

30064

009

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «ТСЗ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
 полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, дом 10
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 апреля 2018 г.

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская-Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32; улица Мельникайте, дом 32, помещения с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.07.2017 № 1735-AP
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39403,4	42008,0
в том числе надземной части	куб. м	35742,7	38255,0
Общая площадь	кв. м	10615,5	12302,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	684,2	646,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест в гараже-стоянке	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6959,1	6982,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19, в том числе подвальный этаж – 1, технический этаж – 1	19, в том числе подвальный этаж – 1, технический этаж – 1
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112 / 6942,4	112 / 6982,3
1-комнатные	шт./кв. м	48 / 2379,2	48 / 2360,5
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 3305,6	48 / 3357,5
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1257,6	16 / 1264,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7373,5	7830,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	241	241
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети наружного освещения			
Протяженность	м	543	543
Марка кабеля		АВБбШв 5Х10	АВБбШв 5Х10
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество опор освещения	шт.	15	15

Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	231	231
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э 400, п/225	п/э 400, п/225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Количество водопроводных камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	82	82
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э 250, п/э 200, п/э 160	п/э 250, п/э 200, п/э 160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	117	117
Условный диаметр трубопровода	мм	сталь 2х279, сталь 2х219, сталь 2х89	сталь 2х279, сталь 2х219, сталь 2х89
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Количество дренажных колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Комбинированные свайно-плитные	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамический кирпич	Железобетонный каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

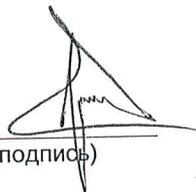
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты R<0.039	Минераловатные плиты R<0.039
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.03.2018, подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 № ВХ/ОП/023292; от 30.11.2017, 25.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Рассадным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

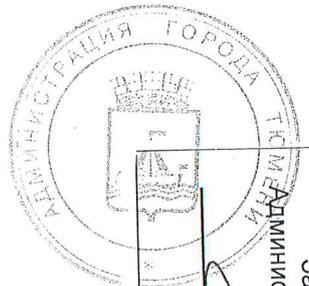
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“05” апреля 20 18 г.





Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
Р. Н. Кухарук

30058
09.06

009

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ТСЗ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625048, Тюменская область, город

юридических лиц), его почтовый индекс

Тюмень, улица Новгородская,
дом 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 апреля 2018 г.

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская-Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Подземная автостоянка по ГП-12.1.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.07.2017 № 1745-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7767,66	7302
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1627,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений ТП	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест	шт.	39	39
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	211	211
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

г
г
к
п
в
1
2
3
4
бс

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный, с железобетонным столбчатым и ленточными ростверками	Свайный, с монолитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная ребристая плита	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Эксплуатируемая, с гидроизоляцией из 2-х слоев направляемого гидроизоляционного материала «Техноэласт ЭПП»	Плоская (эксплуатируемая) инверсионная
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

1
1
2

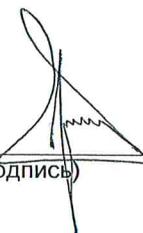
М

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.03.2018, подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 № ВХ/ОП/023292; от 30.11.2017, подготовленного кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ 05 ” апреля 20 18 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

Р. Н. Кухарук

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ТСЗ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625048, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Новгородская, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 апреля 2018

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -

(наименование объекта (этапа)

Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства. Жилой дом по ГП-13

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.07.2017 № 1741-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37637,8	40287
в том числе надземной части	куб. м	34695,9	37355
Общая площадь	кв. м	11137,8	11966,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2463,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7361,7	7397,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2463,7

Количество этажей	шт.	19, в т.ч.: технический этаж – 1, подвальный этаж – 1	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119 / -	119 / 7397,8
1-комнатные	шт./кв. м	51 / -	51 / 2501,8
2-комнатные	шт./кв. м	51 / -	52 / 3633,6
3-комнатные	шт./кв. м	17 / -	16 / 1262,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7806,4	8257,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	86	86
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		п/э	п/э
Условный диаметр трубопровода	мм	400, 225	400, 225
Количество смотровых колодцев	шт	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	75	75
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 200, 160	315, 200, 160
Материал трубы		п/э	п/э
Количество смотровых колодцев	шт	3	3
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	90	90
Условный диаметр трубопровода	мм	2x273, 2x89	2x273, 2x89
Материал трубы		сталь	сталь
Количество дренажных колодцев	шт	1	1
Количество тепловых камер	шт	1	1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	169	169

Марка кабеля		2 кабеля АВБбШв 4x185	2 кабеля АВБбШв 4x185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Ж/б каркас, кирпич, утеплителем	Ж/б каркас, кирпич, утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

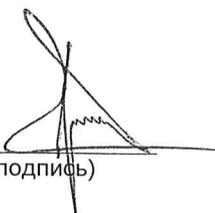
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.03.2018 подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 №72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023292; от 30.11.2017 подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ 05 ” апреля 20 18 г.

М.П.





І друшнувано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени


Р. Н. Кухарук

30047 009

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 апреля 2018

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -

(наименование объекта (этапа)

Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства.

