

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик ПСК «Дом»
полное наименование организации – для
625048, Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10, стр. 76, офис 219
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2022

№ 72-304- 84 -2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная - р. Тура в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертная группа «Союз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.03.2022 № 72-2-1-3-013496-2022
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218001:22107		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.01.2022 №РФ-72-3-04-0-00-2022-0277, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Реконструкция-2000К» шифр: РК-01/18-17,18, 2021,2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП17			
	Общая площадь (кв. м):	16060,1	Площадь участка (кв. м):	11713
	Объем (куб. м):	60869,9	в том числе подземной части (куб. м):	1959,2
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,450
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	713		
	Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 450,2 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП18			
	Общая площадь (кв. м):	16060,1	Площадь участка (кв. м):	11713
	Объем (куб. м):	60869,9	в том числе подземной части (куб. м):	1959,2

	Количество этажей (шт.):	м	Высота (м):	76,450
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	713		
	Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 450,2 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	ГП17 - Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Новгородская, дом 9а ГП18 - Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Новгородская, дом 9б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **26** ” **мая** **20 25** г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр РК-01/18-17,18-ПОС, 2022

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ **26** ” **мая** **20 22** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

