

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Брусника».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
620075, Свердловская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 51, офис 37/05

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2021 г.

№ 72-304-568-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенными по адресу: ул. Воронинская - Охотская в г. Тюмени.  
Многоэтажный жилой дом ГП-3. Корректировка 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Воронинская, дом 41; улица Воронинская, дом 41, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1927-AP; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 12.08.2021 № 2595-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0208002:4500

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Воронинская - Охотская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-568-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37545,55	37680,0
в том числе надземной части	куб. м	35108,81	35200,0
Общая площадь	кв. м	11190,57	11523,0
Площадь нежилых помещений кладовых	кв. м	-	271,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	80,91	85,3
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений кладовых	шт.	63	63
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7278,24	7321,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9; 18	9-18

В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127 / 7278,24	127 / 7321,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62 / -	62 / 2322,2
2-комнатные	шт./кв. м	41 / -	41 / 2570,1
3-комнатные	шт./кв. м	22 / -	22 / 2175,1
4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 254,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7508,82	7719,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	78,0	78,0
в том числе надземной части	куб. м	78,0	78,0
Общая площадь	кв. м	26,7	26,7
Количество этажей		1	1
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	43	43
Марка кабеля		АВБбШв-4х150, АВБбШв-4х185	АВБбШв-4х150, АВБбШв-4х185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	147	147
Марка кабеля		АВВГ-5х6	АВВГ-5х6
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	467	467
Марка кабеля		АВВГ-5х6	АВВГ-5х6
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	96	96
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	3	3
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	408	408
Условный диаметр трубопровода	мм	d315, 2d160	d315, 2d160
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен

Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	3	3
Количество камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	120	120
Условный диаметр трубопровода	мм	d225	d225
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	8	8
Тепловая сеть			
Протяженность	м	66	66
Условный диаметр трубопровода	мм	2d133	2d133
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество камер	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	121	121
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	7	7
Количество дождеприемников	шт.	6	6
Дренажная канализация			
Протяженность	м	152	152
Условный диаметр трубопровода	мм	d225	d225
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	4	4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская, полимерная мембрана	Плоская, полимерная мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А++ (высочайший)	А++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	96,45	96,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.09.2021, от 15.09.2021, от 16.09.2021, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

---

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.