

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625026, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Республики, 143  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07 декабря 2018 г.

№ 72-304-319-2016

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального~~ ~~строительства~~, входящего в состав ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению~~ ~~объекта культурного наследия~~, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта~~, «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мелиораторов, дом 52; улица Мелиораторов, дом 52, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.08.2016 № 1855-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0102002:38

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гагарина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-319-2016, дата выдачи 04.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28688,87	28688,87
в том числе надземной части	куб. м	27232,65	27232,65
Общая площадь	кв. м	8259,0	6640,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	326,21	327,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4818,56	4766,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18, 20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 4818,56	144 / 4766,7
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	64 / -	64 / 1400,4
1-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 1679,4
2-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1686,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5275,84	4905,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть			
Протяженность	м	17	17
Марка кабеля и провода		АпвБбШв-1	АпвБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	150	150
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение			
Протяженность	м	113	113
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63

Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	2	2
Марка кабеля и провода		ТППэпЗБ	ТППэпЗБ
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	17	17
Марка кабеля и провода		ПЭ 100	ПЭ 100
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	13	13
Марка кабеля и провода		SDR 17, ПЭ 100	SDR 17, ПЭ 100
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 250	110, 250
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Наружное газоснабжение			
Протяженность	м	95	95
Марка кабеля и провода		SDR 11, ПЭ80	SDR 11, ПЭ80
Условный диаметр трубопровода	мм	32, 63	32, 63
Условия прокладки		Подземный, надземный	Подземный, надземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайно-плитный	Свайно-плитный
Материалы стен		Внутренний слой из пустотелых керамзитобетонных блоков, утеплитель минераловатные плиты, штукатурка	Внутренний слой из пустотелых керамзитобетонных блоков, утеплитель минераловатные плиты, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская из наплавливаемых материалов	Плоская из наплавливаемых материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b> (повышенный)	<b>С</b> (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.11.2018, от 23.11.2018, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №37556.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 20 18 г.

М.П.