

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000261 от 02.05.2023

Проектная декларация на строительство "15-ти этажного жилого дома ГП-6 (блок - секция 6.1) в ЖК "Москва" в г.Тюмени, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Новоселов, дом.113

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстройсервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ССС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625512
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Автодорога
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: километр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 23
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-33-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sib72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sib72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мурашкевич
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Сибстройсервис
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7224001941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224001941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200798360
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрочкин
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-944-852 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202641513

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -134 325,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 516 297,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 594,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>

	7.1.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новоселов
	9.2.11	Дом: 113
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11478,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 368,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 368,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "ПИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204126558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоэкологическое предприятие "Промнефтегазэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224001941
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0830-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-363-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-363-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-363-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-363-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ "
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:427001:10637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 429,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 269
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории предусмотрена детская площадка с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории предусмотрена спортивная площадка с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома размещаются контейнеры для сбора мусора, расположенные с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие . На площадке размещены отдельные контейнеры для хранения пищевых отходов и ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное внутридворовое освещение. Технические условия ТУ № ТЮ-17-0157-300 от 29.05.2017г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО "СУЭНКО", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство придомовой территории жилого дома решено в общей концепции для жилого комплекса "Москва". Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами. Благоустройство и озеленение территории жилого дома выполнено в границах благоустройства земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2178-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2178-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско - Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № ТЮ-17-0157-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 940 586,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком - Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
2	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
3	Квартира-студия	1	1	29.24	1	14.20	2.51
4	Квартира	1	1	41.18	1	15.17	2.51
5	Квартира	1	1	52.99	2	26.27	2.51
6	Квартира	1	1	53.33	2	25.80	2.51
7	Квартира	1	1	52.76	2	27.07	2.51
8	Квартира	1	1	35.85	1	14.33	2.51
9	Квартира	1	1	50.36	1	13.95	2.51
10	Квартира-студия	1	1	33.68	1	15.92	2.51
11	Квартира-студия	1	1	19.77	1	7.81	2.51

12	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
13	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
14	Квартира-студия	1	1	28.28	1	13.93	2.51
15	Квартира-студия	2	1	23.48	1	10.31	2.51
16	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
17	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
18	Квартира-студия	2	1	28.76	1	14.20	2.51
19	Квартира	2	1	40.70	1	15.17	2.51
20	Квартира	2	1	52.79	2	26.27	2.51
21	Квартира	2	1	52.92	2	25.80	2.51
22	Квартира	2	1	52.76	2	27.07	2.51
23	Квартира	2	1	35.37	1	14.33	2.51
24	Квартира	2	1	49.80	1	13.95	2.51
25	Квартира-студия	2	1	33.20	1	15.92	2.51
26	Квартира-студия	2	1	19.29	1	7.81	2.51
27	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
28	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
29	Квартира-студия	2	1	27.80	1	13.93	2.51
30	Квартира-студия	3	1	23.48	1	10.31	2.51

31	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
32	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
33	Квартира-студия	3	1	28.76	1	14.20	2.51
34	Квартира	3	1	40.70	1	15.17	2.51
35	Квартира	3	1	52.79	2	26.27	2.51
36	Квартира	3	1	52.92	2	25.80	2.51
37	Квартира	3	1	52.76	2	27.07	2.51
38	Квартира	3	1	35.37	1	14.33	2.51
39	Квартира	3	1	49.80	1	13.95	2.51
40	Квартира-студия	3	1	33.20	1	15.92	2.51
41	Квартира-студия	3	1	19.29	1	7.81	2.51
42	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
43	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
44	Квартира-студия	3	1	27.80	1	13.93	2.51
45	Квартира-студия	4	1	23.48	1	10.31	2.51
46	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
47	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
48	Квартира-студия	4	1	28.76	1	14.20	2.51
49	Квартира	4	1	40.70	1	15.17	2.51
50	Квартира	4	1	52.79	2	26.27	2.51

