



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД  
ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО  
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ  
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)  
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ  
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.06.2022

№ RU50-21-21813-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | надежности и безопасности такого объекта   |   |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 11.1, КОРПУС 11.2»</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 50-2-1-3-038549-2022 от 16.06.2022</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0060103:10410</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0060103</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-50-3-74-0-00-2022-02402 от 03.02.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки и проект межевания</b>   |

|     |   |  |                                       |
|-----|---|--|---------------------------------------|
|     |   | <b>территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П11/1036 от 14.07.2015</b>  |                                       |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 01.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-038549-2022 от 16.06.2022</b> |                                       |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |
|     | <b>Корпус 11.1</b>  |  |                                       |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>34054.04</b>  | Площадь участка (кв. м):              |
|     |   | <b>18154</b>   |                                       |
|     | Объем (куб. м):   | <b>114921.2</b>  | в том числе подземной части (куб. м): |
|     |   | <b>7411.8</b>  |                                       |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>  | Высота (м):                           |
|     |   | <b>1</b>   |                                       |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.):                   |
|     |   |  |                                       |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>2246</b>  |                                       |
|     | Иные показатели:  | <b>Корпус 11.1</b><br><b>Объем надземной части, по проекту - 107509.4 куб.м</b><br><br><b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная: 31 957,20 кв. м</b><br><b>площадь подземная: 2 096,84 кв. м</b><br><b>Этажность:</b>                   |                                       |

12 (секция 1)  
 17 (секция 2)  
 17 (секция 3)  
 17 (секция 4)  
 Площадь квартир (без балконов) - 21 746,39 кв. м.  
 Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 22 102,79 кв. м.  
 Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 21 853,31 кв. м.  
 однокомнатная квартира «студия» с кухней-нишей - 86 шт.  
 однокомнатная квартира - 59 шт.  
 двухкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 221 шт.  
 двухкомнатная квартира - 48 шт.  
 трехкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 75 шт.  
 трехкомнатная квартира - 32 шт.  
 Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (не включая пост охраны) - 1433,88 кв. м. (15 шт)  
 Пост охраны (секция 1) - 26,99 кв. м. (1 шт.)  
 Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 438,68 кв. м, в т.ч.:  
 Электрощитовая жилых помещений - 54,43 кв. м (3 шт.)  
 Электрощитовая нежилых помещений - 16,02 кв. м. (1 шт.)  
 Венткамера - 48,52 кв. м. (3 шт.)  
 Насосная - 48,30 кв. м. (1 шт.)  
 ИТП - 54,12 кв. м. (1 шт.)  
 Помещение СС - 16,07 кв. м. (1 шт.)  
 Помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 201,22 кв. м. (7 шт.)  
 Общая площадь помещений МОП - 5863,6 кв. м  
 Общая площадь помещений ПУИ - 12,05 кв. м. (4 шт.)  
 Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 472,72 кв. м. (115 шт.)  
 Площадь кровли - 2043,52 кв.м  
  
 Количество квартир, всего, по проекту - 521 шт.

**Корпус 11.2**

|                                    |                 |                                       |                |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>24336.15</b> | Площадь участка (кв. м):              | <b>18154</b>   |
| Объем (куб. м):                    | <b>83819.33</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>5877.89</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>18</b>       | Высота (м):                           |                |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>        | Вместимость (чел.):                   |                |

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 1828.6  |  |  |
|   | Иные показатели:  | <p><b>Корпус 11.2</b><br/> <b>Объем надземной части, по проекту - 77941.43 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная: 22 636,41 кв. м.</b><br/> <b>площадь подземная: 1 699,74 кв. м</b><br/> <b>Этажность:</b><br/> <b>17 (секция 1)</b><br/> <b>12 (секция 2)</b><br/> <b>12 (секция 3)</b></p> <p><b>Площадь квартир (без балконов) - 15 461,98 кв. м.</b><br/> <b>Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 15 618,18 кв. м.</b><br/> <b>Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 0,3 - 15 508,84 кв. м.</b><br/> <b>однокомнатная квартира «студия» с кухней-нишей - 124 шт.</b><br/> <b>однокомнатная квартира - 60 шт.</b><br/> <b>двухкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 223 шт.</b><br/> <b>четырёхкомнатная европланировки с кухней-нишей - 27 шт.</b><br/> <b>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 1 236,60 кв. м. (15 шт.)</b><br/> <b>Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 390,91 кв. м, в т.ч.:</b><br/> <b>Электрощитовая жилых помещений - 45,79 кв. м. (3 шт.)</b><br/> <b>Электрощитовая нежилых помещений 17,79 кв. м. (1 шт.)</b><br/> <b>Венткамера - 22,62 кв. м. (1 шт.)</b><br/> <b>Насосная - 31,26 кв. м. (1 шт.)</b><br/> <b>ИТП - 55,78 кв. м. (1 шт.)</b><br/> <b>Помещение СС - 17,30 кв. м. (1 шт.)</b><br/> <b>Помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 200,37 кв. м. (6 шт.)</b><br/> <b>Общая площадь помещений МОП - 4 039,95 кв. м.</b><br/> <b>Общая площадь помещений ПУИ - 10,43 кв. м. (4 шт.)</b><br/> <b>Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 409,31 кв. м. (94 шт.)</b><br/> <b>Площадь кровли - 1648,21 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 434 шт.</b></p> |  |  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Московская область, Ленинский р-н, Молоковское с/п  |  |  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |  |  |
|   | Категория:(класс)   | -   |  |  |
|   | Протяженность   | -   |  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |  |  |

|   |   |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **15.10.2024** в соответствии с **ПЛ/11-П-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)