квартира-студия	23	1	27.10	1	15.00	2.74
217	Квартира	23	1	55.00	2	29.10	2.74
218	Квартира	23	1	52.80	2	31.60	2.74
219	Квартира	24	1	60.00	2	41.60	2.74
220	Квартира	24	1	61.10	2	31.60	2.74
221	Квартира	24	1	61.70	2	40.70	2.74
222	Квартира	24	1	58.20	2	30.50	2.74
223	Квартира	24	1	39.60	1	12.00	2.74
224	Квартира-студия	24	1	27.30	1	14.60	2.74
225	Квартира-студия	24	1	27.00	1	14.50	2.74

226	Квартира-студия	24	1	27.10	1	15.00	2.74
227	Квартира	24	1	55.00	2	29.10	2.74
228	Квартира	24	1	52.80	2	31.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	44.30	Офисное помещение	41.10	3.34
					Санитарный узел	3.20	
2	Нежилое помещение	1	1	42.30	Офисное помещение	38.50	3.34
					Санитарный узел	3.80	
3	Нежилое помещение	1	1	57.90	Офисное помещение	53.90	3.34
					Санитарный узел	4.00	
4	Нежилое помещение	1	1	53.40	Офисное помещение	49.40	3.34
					Санитарный узел	4.00	
5	Нежилое помещение	1	1	53.40	Офисное помещение	49.40	3.34
					Санитарный узел	4.00	
6	Нежилое помещение	1	1	54.90	Офисное помещение	50.80	3.34
					Санитарный узел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	4.6
2	Тамбур	1 этаж	Для доступа в лифтовой холл и общую лестницу	4.3
3	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	21.1
4	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к лифтам	47
5	Технический коридор	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования и сетей	67.2
6	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	4.6
7	Тамбур	1 этаж	Для доступа в лифтовой холл и общую лестницу	4.9
8	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж	Обеспечение пожарной безопасности	26.4
9	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж	Для обеспечения пожарной безопасности, доступа в электрощитовую и комнату уборочного инвентаря	5.3
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	4.6
11	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	7.4
12	Коридор	1 этаж	Для доступа в технические помещения	13.7
13	Техническое помещение (тепловой пункт)	1 этаж	Для обеспечения теплоснабжения жилых помещений	14.8
14	Техническое помещение (тепловой пункт)	1 этаж	Для обеспечения теплоснабжения жилых помещений	23.7
15	Техническое помещение (тепловой пункт)	1 этаж	Для обеспечения теплоснабжения нежилых помещений	14.1

16	Техническое помещение (насосная)	1 этаж	Для обеспечения водоснабжения	30
17	Техническое помещение (насосная)	1 этаж	Для обеспечения водоснабжения	4.4
18	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу	26.6
19	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
20	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
21	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	19.4
22	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
23	Колясочная	2 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	30.9
24	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
25	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
26	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
27	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	19
28	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
29	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
30	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
31	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
32	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	19
33	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
34	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
35	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
36	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
37	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	19
38	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
39	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
40	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
41	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
42	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	19
43	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
44	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
45	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
46	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
47	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	19
48	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
49	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
50	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
51	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
52	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	19
53	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
54	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
55	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
56	Лифтовый холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	48.5

57	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	19
58	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
59	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
60	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
61	Лифтовый холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
62	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	19
63	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
64	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
65	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
66	Лифтовый холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
67	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
68	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
69	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
70	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
71	Лифтовый холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
72	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
73	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
74	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
75	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
76	Лифтовый холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
77	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
78	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
79	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
80	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
81	Лифтовый холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
82	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
83	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
84	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
85	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
86	Лифтовый холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
87	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
88	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
89	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
90	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
91	Лифтовый холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
92	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
93	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
94	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
95	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
96	Лифтовый холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
97	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
98	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
99	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	28.8

100	Лестничная клетка	18 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
101	Лифтовый холл	18 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
102	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
103	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
104	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
105	Лестничная клетка	19 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
106	Лифтовый холл	19 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
107	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
108	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
109	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
110	Лестничная клетка	20 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
111	Лифтовый холл	20 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
112	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
113	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
114	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
115	Лестничная клетка	21 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
116	Лифтовый холл	21 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
117	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
118	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
119	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
120	Лестничная клетка	22 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
121	Лифтовый холл	22 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
122	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
123	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
124	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
125	Лестничная клетка	23 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
126	Лифтовый холл	23 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
127	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
128	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
129	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
130	Лестничная клетка	24 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
131	Лифтовый холл	24 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
132	Коридор	24 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
133	Коридор	24 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
134	Коридор	24 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
135	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	16
136	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	20.4
137	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа к машинному помещению	20.4
138	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	303.2
139	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	276.1
140	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	52.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты: пассажирские – 2 штуки, грузовые – 2 штуки, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров
2.	Внутри здания (технические помещения на 1 этаже, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 24 этажей, технический этаж), на кровле	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, противопожарная насосная станция, пожарные краны и шланги в коридорах (лифтовом холле), жилых и нежилых помещениях	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 24 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, этажные щиты (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой пункт в технических помещениях на 1 этаже, 1 – 24 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узлы учёта тепла, поэтажные счётчики, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в технических помещениях на 1 этаже, тепловой пункт на 1 этаже, 1 – 24 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная установка, водомерные узлы, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, этажные распределительные шкафы, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в технических помещениях на 1 этаже, 1 – 24 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации, система внутренних водостоков, напорная канализация	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 24 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздухопроводы, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления: главная заземляющая шина, система уравнивания потенциалов, контуры заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, места общего пользования)	Сети телефонизации, домофонной связи, в т.ч. кабельная канализация	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона
13.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 480 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0218001:21872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810367100025286 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 835,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 306,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 663 300 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 930 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 13.05.2019 № 315, от 23.09.2019 № 782, от 30.12.2020 № 1144 (в редакции распоряжения от 25.01.2021 № 38).Орган, выдающий заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ:Главное управление строительства Тюменской области.Дата и номер заключения:04.06.2019 № 60-дс.Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве:22.06.2019.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации):25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней.В двухкомнатных квартирах 1, 3, 5, 9, 11, 18, 19, 21, 28, 29, 31, 38, 39, 41, 48, 49, 51, 58, 59, 61, 68, 69, 71, 78, 79, 81, 88, 89, 91, 98, 99, 101, 108, 109, 111, 118, 119, 121, 128, 129, 131, 138, 139, 141, 148, 149, 151, 158, 159, 161, 168, 169, 171, 178, 179, 181, 188, 189, 191, 198, 199, 201, 208, 209, 211, 218, 219, 221, 228 одна жилая комната соединена с кухней-нишей</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регион-Подряд

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905022786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0312-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0129-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «СИТИОН»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-549-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-549-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.03.2019
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2011
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.03.2019
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218001:21872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 461,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 275
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка (на 2 дома), площадь 505 кв.м. Предусмотрена установка песочниц, домика, игровых комплексов, качелей, карусели, горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка (на 2 дома), площадь 722 кв.м. Предусмотрена установка теннисного стола, брусьев, велопарковки, спортивных тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 67
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка (на 2 дома): скамьи (17 шт.), урны (23 шт.), песочница (2 шт.), домик (1 шт.), игровой комплекс (4 шт.), качели (5 шт.), карусель (1 шт.), горка (1 шт.), теннисный стол (1 шт.), брусья (1 шт.), велопарковка (1 шт.), спортивные тренажеры (8 шт.), мусорные контейнеры (2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 1