51	Квартира	4	1	52.92	2	25.80	2.51
52	Квартира	4	1	52.76	2	27.07	2.51
53	Квартира	4	1	35.37	1	14.33	2.51
54	Квартира	4	1	49.80	1	13.95	2.51
55	Квартира-студия	4	1	33.20	1	15.92	2.51
56	Квартира-студия	4	1	19.29	1	7.81	2.51
57	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
58	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
59	Квартира-студия	4	1	27.80	1	13.93	2.51
60	Квартира-студия	5	1	23.48	1	10.31	2.51
61	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
62	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
63	Квартира-студия	5	1	28.76	1	14.20	2.51
64	Квартира	5	1	40.70	1	15.17	2.51
65	Квартира	5	1	52.79	2	26.27	2.51
66	Квартира	5	1	52.92	2	25.80	2.51
67	Квартира	5	1	52.76	2	27.07	2.51
68	Квартира	5	1	35.37	1	14.33	2.51
69	Квартира	5	1	49.80	1	13.95	2.51
70	Квартира-студия	5	1	33.20	1	15.92	2.51
71	Квартира-студия	5	1	19.29	1	7.81	2.51

72	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
73	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
74	Квартира-студия	5	1	27.80	1	13.93	2.51
75	Квартира-студия	6	1	23.48	1	10.31	2.51
76	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
77	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
78	Квартира-студия	6	1	28.76	1	14.20	2.51
79	Квартира	6	1	40.70	1	15.17	2.51
80	Квартира	6	1	52.79	2	26.27	2.51
81	Квартира	6	1	52.92	2	25.80	2.51
82	Квартира	6	1	52.76	2	27.07	2.51
83	Квартира	6	1	35.37	1	14.33	2.51
84	Квартира	6	1	49.80	1	13.95	2.51
85	Квартира-студия	6	1	33.20	1	15.92	2.51
86	Квартира-студия	6	1	19.29	1	7.81	2.51
87	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
88	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
89	Квартира-студия	6	1	27.80	1	13.93	2.51
90	Квартира-студия	7	1	23.48	1	10.31	2.51

91	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
92	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
93	Квартира-студия	7	1	28.76	1	14.20	2.51
94	Квартира	7	1	40.70	1	15.17	2.51
95	Квартира	7	1	52.79	2	26.27	2.51
96	Квартира	7	1	52.92	2	25.80	2.51
97	Квартира	7	1	52.76	2	27.07	2.51
98	Квартира	7	1	35.37	1	14.33	2.51
99	Квартира	7	1	49.80	1	13.95	2.51
100	Квартира-студия	7	1	33.20	1	15.92	2.51
101	Квартира-студия	7	1	19.29	1	7.81	2.51
102	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
103	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
104	Квартира-студия	7	1	27.80	1	13.93	2.51
105	Квартира-студия	8	1	23.48	1	10.31	2.51
106	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
107	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
108	Квартира-студия	8	1	28.76	1	14.20	2.51
109	Квартира	8	1	40.70	1	15.17	2.51
110	Квартира	8	1	52.79	2	26.27	2.51

111	Квартира	8	1	52.92	2	25.80	2.51
112	Квартира	8	1	52.76	2	27.07	2.51
113	Квартира	8	1	35.37	1	14.33	2.51
114	Квартира	8	1	49.80	1	13.95	2.51
115	Квартира-студия	8	1	33.20	1	15.92	2.51
116	Квартира-студия	8	1	19.29	1	7.81	2.51
117	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
118	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
119	Квартира-студия	8	1	27.80	1	13.93	2.51
120	Квартира-студия	9	1	23.48	1	10.31	2.51
121	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
122	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
123	Квартира-студия	9	1	28.76	1	14.20	2.51
124	Квартира	9	1	40.70	1	15.17	2.51
125	Квартира	9	1	52.79	2	26.27	2.51
126	Квартира	9	1	52.92	2	25.80	2.51
127	Квартира	9	1	52.76	2	27.07	2.51
128	Квартира	9	1	35.37	1	14.33	2.51
129	Квартира	9	1	49.80	1	13.95	2.51
130	Квартира-студия	9	1	33.20	1	15.92	2.51
131	Квартира-студия	9	1	19.29	1	7.81	2.51

