

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик  
«АКВА-Инвест»  
полное наименование организации – для  
625062, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Червишевский тракт,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 23, стр. 3, офис 103

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 марта 2022 г.

№ 72-304-3-2020

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени»

(наименование объекта (этапа)

1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1  
капитального строительства

со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 25, корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 25, корпус 1, помещение с 1 по 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.01.2020 № 131-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221002:9371

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-3-2020, дата выдачи 24.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	113603,86	113603,9
в том числе надземной части	куб. м	110440,58	110440,6
Общая площадь	кв. м	32262,94	30926,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2905,58	2987,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17533,76	17539,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	440 / 17533,76	440 / 17539,6
студии	шт./кв. м	120 / -	120 / 3297,8
1-комнатные	шт./кв. м	160 / -	160 / 5388,1
1-комнатные плюс	шт./кв. м	40 / -	40 / 1892,2
2-комнатные	шт./кв. м	80 / -	80 / 4252,3
3-комнатные	шт./кв. м	40 / -	40 / 2709,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19379,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	263	263
Площадь застройки тепловых камер	кв. м	27,1	27,1
Условный диаметр трубопровода	мм	400, 225, 160	400, 225, 160
Количество водопроводных колодцев	шт.	3	3
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Условия прокладки		открытый способ	открытый способ
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная насосная станция			
Протяженность	м	2	2
Площадь застройки	кв. м	26,0	26,0

Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		открытый способ	открытый способ
Материал		армированный стеклопластик, полиэтилен	армированный стеклопластик, полиэтилен
Газопровод			
Протяженность	м	237	237
Условный диаметр трубопровода		110, 63	110, 63
Условия прокладки		открытый способ, бестраншейный способ методом ННБ	открытый способ, бестраншейный способ методом ННБ
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Рабочее давление	МПа	0,3	0,3
Ливнево-дренажная канализация			
Протяженность	м	587	587
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 250, 200, 110	315, 250, 200, 110
Условия прокладки		открытый способ, методом ННБ	открытый способ, методом ННБ
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	9	9
Количество дождеприемных колодцев	шт.	8	8
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	224	224
Марка и длина кабеля		АВБШвнг(А)-LS 5х16мк (N, PE)-1	АВБШвнг(А)-LS 5х16мк (N, PE)-1
Условия прокладки		траншейный способ	траншейный способ
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество опор	шт.	15	15
Хозяйственно-бытовая канализация			
Протяженность	м	160	160
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 225, 200, 110	315, 225, 200, 110
Условия прокладки		открытый способ	открытый способ
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	8	8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		свайно-плитный	свайно-плитный
Материалы стен		наружные стены — кирпич силикатный на цементно- песчаном растворе, легкие гидрофобизиро- ванные теплоизоляцион- ные плиты, керамзитобетон- ный блок	наружные стены — кирпич силикатный на цементно- песчаном растворе, легкие гидрофобизиро- ванные теплоизоляцион- ные плиты, керамзитобетон- ный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская с организованным водостоком	плоская с организованным водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	107,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.12.2021, 03.03.2022, 02.03.2022, 04.03.2022, 11.12.2021, 27.12.2021, 11.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Давыдовой Дариной Сергеевной, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 36894.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12

# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 18 марта 2022, 09:01:59 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

72-304-3-2020 от 11.03.2022 ООО АКВА-Инвест Жилой дом ГП-1.pdf  
Создан 18 марта 2022, 08:50:51 мск  
Размер 67556 байт

### Файл подписи

72-304-3-2020 от 11.03.2022 ООО АКВА-Инвест Жилой дом ГП-1.pdf.sig  
Создан 18 марта 2022, 08:50:51 мск  
Размер 7050 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
Заместитель Главы города Тюмени  
Третьяков Владимир Сергеевич  
ИНН: 7201001092  
ОГРН: 1027200865284  
СНИЛС: 11220437991  
RU, 72 Тюменская область, Тюмень  
УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 20  
TretyakovVS@tyumen-city.ru

### Выдан

АО "ПФ "СКБ Контур"  
ИНН: 6663003127  
ОГРН: 1026605606620  
Подразделение: Удостоверяющий центр  
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург  
ca@skbkontur.ru

### Срок действия

Действителен с: 19 июля 2021 г., 07:08:45 мск  
Действителен по: 19 июля 2022 г., 07:01:12 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 14 марта 2022, 14:50:17 мск (дата не проверена)

### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)  
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2022

№ 144

**О внесении изменения в  
разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию от  
11.03.2022 № 72-304-3-2020**

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,  
внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.03.2022  
№72-304-3-2020 следующее изменение:

в разделе I слова «на земельном участке (земельных участках) с  
кадастровым номером: 72:23:0221002:9371» изложить в новой редакции:

«на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
72:23:0221002:9575».

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков