

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПАРТНЕР-СТРОЙ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ Д. ОЖОГИНА В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. МНОГОКВАРТИРНЫЕ СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ С ВНУТРИДОМОВЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ПАРКИНГАМИ. ГП-4», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Жилой дом ГП-4: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, дом 30, корпус 3;

Паркинг ГП-4.10: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, дом 30, корпус 3, помещение 1.

г. Тюмень

07 октября 2016 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Партнер-Строй»
	Сокращенное фирменное наименование	АО «Партнер-Строй»
	Место нахождения	625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114
	Режим работы	понедельник – четверг с 08.30 до 17.30, (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30), пятница с 08.30 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.00) суббота и воскресенье выходные дни. Тел.: +7(3452) 50-40-50, 50-40-51 Факс: +7 (3452) 50-40-57 Сайт: www.partner72.ru E-mail: partner@partner72.ru
2	Сведения о государственной регистрации	Запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена «22» августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027200785842 Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (Свидетельство: серия 72 № 000161321) Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 001767140, выдано ИФНС России по г. Тюмени №4 от «01» января 2010г. ИНН 7203062823 КПП 720301001
3	Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Акционерное общество «Партнер» – 100% голосов Общего собрания АО «Партнер-Строй»
4.	Сведения о проектах строительства	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Калинина, д.

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов, предполагаемых и фактических сроков ввода их в эксплуатацию)

135

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 г.

– дом введен в эксплуатацию 11 июля 2013 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 1

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.

– дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 58

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г.

– дом введен в эксплуатацию 19 февраля 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 62

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г.

– дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 64

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г.

– дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ишим, бул. Белоусова, 40

- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – до 30 июня 2014 года

- дом введен в эксплуатацию – 23 июня 2014 года

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Менделеева, 3а

- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года

- дом введен в эксплуатацию – 15 декабря 2014 г.

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Менделеева, 9а

- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года

- дом введен в эксплуатацию – 15 декабря 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 2

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 г.

– дом введен в эксплуатацию 25 декабря 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 3

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми подземными паркингами. ГП-1, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, 30

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 25 ноября 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97.

Жилой дом ГП – 1.3. (1-этап строительства), расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 2

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 29 декабря 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97.

Жилой дом ГП – 1.6. (1-этап строительства), расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 47, корпус 2

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 30 декабря 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97.

Жилой дом ГП – 1.2. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 1

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.4. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 47

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.5. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 47, корпус 1

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.7. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 6

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровым номером 72:17:1313002:199. Жилой дом ГП – 1.1. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45

– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

– дом введен в эксплуатацию 28 апреля 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные

		секционные жилые дома до 4-х этажей с внутридворовыми подземными паркингами. ГП-1, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, 30, корпус 2 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2016 г. – дом введен в эксплуатацию 14 сентября 2016 г.
5.	Сведения о лицензируемой деятельности Вид лицензируемой деятельности Номер и дата выдачи лицензии Срок лицензии Область действия лицензии Орган, выдавший лицензию	отсутствуют
6.	Финансовый результат текущего года (II квартал 2016 года) Кредиторская задолженность (II квартал 2016 года): Дебиторская задолженность (II квартал 2016 года):	40 290 тыс. руб. 1 253 926 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутридворовыми подземными паркингами. ГП-4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, улица Федюнинского, 30, корпус 3.

2.2. Этапы строительства: один этап

2.3. Сроки строительства:

Начало строительства – IV квартал 2016 г.

Планируемый срок окончания строительства – I квартал 2019 г.

Получены положительные заключения по проекту строительства:

1) № 2-1-1-0038-15 от 22.05.2015 выдано ООО «ГЕОПРОЕКТ».

2.4. Разрешение на строительство:

1) 72-304-139-2016 от 04.05.2016, выдано Администрацией города Тюмени.

