



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Непубличное акционерное общество «ИНФОСЕТЬ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724124483, ОГРН 1037739642698,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 66, корп. 2, пом  
17

naoinfoset@mail.ru, dmitriev\_vv@rg-dev.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36975

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » июля 2019 г.

№ 77-173000-009029-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажная застройка. 4этап - "Многоэтажная жилая застройка" корпус №1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Генерала Белова д. 28 корп. 3, ул. Генерала Белова д. 28 стр. 4, ул. Генерала Белова д. 28 стр.5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011006:9627**

строительный адрес: **ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Генерала Белова, вл. 28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-173000-017486-2018**, дата выдачи «**29**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-173000-009029-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	254063,9	254063,9
в том числе надземной части	куб.м.	243769,5	243769,5
Общая площадь	кв.м.	78820,9	78820,9
Площадь нежилых помещений в т.ч:	кв.м.	2706,2	2706,2
Площадь помещений общественного назначения (ф. 4.3).	кв.м.	1273,9	1273,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв.м.	1432,3	1432,3
Плоскостная открытая автостоянка	м/мест	116	116
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Гараж-стоянка (ул. Генерала Белова д. 28 стр.5)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	56847,7	56847,7
Общая площадь	кв.м.	21470,1	21470,1
Площадь вспомогательных помещений	кв.м.	632,9	632,9
Количество машиномест	м/мест	650	650
Общая площадь машиномест (полезная)	кв.м.	9180,0	9180,0
Количество этажей	шт.	6	6
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Железобетонные	Железобетонные.
Материалы стен	-	, Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	Железобетонные	Железобетонные.
	-	, Монолитные	Монолитные
	-	Кровля плоская,	Кровля плоская, с
	-	с	организованным
	-	организованным	водостоком
	-	водостоком	
БКТ (ул. Генерала Белова д.28 стр.4)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	6159,2	6159,2
Общая площадь в т.ч.:	кв.м.	1432,3	1432,3
площадь помещений общественного назначения	кв.м.	963,2	963,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1+тех.подвал	2
подземных	шт.	тех.подвал	1
Индивидуальный тепловой пункт (встроенный)	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	РВ 0021553
Теплосеть: 2D57/125, 2D57	п.м.	9,35	12

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-173000-009029-2019

3

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен	-	Монолитные, Из прочих материалов	Монолитные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли	-	Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком, рулонная	Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком, рулонная
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Строительный объем	куб.м.	191057,0	191057,0
в том числе надземной части	куб.м.	182266,4	182266,4
Общая площадь жилого здания в т.ч.	кв.м.	55918,5	55918,5
Площадь помещений общественного назначения (ф. 4.3).	кв.м.	1273,9	1273,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34618,2	34625,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13365,4	13365,4
Количество этажей	шт.	15+тех.подвал+ верхнее техническое пространство 24+тех.подвал +тех.чердак	16-26
в том числе подземных	шт.	Тех. подвал	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	648/36065,5	648/36065,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	232/8865,1	232/8865,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	296/17804,4	296/17804,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	120/9396	120/9396
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36065,5	36065,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-173000-009029-2019

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение ВББШв 4x25 ВББШв 4x35	п.м.	525,5	1482
Кабельная линия 0,4 кВ АПвББШп-1-4x95 АПвББШп-1-4x185 АПвББШп-1- 4x150	п.м.	691,37	697
Внутриплощадочные сети водопровода: ВЧШГ (d100, 2d100) в стальном футляре	п.м.	260,2	260
Ливневая канализация ВЧШГ d100, d325x8 ПЭ d400, ПЭ d400	п.м.	687,7	686
Бытовая канализация ВЧШГ d100, d200.	п.м.	461,7	459
Радиофикация Труба а/ц d100	п.м.	33	31
Кабальная канализация 2-х отверстиеная телефонная канализация d100	п.м.	74,4	74
Телефонные колодцы ККС2	шт.	3	3
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП (встроенный)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	Железобетонные	Железобетонные

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корп. 1 ул. Генерала Белова д. 28 корп. 3			
---	--	--	--

Класс энергоэффективности здания	-	А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол в составе трехслойных железобетонных панелей	пенополистирол в составе трехслойных железобетонных панелей
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в ПВХ профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки в ПВХ профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
теплосчетчики: ВИС Т ТС-201-2-2-1-1 Д 150мм	шт.	1	1
счетчики учета тепла Пульсар	шт.	1969	1969
счетчики холодной воды: ВСХд-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды «Minol» d15	шт.	829	829
Счетчик горячей воды «Minol» d15	шт.	830	830
Электросчетчик: Меркурий -234ART	шт.	39	39
Меркурий 200.02 ART	шт.	4	4
Меркурий 200.02 ART	шт.	648	648
Пристройка БКТ: ул. Генерала Белова д. 28 стр. 4		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	172	172
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	сэндвич-панели с минераловатным утеплителем	сэндвич-панели с минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов	-	витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
теплосчетчики: ВИС.ТЗ ТС-0-20-1-2-2-1 Ду25	шт.	1	1
Меркурий -234ART	шт.	3	3
Меркурий 200.02ART	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХд-20	шт.	1	1
Гараж-стоянка: ул. Генерала Белова д. 28 стр 5	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Счетчик холодной воды ВСХд-15-02	шт.	1	1
Электросчетчик: Меркурий -234ART01p	шт.	1	1
Меркурий -234ART 03p	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от «03» июля 2019г., подготовленного Бойко С.М., номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-54-0. Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