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посев трав, кустарников и деревьев. Общая площадь газонов (по земельному участку в целом на 2 дома) 3557,8 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 34 машино-места на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м; тротуары имеют твёрдое покрытие возле встроенных нежилых помещений и во дворе жилого дома. Входные группы запроектированы в безбарьерном исполнении для облегченного доступа людей, пользующихся креслами-колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 02/1-ТП от 18.04.2018, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – пять лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 788,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22042021-009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 018 751,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22042021-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 885 481,08 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-08-1443/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/1-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 498,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	41.60	2.74
2	Квартира	2	1	63.00	2	31.60	2.74
3	Квартира	2	1	63.40	2	40.60	2.74
4	Квартира	2	1	70.00	3	42.20	2.74
5	Квартира	2	1	56.30	2	25.00	2.74
6	Квартира-студия	2	1	28.40	1	15.00	2.74
7	Квартира	2	1	56.70	2	29.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	28.80	1	15.10	2.74
9	Квартира	3	1	60.30	2	41.60	2.74
10	Квартира	3	1	61.90	2	31.60	2.74
11	Квартира	3	1	62.50	2	40.70	2.74
12	Квартира	3	1	59.00	2	30.50	2.74
13	Квартира	3	1	40.10	1	12.00	2.74
14	Квартира-студия	3	1	27.00	1	13.40	2.74

15	Квартира-студия	3	1	27.70	1	14.50	2.74
16	Квартира-студия	3	1	27.80	1	15.00	2.74
17	Квартира	3	1	55.90	2	29.10	2.74
18	Квартира	3	1	53.20	2	31.60	2.74
19	Квартира	4	1	60.30	2	41.60	2.74
20	Квартира	4	1	61.90	2	31.60	2.74
21	Квартира	4	1	62.50	2	40.70	2.74
22	Квартира	4	1	59.00	2	30.50	2.74
23	Квартира	4	1	40.10	1	12.00	2.74
24	Квартира-студия	4	1	27.00	1	13.40	2.74
25	Квартира-студия	4	1	27.70	1	14.50	2.74
26	Квартира-студия	4	1	27.80	1	15.00	2.74
27	Квартира	4	1	55.90	2	29.10	2.74
28	Квартира	4	1	53.20	2	31.60	2.74
29	Квартира	5	1	60.30	2	41.60	2.74
30	Квартира	5	1	61.90	2	31.60	2.74
31	Квартира	5	1	62.50	2	40.70	2.74
32	Квартира	5	1	59.00	2	30.50	2.74
33	Квартира	5	1	40.10	1	12.00	2.74
34	Квартира-студия	5	1	27.00	1	13.40	2.74
35	Квартира-студия	5	1	27.70	1	14.50	2.74
36	Квартира-студия	5	1	27.80	1	15.00	2.74
37	Квартира	5	1	55.90	2	29.10	2.74
38	Квартира	5	1	53.20	2	31.60	2.74
39	Квартира	6	1	60.30	2	41.60	2.74
40	Квартира	6	1	61.90	2	31.60	2.74
41	Квартира	6	1	62.50	2	40.70	2.74
42	Квартира	6	1	59.00	2	30.50	2.74
43	Квартира	6	1	40.10	1	12.00	2.74
44	Квартира-студия	6	1	27.00	1	13.40	2.74
45	Квартира-студия	6	1	27.70	1	14.50	2.74
46	Квартира-студия	6	1	27.80	1	15.00	2.74
47	Квартира	6	1	55.90	2	29.10	2.74
48	Квартира	6	1	53.20	2	31.60	2.74
49	Квартира	7	1	60.30	2	41.60	2.74
50	Квартира	7	1	61.90	2	31.60	2.74
51	Квартира	7	1	62.50	2	40.70	2.74
52	Квартира	7	1	59.00	2	30.50	2.74
53	Квартира	7	1	40.10	1	12.00	2.74
54	Квартира-студия	7	1	27.00	1	13.40	2.74
55	Квартира-студия	7	1	27.70	1	14.50	2.74
56	Квартира-студия	7	1	27.80	1	15.00	2.74
57	Квартира	7	1	55.90	2	29.10	2.74