2.5. О праве пользования земельным участком:

Земельный участок, площадью 16 890 (Шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) м², расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения малоэтажной жилой застройки, кадастровый номер 72:17:1313002:177, предоставлен в аренду на основании договора №ДЗ-32 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 10.04.2012г., заключенного ЗАО «Партнер-Строй» с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 29.05.2012г. за №72-72-01/231/2012-172 и Дополнительного соглашения №1 от 24.09.2014 к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 10.04.2012 №ДЗ-32, зарегистрированного Управлением Федеральной службы

Собственник земельного участка – Российская Федерация.

Сведения о градостроительном плане земельного участка – от 01.08.2014 №RU72304000-1070, Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

Элементы благоустройства: Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, предусмотрено устройство гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, дорожек, игровых, спортивных площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами. Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20, 0 м. от окон жилого дома, спортивной и детской площадок.

2.6. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией

«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми подземными паркингами. ГП-4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, улица Федюнинского, 30, корпус 3.

Технико-экономические показатели

Секция 4.1:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 454,0 м²
Строительный объем здания – 8 172,0 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 816,0 м³
Площадь жилого здания – 1 839,4 м²
Общая площадь квартир – 1 170,3 м²
Жилая площадь квартир – 601, 8 м²
Количество квартир – 20 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 4, 6 м²

Секция 4.2:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 430,4 м²
Строительный объем здания – 7 720, 2 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 715,6 м³
Площадь жилого здания – 1 699, 6 м²
Общая площадь квартир – 1 129, 7 м²
Жилая площадь квартир – 598, 5 м²
Количество квартир – 16 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 4, 6 м²

Секция 4.3:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 454,0 м²
Строительный объем здания – 8 172,0 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 816,0 м³
Площадь жилого здания – 1 839,4 м²
Общая площадь квартир – 1 170,3 м²
Жилая площадь квартир – 601, 8 м²
Количество квартир – 20 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 4, 6 м²

Секция 4.4:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 515, 3 м²

Строительный объем здания – 9 172, 0 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 2 199, 3 м³
Площадь жилого здания – 1 669, 2 м²
Общая площадь квартир – 887, 4 м²
Жилая площадь квартир – 479, 7 м²
Количество квартир – 15 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 15, 7 м²
Площадь встроенных помещений общественного назначения – 572, 8 м²

Секция 4.5:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 478, 9 м²
Строительный объем здания – 8 620, 2 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 915, 6 м³
Площадь жилого здания – 1 910, 1 м²
Общая площадь квартир – 1 225, 1 м²
Жилая площадь квартир – 619, 9 м²
Количество квартир – 20 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 3, 8 м²

Секция 4.6:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 430, 4 м²
Строительный объем здания – 7 720, 2 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 715, 6 м³
Площадь жилого здания – 1 604, 6 м²
Общая площадь квартир – 1 118, 8 м²
Жилая площадь квартир – 580, 4 м²
Количество квартир – 16 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 3 м²

Секция 4.7:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 478, 9 м²
Строительный объем здания – 8 620, 2 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 915, 6 м³
Площадь жилого здания – 1 910, 1 м²
Общая площадь квартир – 1 225, 1 м²
Жилая площадь квартир – 619, 9 м²
Количество квартир – 20 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 3, 8 м²

Секция 4.8:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 369, 4 м²
Строительный объем здания – 6 733, 3 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 475, 6 м³
Площадь жилого здания – 1 606, 6 м²
Общая площадь квартир – 911, 4 м²
Жилая площадь квартир – 484, 3 м²
Количество квартир – 16 шт.
Площадь встроенных помещений паркинга – 6 м²

Секция 4.9:

Количество этажей – 5, в т.ч. надземных этажей – 4 и техническое подполье – 1;
Площадь застройки – 369, 4 м²
Строительный объем здания – 6 733, 3 м³, в т.ч. ниже отм 0,000 – 1 475, 6 м³
Площадь жилого здания – 1 606, 6 м²
Общая площадь квартир – 911, 4 м²
Жилая площадь квартир – 484, 3 м²
Количество квартир – 16 шт.

