

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Партнер - Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холодильная, 114  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 июля 2017

№ 72-304-449-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства» Офисное здание

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень,  
улица Федюнинского, дом 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 06.06.2017 № 1510-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:161

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-449-2017, дата выдачи 06.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	2518,55	2520
в том числе надземной части	куб. м	2518,55	2520
Общая площадь	кв. м	413,93	423,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	15	15
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=160	d=110, d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, Полипропилен	Полиэтилен, Полипропилен
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=160	d=110, d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, Полипропилен	Полиэтилен, Полипропилен
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	13	13
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Тепловая сеть			
Общая протяженность	м	44	44

Условный диаметр трубопровода	мм	d=89	d=89
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк	Ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Ж/б монолит	Ж/б монолит
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.	Утеплитель -120	Утеплитель -120
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.06.2017 подготовленных кадастровым инженером Безгодовым Андреем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 №72-12-448, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 26.02.2014 № ВХ/ОП/022020.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук  
(расшифровка подписи)

“ 25 / июля 20 17 г.

М.П.





Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
3 (три) листа  
Заместитель Главы Администрации  
Города Тюмени

Р. Н. Кухарук