58	Квартира	7	1	53.20	2	31.60	2.74
59	Квартира	8	1	60.30	2	41.60	2.74
60	Квартира	8	1	61.90	2	31.60	2.74
61	Квартира	8	1	62.50	2	40.70	2.74
62	Квартира	8	1	59.00	2	30.50	2.74
63	Квартира	8	1	40.10	1	12.00	2.74
64	Квартира-студия	8	1	27.00	1	13.40	2.74
65	Квартира-студия	8	1	27.70	1	14.50	2.74
66	Квартира-студия	8	1	27.80	1	15.00	2.74
67	Квартира	8	1	55.90	2	29.10	2.74
68	Квартира	8	1	53.20	2	31.60	2.74
69	Квартира	9	1	60.30	2	41.60	2.74
70	Квартира	9	1	61.90	2	31.60	2.74
71	Квартира	9	1	62.50	2	40.70	2.74
72	Квартира	9	1	59.00	2	30.50	2.74
73	Квартира	9	1	40.10	1	12.00	2.74
74	Квартира-студия	9	1	27.00	1	13.40	2.74
75	Квартира-студия	9	1	27.70	1	14.50	2.74
76	Квартира-студия	9	1	27.80	1	15.00	2.74
77	Квартира	9	1	55.90	2	29.10	2.74
78	Квартира	9	1	53.20	2	31.60	2.74
79	Квартира	10	1	60.30	2	41.60	2.74
80	Квартира	10	1	61.90	2	31.60	2.74
81	Квартира	10	1	62.50	2	40.70	2.74
82	Квартира	10	1	59.00	2	30.50	2.74
83	Квартира	10	1	40.10	1	12.00	2.74
84	Квартира-студия	10	1	27.00	1	13.40	2.74
85	Квартира-студия	10	1	27.70	1	14.50	2.74
86	Квартира-студия	10	1	27.80	1	15.00	2.74
87	Квартира	10	1	55.90	2	29.10	2.74
88	Квартира	10	1	53.20	2	31.60	2.74
89	Квартира	11	1	60.30	2	41.60	2.74
90	Квартира	11	1	61.40	2	31.60	2.74
91	Квартира	11	1	62.00	2	40.70	2.74
92	Квартира	11	1	58.50	2	30.50	2.74
93	Квартира	11	1	39.90	1	12.00	2.74
94	Квартира-студия	11	1	27.00	1	13.40	2.74
95	Квартира-студия	11	1	27.40	1	14.50	2.74
96	Квартира-студия	11	1	27.50	1	15.00	2.74
97	Квартира	11	1	55.40	2	29.10	2.74
98	Квартира	11	1	53.00	2	31.60	2.74
99	Квартира	12	1	60.30	2	41.60	2.74
100	Квартира	12	1	61.40	2	31.60	2.74