площадь встроенных помещений паркинга – 6 м²

Паркинг 4.10:

Количество этажей – 1
Строительный объем здания – 18 847, 6 м³
Общая площадь – 4 923, 1 м²
Полезная площадь – 4 840, 2 м²
Количество машино-мест – 164 шт.

Въезд в дворовую территорию осуществляется с местного проезда по пандусам с уклоном 10%. Внутриплощадочные проезды кольцевого типа, шириной 4,5 м., обеспечивающие возможность проезда пожарных машин. Покрытие проездов, стоянок – асфальтобетон.

Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории предусмотрены тротуары шириной 1,5-2,5 м. с покрытием из тротуарного камня.

Проектом предусмотрено 215 м/мест, в том числе:

- места постоянного хранения транспортных средств (159 машино-мест) и для временного хранения – 5 м/мест предусмотрено разместить в подземном паркинге ГП 4.10 на 164 м/места;
- места для временного хранения автотранспорта предусмотрены на открытых парковках на дворовой территории – 51 машино-мест.

Проектом предусмотрены парковочные места для транспортных средств МГН: 5 м/мест на открытых автостоянках в границах участка проектирования и 6 м/мест в подземном паркинге.

2.7. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию дома.

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

	Однокомнатные квартиры		Двухкомнатные квартиры		Трехкомнатные квартиры	
	Общая площадь кв.м.	Кол-во, шт.	Общая площадь кв.м.	Кол-во, шт.	Общая площадь кв.м.	Кол-во, шт.
Секция 4.1	393,9	9	302,7	7	354,2	4
Секция 4.2	219,7	5	334,2	3	711,40	8
Секция 4.3	393,9	9	302,7	7	354,2	4
Секция 4.4	299,4	6	588	9	0	0
Секция 4.5	323,4	8	422,2	5	599	7
Секция 4.6	175,6	4	198,6	5	609	7
Секция 4.7	323,4	8	422,2	5	599	7
Секция 4.8	233	5	678,4	11	0	0
Секция 4.9	233	5	678,4	11	0	0
Итого по девяти секциям	2595,3	59	3927,4	63	3226,8	37
Всего квартир в девяти секциях, шт.	159					
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	9 749,5 кв.м.					
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	8 984,3 кв.м.					

Всего помещений в секциях 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 – 159 шт., общей площадью – 9 751,3 кв.м., в том числе: на первом этаже – 36 шт., общей площадью – 2117,5 кв.м.; на втором этаже – 41 шт., общей площадью – 2544,6 кв.м.; на третьем этаже – 41 шт., общей площадью – 2544,6 кв.м.; на четвертом этаже – 41 шт., общей площадью – 2544,6 кв.м.

2.7.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества:

Номер секции	Этаж	Состав помещений (наименование)	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.
4.4	1	Помещения общественного назначения	572, 8

2.7.2. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: Офисы

2.8. О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:

В состав общего имущества входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – I квартал 2019 г.

2.10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация города Тюмени.

2.11. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования:

Финансовое положение АО «Партнер-Строй» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. АО «Партнер-Строй» не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

2.12. Планируемая стоимость строительства: 572 368 347, 46 рублей (без учета налогов).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 85 855 252, 11 руб.;
- собственных средств – 143 092 086, 87 руб.;
- кредитных средств – 343 421 008, 48 руб.

2.13. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»

Подрядные организации: ООО «Поревит-Девелопмент»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ;
- исполнение обязательств Застройщика (АО «Партнер-Строй») по передаче Объекта «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми подземными паркингами. ГП-4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, улица Федюнинского, 30, корпус 3) Участникам долевого строительства по Договорам участия в долевом строительстве, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании заключенного между Застройщиком (АО «Партнер-Строй») и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страхования компания» (ИНН 1832008660) Договора страхования в пользу Участника долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

Дата размещения проектной декларации: 07.10.2016

Проектная декларация публикуется на сайтах www.partner72.ru; www.550-000.ru

Генеральный директор



А.С. Божедомов

