

790223  
Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТСЗ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

625048, Тюменская область, г. Тюмень,

его почтовый индекс и адрес)

ул. Новгородская, д. 10

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ RU 72304000-500 -рс

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц

(наименование объекта)

Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Площадь земельного участка – 81672 кв.м.;

краткие проектные характеристики, описание этапа

Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 11216,17 кв.м.; общая площадь аптеки – 403,95 кв.м.; общая площадь ателье по ремонту обуви – 88,12 кв.м.; общая площадь ателье по ремонту одежды – 140,56 кв.м.; строительный объем здания – 43683,42 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3715,79 куб.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

Жилой дом по ГП-13: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 10505,5 кв.м.; строительный объем здания – 42013,91 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3031,2 куб.м.

строительства, реконструкции

Жилой дом по ГП-14: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 10505,5 кв.м.; строительный объем здания – 42013,91 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3031,2 куб.м.

Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 11215,07 кв.м.; общая площадь детского досугового центра – 631,53 кв.м.; строительный объем здания – 43578,27 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3637,08 куб.м.

Подземные автостоянки по ГП – 13.1, 14.1, 15.1: строительный объем здания – 21667,33 куб.м.; количество мест подземной автостоянки – 105; С инженерными сетями

расположенного по адресу Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская, 1; ул.

(полный адрес объекта капитального

Барабинская, 1, строен.5,6,9,10,11,12,13,14,15,18

строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«03» сентября 2016 г.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность)

«01» сентября 2014 г.

М.П.

(подпись)

Л.З. Теплоухова

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения – до  
" 31 " марта 2018 г.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность)

" 11 " октября 2016 г.

М.П.



(подпись)

**Р.Н. Кухарук**  
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2016

№ 666

**О внесении изменения в  
разрешение на строительство от  
01.10.2014 № RU 72304000-500-рс**

В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «ТСЗ», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 01.10.2014 № RU 72304000-500-рс следующее изменение:

в строке «объекта капитального строительства» краткие проектные характеристики

слова «Площадь земельного участка – 81672 кв.м» заменить словами «Площадь земельного участка – 80136 кв.м».

Заместитель Главы  
Администрации города



Р.Н. Кухарук







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2017

№ 178

### **О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.10.2014 № RU 72304000-500-рс**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «ТСЗ» от 17.03.2017 №38-06-754/7, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 01.10.2014 № RU 72304000-500-рс (с изменением, внесенным распоряжением Администрации города Тюмени от 11.10.2016 №666) следующие изменения:

в строке «объекта капитального строительства» краткие проектные характеристики:

слова «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А: количество этажей – 19, в т.ч. техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 11216,17 кв.м.; общая площадь аптеки – 403,95 кв.м.; общая площадь ателье по ремонту обуви – 88,12 кв.м.; общая площадь ателье по ремонту одежды – 140,56 кв.м.; строительный объем здания – 43683,42 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3715,79 куб.м.» заменить словами «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А: количество этажей – 19, в т.ч.: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 10615,5 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 684,2 кв.м; строительный объем здания – 39403,4 куб.м, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3660,7 куб.м.»;

слова «Жилой дом по ГП-13: количество этажей – 19, в т.ч. техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 10505,5 кв.м.; строительный объем здания – 42013,91 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3031,2 куб.м.» заменить словами «Жилой дом по ГП-13: количество этажей – 19, в т.ч.: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 11137,8 кв.м; строительный объем здания – 37637,8 куб.м, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2941,9 куб.м.»;

слова «Жилой дом по ГП-14: количество этажей – 19, в т.ч. техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 10505,5 кв.м.; строительный объем здания – 42013,91 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3031,2 куб.м.» заменить словами «Жилой дом по ГП-14: количество этажей – 19, в т.ч.: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 11137,8 кв.м.; строительный объем здания – 37637,8 куб.м, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2941,9 куб.м.»;

слова «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч.: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 11215,07 кв.м.; общая площадь детского досугового центра – 631,53 кв.м.; строительный объем здания – 43578,27 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3637,08 куб.м.» заменить словами «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч.: техническое подполье – 1, технический чердак – 1; площадь жилого здания – 10615,5 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 679,4 кв.м; строительный объем здания – 39363,7 куб.м, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3638,7 куб.м.»;

строку «расположенный по адресу» изложить в новой редакции:  
«Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская».

Заместитель Главы  
Администрации города



Р.Н. Кухарук



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2017

№ 432

### **О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.10.2014 № RU 72304000-500-рс**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «ТСЗ» от 14.06.2017 №14-06-2462/7, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 01.10.2014 № RU 72304000-500-рс (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 №666, от 28.03.2017 №178) следующие изменения:

в строке «объекта капитального строительства» краткие проектные характеристики:

слова «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1» заменить словами «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А: количество этажей – 19, в т.ч: подвальный этаж – 1, технический этаж – 1»;

слова «Жилой дом по ГП-13: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1» заменить словами «Жилой дом по ГП-13: количество этажей – 19, в т.ч: подвальный этаж – 1, технический этаж – 1»;

слова «Жилой дом по ГП-14: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1» заменить словами «Жилой дом по ГП-14: количество этажей – 19, в т.ч: подвальный этаж – 1, технический этаж – 1»;

слова «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1» заменить словами «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч: подвальный этаж – 1, технический этаж – 1»;

слова «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч: техническое подполье – 1, технический чердак – 1» заменить словами «Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А: количество этажей – 19, в т.ч: подвальный этаж – 1, технический этаж – 1»;

слова «Подземные автостоянки по ГП-13.1, 14.1, 15.1» заменить словами «Подземные автостоянки по ГП-12.1, 13.1, 14.1».

Заместитель Главы  
Администрации города



И.А. Богинская