101	Квартира	12	1	62.00	2	40.70	2.74
102	Квартира	12	1	58.50	2	30.50	2.74
103	Квартира	12	1	39.90	1	12.00	2.74
104	Квартира-студия	12	1	27.00	1	13.40	2.74
105	Квартира-студия	12	1	27.40	1	14.50	2.74
106	Квартира-студия	12	1	27.50	1	15.00	2.74
107	Квартира	12	1	55.40	2	29.10	2.74
108	Квартира	12	1	53.00	2	31.60	2.74
109	Квартира	13	1	60.30	2	41.60	2.74
110	Квартира	13	1	61.40	2	31.60	2.74
111	Квартира	13	1	62.00	2	40.70	2.74
112	Квартира	13	1	58.50	2	30.50	2.74
113	Квартира	13	1	39.90	1	12.00	2.74
114	Квартира-студия	13	1	27.00	1	13.40	2.74
115	Квартира-студия	13	1	27.40	1	14.50	2.74
116	Квартира-студия	13	1	27.50	1	15.00	2.74
117	Квартира	13	1	55.40	2	29.10	2.74
118	Квартира	13	1	53.00	2	31.60	2.74
119	Квартира	14	1	60.30	2	41.60	2.74
120	Квартира	14	1	61.40	2	31.60	2.74
121	Квартира	14	1	62.00	2	40.70	2.74
122	Квартира	14	1	58.50	2	30.50	2.74
123	Квартира	14	1	39.90	1	12.00	2.74
124	Квартира-студия	14	1	27.00	1	13.40	2.74
125	Квартира-студия	14	1	27.40	1	14.50	2.74
126	Квартира-студия	14	1	27.50	1	15.00	2.74
127	Квартира	14	1	55.40	2	29.10	2.74
128	Квартира	14	1	53.00	2	31.60	2.74
129	Квартира	15	1	60.30	2	41.60	2.74
130	Квартира	15	1	61.40	2	31.60	2.74
131	Квартира	15	1	62.00	2	40.70	2.74
132	Квартира	15	1	58.50	2	30.50	2.74
133	Квартира	15	1	39.90	1	12.00	2.74
134	Квартира-студия	15	1	27.00	1	13.40	2.74
135	Квартира-студия	15	1	27.40	1	14.50	2.74
136	Квартира-студия	15	1	27.50	1	15.00	2.74
137	Квартира	15	1	55.40	2	29.10	2.74
138	Квартира	15	1	53.00	2	31.60	2.74
139	Квартира	16	1	60.30	2	41.60	2.74
140	Квартира	16	1	61.40	2	31.60	2.74
141	Квартира	16	1	62.00	2	40.70	2.74
142	Квартира	16	1	58.50	2	30.50	2.74
143	Квартира	16	1	39.90	1	12.00	2.74

144	Квартира-студия	16	1	27.00	1	13.40	2.74
145	Квартира-студия	16	1	27.40	1	14.50	2.74
146	Квартира-студия	16	1	27.50	1	15.00	2.74
147	Квартира	16	1	55.40	2	29.10	2.74
148	Квартира	16	1	53.00	2	31.60	2.74
149	Квартира	17	1	60.30	2	41.60	2.74
150	Квартира	17	1	61.40	2	31.60	2.74
151	Квартира	17	1	62.00	2	40.70	2.74
152	Квартира	17	1	58.50	2	30.50	2.74
153	Квартира	17	1	39.90	1	12.00	2.74
154	Квартира-студия	17	1	27.00	1	13.40	2.74
155	Квартира-студия	17	1	27.40	1	14.50	2.74
156	Квартира-студия	17	1	27.50	1	15.00	2.74
157	Квартира	17	1	55.40	2	29.10	2.74
158	Квартира	17	1	53.00	2	31.60	2.74
159	Квартира	18	1	60.00	2	41.60	2.74
160	Квартира	18	1	61.10	2	31.60	2.74
161	Квартира	18	1	61.70	2	40.70	2.74
162	Квартира	18	1	58.20	2	30.50	2.74
163	Квартира	18	1	39.60	1	12.00	2.74
164	Квартира-студия	18	1	27.00	1	13.40	2.74
165	Квартира-студия	18	1	27.00	1	14.50	2.74
166	Квартира-студия	18	1	27.10	1	15.00	2.74
167	Квартира	18	1	55.00	2	29.10	2.74
168	Квартира	18	1	52.80	2	31.60	2.74
169	Квартира	19	1	60.00	2	41.60	2.74
170	Квартира	19	1	61.10	2	31.60	2.74
171	Квартира	19	1	61.70	2	40.70	2.74
172	Квартира	19	1	58.20	2	30.50	2.74
173	Квартира	19	1	39.60	1	12.00	2.74
174	Квартира-студия	19	1	27.00	1	13.40	2.74
175	Квартира-студия	19	1	27.00	1	14.50	2.74
176	Квартира-студия	19	1	27.10	1	15.00	2.74
177	Квартира	19	1	55.00	2	29.10	2.74
178	Квартира	19	1	52.80	2	31.60	2.74
179	Квартира	20	1	60.00	2	41.60	2.74
180	Квартира	20	1	61.10	2	31.60	2.74
181	Квартира	20	1	61.70	2	40.70	2.74
182	Квартира	20	1	58.20	2	30.50	2.74
183	Квартира	20	1	39.60	1	12.00	2.74
184	Квартира-студия	20	1	27.00	1	13.40	2.74
185	Квартира-студия	20	1	27.00	1	14.50	2.74
186	Квартира-студия	20	1	27.10	1	15.00	2.74

187	Квартира	20	1	55.00	2	29.10	2.74
188	Квартира	20	1	52.80	2	31.60	2.74
189	Квартира	21	1	60.00	2	41.60	2.74
190	Квартира	21	1	61.10	2	31.60	2.74
191	Квартира	21	1	61.70	2	40.70	2.74
192	Квартира	21	1	58.20	2	30.50	2.74
193	Квартира	21	1	39.60	1	12.00	2.74
194	Квартира-студия	21	1	27.00	1	13.40	2.74
195	Квартира-студия	21	1	27.00	1	14.50	2.74
196	Квартира-студия	21	1	27.10	1	15.00	2.74
197	Квартира	21	1	55.00	2	29.10	2.74
198	Квартира	21	1	52.80	2	31.60	2.74
199	Квартира	22	1	60.00	2	41.60	2.74
200	Квартира	22	1	61.10	2	31.60	2.74
201	Квартира	22	1	61.70	2	40.70	2.74
202	Квартира	22	1	58.20	2	30.50	2.74
203	Квартира	22	1	39.60	1	12.00	2.74
204	Квартира-студия	22	1	27.00	1	13.40	2.74
205	Квартира-студия	22	1	27.00	1	14.50	2.74
206	Квартира-студия	22	1	27.10	1	15.00	2.74
207	Квартира	22	1	55.00	2	29.10	2.74
208	Квартира	22	1	52.80	2	31.60	2.74
209	Квартира	23	1	60.00	2	41.60	2.74
210	Квартира	23	1	61.10	2	31.60	2.74
211	Квартира	23	1	61.70	2	40.70	2.74
212	Квартира	23	1	58.20	2	30.50	2.74
213	Квартира	23	1	39.60	1	12.00	2.74
214	Квартира-студия	23	1	27.00	1	13.40	2.74
215	Квартира-студия	23	1	27.00	1	14.50	2.74
216	Квартира-студия	23	1	27.10	1	15.00	2.74
217	Квартира	23	1	55.00	2	29.10	2.74
218	Квартира	23	1	52.80	2	31.60	2.74
219	Квартира	24	1	60.00	2	41.60	2.74
220	Квартира	24	1	61.10	2	31.60	2.74
221	Квартира	24	1	61.70	2	40.70	2.74
222	Квартира	24	1	58.20	2	30.50	2.74
223	Квартира	24	1	39.60	1	12.00	2.74
224	Квартира-студия	24	1	27.00	1	13.40	2.74
225	Квартира-студия	24	1	27.00	1	14.50	2.74
226	Квартира-студия	24	1	27.10	1	15.00	2.74
227	Квартира	24	1	55.00	2	29.10	2.74
228	Квартира	24	1	52.80	2	31.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	44.30	Офисное помещение	41.10	3.34
					Санитарный узел	3.20	
2	Нежилое помещение	1	1	42.30	Офисное помещение	38.50	3.34
					Санитарный узел	3.80	
3	Нежилое помещение	1	1	57.90	Офисное помещение	53.90	3.34
					Санитарный узел	4.00	
4	Нежилое помещение	1	1	53.40	Офисное помещение	49.40	3.34
					Санитарный узел	4.00	
5	Нежилое помещение	1	1	53.40	Офисное помещение	49.40	3.34
					Санитарный узел	4.00	
6	Нежилое помещение	1	1	54.90	Офисное помещение	50.80	3.34
					Санитарный узел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	4.6		
2	Тамбур	1 этаж	Для доступа в лифтовой холл и общую лестницу	4.3		
3	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	20.5		
4	Лифтовый холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	47		
5	Технический коридор	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования и сетей	71.3		
6	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	4.6		
7	Тамбур	1 этаж	Для доступа в лифтовой холл и общую лестницу	4.9		
8	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж	Обеспечение пожарной безопасности	26.4		
9	Коридор	1 этаж	Для доступа в электрощитовую и комнату уборочного инвентаря	5.3		
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	4.6		
11	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	7.4		
12	Техническое помещение	1 этаж	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	40.7		
13	Техническое помещение	1 этаж	Для хозяйственных нужд	26		
14	Техническое помещение	1 этаж	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	30		
15	Техническое помещение	1 этаж	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	4.4		
16	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу	26.2		
17	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16		
18	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	48.5		
19	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	19.4		
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	25.1		
21	Колясочная	2 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	30.6		
22	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	28.8		
23	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16		