132	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
133	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
134	Квартира-студия	9	1	27.80	1	13.93	2.51
135	Квартира-студия	10	1	23.48	1	10.31	2.51
136	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
137	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
138	Квартира-студия	10	1	28.76	1	14.20	2.51
139	Квартира	10	1	40.70	1	15.17	2.51
140	Квартира	10	1	52.79	2	26.27	2.51
141	Квартира	10	1	52.92	2	25.80	2.51
142	Квартира	10	1	52.76	2	27.07	2.51
143	Квартира	10	1	35.37	1	14.33	2.51
144	Квартира	10	1	49.80	1	13.95	2.51
145	Квартира-студия	10	1	33.20	1	15.92	2.51
146	Квартира-студия	10	1	19.29	1	7.81	2.51
147	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
148	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
149	Квартира-студия	10	1	27.80	1	13.93	2.51
150	Квартира-студия	11	1	23.48	1	10.31	2.51

151	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
152	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
153	Квартира-студия	11	1	28.76	1	14.20	2.51
154	Квартира	11	1	40.70	1	15.17	2.51
155	Квартира	11	1	52.79	2	26.27	2.51
156	Квартира	11	1	52.92	2	25.80	2.51
157	Квартира	11	1	52.76	2	27.07	2.51
158	Квартира	11	1	35.37	1	14.33	2.51
159	Квартира	11	1	49.80	1	13.95	2.51
160	Квартира-студия	11	1	33.20	1	15.92	2.51
161	Квартира-студия	11	1	19.29	1	7.81	2.51
162	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
163	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
164	Квартира-студия	11	1	27.80	1	13.93	2.51
165	Квартира-студия	12	1	23.48	1	10.31	2.51
166	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
167	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
168	Квартира-студия	12	1	28.76	1	14.20	2.51
169	Квартира	12	1	40.70	1	15.17	2.51
170	Квартира	12	1	52.79	2	26.27	2.51

171	Квартира	12	1	52.92	2	25.80	2.51
172	Квартира	12	1	52.76	2	27.07	2.51
173	Квартира	12	1	35.37	1	14.33	2.51
174	Квартира	12	1	49.80	1	13.95	2.51
175	Квартира-студия	12	1	33.20	1	15.92	2.51
176	Квартира-студия	12	1	19.29	1	7.81	2.51
177	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
178	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
179	Квартира-студия	12	1	27.80	1	13.93	2.51
180	Квартира-студия	13	1	23.48	1	10.31	2.51
181	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
182	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
183	Квартира-студия	13	1	28.76	1	14.20	2.51
184	Квартира	13	1	40.70	1	15.17	2.51
185	Квартира	13	1	52.79	2	26.27	2.51
186	Квартира	13	1	52.92	2	25.80	2.51
187	Квартира	13	1	52.76	2	27.07	2.51
188	Квартира	13	1	35.37	1	14.33	2.51
189	Квартира	13	1	49.80	1	13.95	2.51
190	Квартира-студия	13	1	33.20	1	15.92	2.51
191	Квартира-студия	13	1	19.29	1	7.81	2.51

192	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
193	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
194	Квартира-студия	13	1	27.80	1	13.93	2.51
195	Квартира-студия	14	1	23.48	1	10.31	2.51
196	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
197	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
198	Квартира-студия	14	1	28.76	1	14.20	2.51
199	Квартира	14	1	40.70	1	15.17	2.51
200	Квартира	14	1	52.79	2	26.27	2.51
201	Квартира	14	1	52.92	2	25.80	2.51
202	Квартира	14	1	52.76	2	27.07	2.51
203	Квартира	14	1	35.37	1	14.33	2.51
204	Квартира	14	1	49.80	1	13.95	2.51
205	Квартира-студия	14	1	33.20	1	15.92	2.51
206	Квартира-студия	14	1	19.29	1	7.81	2.51
207	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
208	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
209	Квартира-студия	14	1	27.80	1	13.93	2.51
210	Квартира-студия	15	1	23.48	1	10.31	2.51

