

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«МЕРИДИАН СТРОЙ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Советская, д.51, к. 1, офис 405**

**office@meridian72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **01.07.2021**

**№ 72-516-41-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями », расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271»2 этап (ГП-2)</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»</b>   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 72-2-1-2-029934-2021 от 08.06.2021</b>   |

|                            |   |   |                                       |              |
|----------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------|
| 3                          | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>72:17:1313003: 5271</b>  |                                       |              |
|                            | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>72:17:1313003</b>  |                                       |              |
|                            | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |              |
| 3.1                        | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ RU72516413-3502-20 от 21.10.2020, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>  |                                       |              |
| 3.2                        | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |              |
| 3.3                        | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <p align="center"><b>ООО «БЕТТОНЕ ГРУПП»,<br/>2020</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 0054-2020-2021-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 0054-2020-2021-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел 3, Архитектурные решения, том 3, шифр: 0054-2020-2021-АР;</b></li> <li><b>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные - решения, шифр: 0054-2020-2021-КР1; Часть 2. Конструкции железобетонные, шифр: 0054-2020-2021-КР2;</b></li> <li><b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС,</b></li> <li><b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 0054-2020-2021-ОДИ</b></li> </ol> |                                       |              |
| 4                          | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |              |
|                            | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом 2 этап (ГП-2)</b>  |   |                                       |              |
|                            | Общая площадь (кв. м):  | <b>28988,51</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>73007</b> |
|                            | Объем (куб. м):   | <b>115056,44</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | -            |
|                            | Количество этажей (шт.):  | <b>21,11,18</b>   | Высота (м):                           | -            |
|                            | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -            |
| Площадь застройки (кв. м): | <b>2746,28</b>  |   |                                       |              |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Иные показатели:  | <p>Этажность: Секция № 1-20; Секция № 2-10; Секция № 3-10; Секция № 4-20; Секция № 5-17.<br/> Секция № 1: Количество этажей-21, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -19<br/> Секция № 2: Количество этажей-11, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -9<br/> Секция № 3: Количество этажей-11, в т.ч подвал -1; нежилые этажи1, жилые этажи -9<br/> Секция № 4: Количество этажей-21, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -19<br/> Секция № 5: Количество этажей-18, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -16.<br/> Количество подъездов-5<br/> Площадь жилого здания (сумма площадей этажей, измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен с учетом площадей лоджий и террас), -36448,77 м<sup>2</sup>;<br/> Общая площадь помещения здания (сумма всех помещений здания, определяемых по их размерам, измеряемыми между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола(без учета плинтусов), -35607,5м<sup>2</sup>;<br/> Строительный объем выше отметки 0,000-108881,621 м<sup>3</sup><br/> Строительный объем ниже отметки 0,000- 6174,82 м<sup>3</sup><br/> Количество квартир: 666 шт.;<br/> 1 комнатные – 510 шт.; 2-х комнатные -156 шт.;<br/> Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас) -22232,75 м<sup>2</sup>;<br/> Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий и террас, принятых без коэффициента) – 25609,77 м<sup>2</sup>;<br/> Общая площадь кладовых(подвал) – 177,57 м<sup>2</sup>;<br/> Общая площадь нежилых помещений -1619,95м<sup>2</sup>.<br/> Инженерные сети и сооружения.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | <p align="center"><b>Российская Федерация, Тюменская область,<br/> Тюменский муниципальный район, Московское МО,<br/> д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.14</b></p>  |
|   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:<br>(класс)   | -   |
|   | Протяженность:  | -   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|   | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» марта 2024 г.** в соответствии с **Разделом 6. «Проект организации строительства», Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Гейнц**

---

(расшифровка подписи)

“ **01** ” **июля** 20 **21** г.

М.П.