24	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
25	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	19
26	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
27	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
28	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
29	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
30	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	19
31	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
32	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
33	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
34	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
35	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	19
36	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
37	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
38	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
39	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
40	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	19
41	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
42	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
43	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
44	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
45	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	19
46	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
47	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
48	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
49	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
50	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	19
51	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
52	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
53	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
54	Лифтовый холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
55	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	19
56	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
57	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
58	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
59	Лифтовый холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
60	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	19
61	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
62	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
63	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
64	Лифтовый холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
65	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
66	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	25.1

67	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
68	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
69	Лифтовый холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
70	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
71	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
72	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
73	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
74	Лифтовый холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
75	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
76	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
77	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
78	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
79	Лифтовый холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
80	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
81	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
82	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
83	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
84	Лифтовый холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
85	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
86	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
87	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
88	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
89	Лифтовый холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
90	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
91	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
92	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
93	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
94	Лифтовый холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
95	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	18.9
96	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
97	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
98	Лестничная клетка	18 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
99	Лифтовый холл	18 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
100	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
101	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
102	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
103	Лестничная клетка	19 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
104	Лифтовый холл	19 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
105	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
106	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
107	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
108	Лестничная клетка	20 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
109	Лифтовый холл	20 этаж	Для доступа к лифтам	48.5

110	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
111	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
112	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
113	Лестничная клетка	21 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
114	Лифтовый холл	21 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
115	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
116	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
117	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
118	Лестничная клетка	22 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
119	Лифтовый холл	22 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
120	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
121	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
122	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
123	Лестничная клетка	23 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
124	Лифтовый холл	23 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
125	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
126	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
127	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
128	Лестничная клетка	24 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	16
129	Лифтовый холл	24 этаж	Для доступа к лифтам	48.5
130	Коридор	24 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
131	Коридор	24 этаж	Для доступа к квартирам	25.1
132	Коридор	24 этаж	Для доступа к квартирам	28.8
133	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	16
134	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	20.4
135	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа к машинному помещению	20.4
136	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	297.5
137	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	274
138	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	52.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты: пассажирские – 2 штуки, грузовые – 2 штуки, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров
2.	Внутри здания (технические помещения на 1 этаже, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 24 этажей, технический этаж), на кровле	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, противопожарная насосная станция, пожарные краны и шланги в коридорах (лифтовом холле), жилых и нежилых помещениях	Обеспечение пожарной безопасности объекта