капитального строительства

Подземная автостоянка ГП-13.1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 34, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.07.2017 № 1744-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7767,66	6404
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1746,43	1469,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест	шт.	33	33
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	160	160
Марка кабеля		АВБбШв 4x150	АВБбШв 4x150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская инверсионная	Плоская инверсионная
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

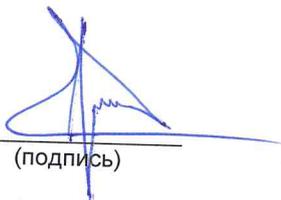
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	ШТ.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.03.2018 подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 №72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023292; от 30.11.2017 подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

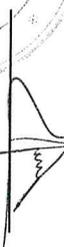
“ 05 ” апреля 20 18 г.

М.П.





Пролитуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени


Р. Н. Кухарук

29951
06/06

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 апреля 2018

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -

(наименование объекта (этапа)

Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства. Жилой дом по ГП-14
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.07.2017 № 1747-АР
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37637,8	39489
в том числе надземной части	куб. м	34695,9	36679
Общая площадь	кв. м	11137,8	11142,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2466,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7361,7	7393,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2466,1

Количество этажей	шт.	19, в т.ч.: технический этаж – 1, подвальный этаж – 1	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119 / -	119 / 7393,0
1-комнатные	шт./кв. м	- / -	51 / 2495,7
2-комнатные	шт./кв. м	- / -	52 / 3634,9
3-комнатные	шт./кв. м	- / -	16 / 1262,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7806,4	8356,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	128	128
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		п/э	п/э
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, 2d=225	d=400, 2d=225
Количество колодцев	шт	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	77	77
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315, d=160, d=200	d=315, d=160, d=200
Материал трубы		п/э	п/э
Количество колодцев	шт	4	4
Тепловая сеть			
Общая протяженность	м	97	97
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=273, 2d=89	2d=273, 2d=89
Материал трубы		сталь	сталь
Количество дренажных колодцев	шт	1	1
Количество камер	шт	1	1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	109	109
Марка кабеля		2ХАВБ6Шв-4Х185	2ХАВБ6Шв-4Х185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	Кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

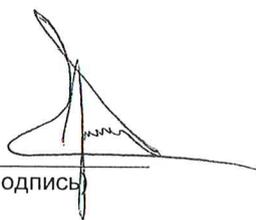
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.03.2018, от 04.12.2017 подготовленных кадастровым инженером Худышкиным С.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 №72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

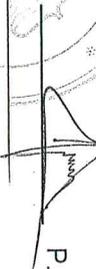
“ 04 ” апреля 20 18 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени


Р. Н. Кухарук

300/2
009

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 апреля 2018

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -

(наименование объекта (этапа)

Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства.

капитального строительства

Подземная автостоянка ГП-14.1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 36, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.07.2017 № 1743-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6892,46	5258
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1547,60	1493,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест	шт.	33	33
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	96	96
Марка кабеля		АВБбШв-4Х150	АВБбШв-4Х150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный монолитный с ростверком	Свайный монолитный с ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, перегородки - кирпич	Монолитный железобетонный каркас, перегородки - кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

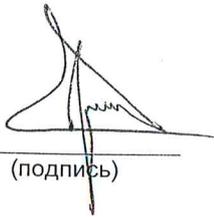
Материалы кровли		Плоская инверсионная	Плоская инверсионная
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.10.2017, от 04.12.2017 подготовленных кадастровым инженером Худышкиным С.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 №72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

" 05 " апреля 20 18 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «ТСЗ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
 полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 апреля 2018

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -

(наименование объекта (этапа)

Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства. Жилой дом с
капитального строительства

объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 38; улица Мельникайте, дом 38, помещение с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.07.2017 № 1746-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39363,7	41250
в том числе надземной части	куб. м	35725	37692
Общая площадь	кв. м	10615,5	11476,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2596,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	679,4	646,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6940,8	6972,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3243,3

П
С
У
П
У
Л
Е
Ф
С
У
Т
М
К
С
У
Т
М
К
К
У
Л
Н
С
У

Количество этажей	шт.	19, в т.ч.: технический этаж - 1, подвальный этаж - 1	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112 / -	112 / 6972,3
1-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 2355,2
2-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 3353,9
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1263,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7373,5	7918,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	194	194
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		п/э	п/э
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, 2d=160	d=400, 2d=160
Количество колодцев	шт	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	28	28
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=160, d=200	d=400, d=160, d=200
Материал трубы		п/э	п/э
Количество колодцев	шт	2	2
Сеть теплоснабжения			
Общая протяженность	м	139	139
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=273, 2d=89	2d=273, 2d=89
Материал трубы		сталь	сталь
Количество дренажных колодцев	шт	3	3
Количество камер	шт	3	3
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	42	42
Марка кабеля		2ХАВБбШв-4Х185 АВБбШв-4Х120	2ХАВБбШв-4Х185 АВБбШв-4Х120
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Напорная канализация			
Общая протяженность	м	1383	1383
Материал трубы		п/э	п/э
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160, d=400	2d=160, d=400
Количество камер	шт	3	3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	Кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

эл
Пе
эл
вл
И
К
д
У
эл
М
н
к
З
п

т
и
и
о
г

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.03.2018, от 04.12.2017 подготовленных кадастровым инженером Худышкиным С.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 №72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

" 05 " апреля 20 18 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
Р.Н. Кухарук