211	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
212	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
213	Квартира-студия	15	1	28.76	1	14.20	2.51
214	Квартира	15	1	40.70	1	15.17	2.51
215	Квартира	15	1	52.79	2	26.27	2.51
216	Квартира	15	1	52.92	2	25.80	2.51
217	Квартира	15	1	52.76	2	27.07	2.51
218	Квартира	15	1	35.37	1	14.33	2.51
219	Квартира	15	1	49.80	1	13.95	2.51
220	Квартира-студия	15	1	33.20	1	15.92	2.51
221	Квартира-студия	15	1	19.29	1	7.81	2.51
222	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
223	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
224	Квартира-студия	15	1	27.80	1	13.93	2.51

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Лестничная клетка	13.79
2	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Тамбур-шлюз	2.82

3	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Техническое помещение	564.6
4	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	ИТП	38.17
5	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Узел связи	10.53
6	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Электрощитовая	14.11
7	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Насосная пожаротушения	36.25
8	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Лифтовой холл	19.41
9	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Лестничная клетка	14.66
10	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Тамбур-шлюз	3.59
11	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Коридор	79.39
12	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Тамбур	16.69
13	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Колясочная	21.45
14	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	КУИ	4.22
15	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Лифтовой холл	18.36
16	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Лестничная клетка	14.41
17	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Тамбур-шлюз	2.82
18	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Коридор	79.39
19	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Лифтовой холл	18.36
20	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Лестничная клетка	14.41
21	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Тамбур-шлюз	2.82
22	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Коридор	79.39
23	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Лифтовой холл	18.36
24	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Лестничная клетка	14.41
25	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
26	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Коридор	79.39
27	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Лифтовой холл	18.36
28	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Лестничная клетка	14.41
29	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
30	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Коридор	79.39
31	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Лифтовой холл	18.36
32	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Лестничная клетка	14.41

33	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Тамбур-шлюз	2.82
34	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Коридор	79.39
35	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Лифтовой холл	18.36
36	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Лестничная клетка	14.41
37	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Тамбур-шлюз	2.82
38	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Коридор	79.39
39	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Лифтовой холл	18.36
40	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Лестничная клетка	14.41
41	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Тамбур-шлюз	2.82
42	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Коридор	79.39
43	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Лифтовой холл	18.36
44	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Лестничная клетка	14.41
45	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
46	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Коридор	79.39
47	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Лифтовой холл	18.36
48	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Лестничная клетка	14.41
49	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
50	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Коридор	79.39
51	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
52	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
53	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
54	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Коридор	79.39
55	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
56	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
57	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
58	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Коридор	79.39
59	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
60	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
61	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
62	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Коридор	79.39

63	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
64	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
65	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
66	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Коридор	79.39
67	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
68	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
69	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
70	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Коридор	79.39
71	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Лестничная клетка	14.41
72	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Тамбур-шлюз	2.82
73	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Выход на кровлю	14.35
74	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Техническое помещение	605.57
75	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Венткамера	9.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. Насосная пожаротушения.	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения. Насосная станция пожаротушения.	Оборудование предназначено для бесперебойной работы системы водоснабжения, водоотведения и пожаротушения.
2	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. ИТП	Насосы, теплообменники, тепловые вычислители.	Оборудование предназначено для нагрева воды системы горячего водоснабжения и системы отопления, для учета тепловой энергии
3	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. Узел связи	Распределительные шкафы, коммутаторы.	Оборудование предназначено для обеспечения телефонной связью и сетью интернет
4	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. Электрощитовая	Электрическое оборудование.	Оборудование предназначено для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома.

5	Секция между осями 1-2. Лифтовая шахта.	Лифты	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 294 733 600 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 111 396 042 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:427001:10637
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606280002530
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 224</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 367,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 349 314 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810206280002530 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге г.Екатеринбург, корреспондентский счет 30101810400000000952, БИК 046577952
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657389484784002940655808780853225211828

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИБСТРОЙСЕРВИС",
МУРАШКЕВИЧ ЛЕОНИД ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН**

Действителен: с 06.07.2022 по 06.10.2023