3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 24 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, этажные щиты (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой пункт в технических помещениях на 1 этаже, 1 – 24 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узлы учёта тепла, поэтажные счётчики, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в технических помещениях на 1 этаже, тепловой пункт на 1 этаже, 1 – 24 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная установка, водомерные узлы, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, этажные распределительные шкафы, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в технических помещениях на 1 этаже, 1 – 24 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации, система внутренних водостоков, напорная канализация	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 24 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздухопроводы, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления: главная заземляющая шина, система уравнивания потенциалов, контуры заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, места общего пользования)	Сети телефонизации, домофонной связи, в т.ч. кабельная канализация	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона
13.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 480 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0218001:21872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100025286
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 823,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 306,2 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 663 300 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 930 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 13.05.2019 № 315, от 23.09.2019 № 782, от 30.12.2020 № 1144 (в редакции распоряжения от 25.01.2021 № 38). Орган, выдающий заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ: Главное управление строительства Тюменской области. Дата и номер заключения: 04.06.2019 № 60-дс. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве: 25.06.2019. Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации): 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней. В двухкомнатных квартирах 1, 3, 5, 9, 11, 18, 19, 21, 28, 29, 31, 38, 39, 41, 48, 49, 51, 58, 59, 61, 68, 69, 71, 78, 79, 81, 88, 89, 91, 98, 99, 101, 108, 109, 111, 118, 119, 121, 128, 129, 131, 138, 139, 141, 148, 149, 151, 158, 159, 161, 168, 169, 171, 178, 179, 181, 188, 189, 191, 198, 199, 201, 208, 209, 211, 218, 219, 221, 228 одна жилая комната соединена с кухней-нишей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подразделы «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»), раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Корректировка раздела «Архитектурные решения» заключается в изменении планировочных решений нежилых помещений 1-го этажа (перенос санитарного узла), изменении планировочных решений квартир на всех этажах (увеличение площадей кухонной зоны, изменение планировочных решений квартиры в осях 5-7/Е-Ж), корректировке технико-экономических показателей здания (общей площади квартир и нежилых помещений). Корректировка других разделов проектной документации заключается в изменении планировочных решений в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения»
2	25.03.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 6 «Проект организации строительства»	Изменения связаны с уточнением границ земельного участка (образованием земельного участка с кадастровыми номерами 72:23:0218001:21872 в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:19774). Схема планировочной организации земельного участка приведена в соответствии с градостроительным планом земельных участков № RU72304000-0635 от 03.04.2019
3	20.06.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные ниже ноля. Жилой дом ГП2», «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные ниже ноля. Жилой дом ГП3», «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов», «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов. Расчеты»	Предусмотрено закрепление грунтов основания под фундаментными плитами ГП-2, ГП-3; откорректирована конструкция фундаментных плит ГП-2, ГП-3

4	01.09.2020	<p>Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подразделы «Система электроснабжения», «Система водоснабжения и водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»), раздел 6 «Проект организации строительства», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</p>	<p>Корректировка раздела «Архитектурные решения» заключается в изменении количества, площади и планировочных решений жилых помещений (квартир) на всех этажах. Также в экспликации добавлены нумерация мест общего пользования и категории помещений по взрывопожарной опасности, обеспечен выход из насосной в коридор, помещение индивидуального теплового пункта поделено на помещения длиной менее 12 м, откорректирован облицовочный слой наружной стены, в квартирах с 19 по 24 этажи оконные блоки заменены на витражи высотой 2400 мм. Корректировка других разделов проектной документации заключается в изменении планировочных решений в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения». Примечание: описанные выше изменения проектных решений повлекли изменение суммы общей площади всех жилых помещений в домах ГП2, ГП3 (гр.9.3.1 проектной декларации), количества и характеристик всех жилых помещений в этих домах (гр.15.1.1, 15.2 проектной декларации).</p>
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1101973372334775553851784955932723018234

Владелец: ООО "ТСЗ", Колегов Дмитрий Анатольевич, Тюмень

Действителен: с 02.08.2021 по 12.09.2022