

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный  
полное наименование организации – для  
застройщик «Меридиан  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Констракшн Тобольск»  
И адрес, адрес электронной почты)  
626150, Тюменская область,  
город Тобольск, микрорайон 15,  
дом 33

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2019 г.

№ 72-304-420-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома» по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Тюмень, ул. Закалужская. Третий этап строительства. Жилой дом ГП-6.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП-7» (корректировка 4).

Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП-7,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Вадима Бованенко, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.06.2017 № 1461-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15696

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-420-2017, дата выдачи 05.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40726,93	40726,93
в том числе надземной части	куб. м	39015,46	39015,46
Общая площадь	кв. м	13376,64	12613,8
Площадь нежилых помещений: Подсобные помещения для жильцов в подвале / МОП	кв. м	247,5 / -	250,2 / 2007,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Блочная комплектная трансформаторная подстанция на напряжение 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1600 кВА типа ЗБКТП			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы

Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Железобетонные, заводской готовности	Железобетонные, заводской готовности
Иные показатели: Марка кабеля		ААБл-10, АПвП-10, АПвВнг	ААБл-10, АПвП-10, АПвВнг
Тип трансформатора		Масляные силовые трансформаторы типа ТМГ21	Масляные силовые трансформаторы типа ТМГ21
Число применяемых трансформаторов	шт.	2	2
Мощность	кВА	1600	1600
Площадь	кв.м	31,0	31,0
Высота	м	4,22	4,22
Объем	куб.м	188,6	188,6

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8955,97	8945,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2257,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	303 / 8955,97	303 / 8945,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	284 / 7908,61	284 / 7901,4
2-комнатные	шт./кв. м	19 / 1047,36	19 / 1044,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9302,02	9341,21
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение (КЛ-0,4 кВ)			
Протяженность	м	121	121
Марка кабеля		2хАВББШв	2хАВББШв
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети			

водоотведения			
Протяженность	м	87	87
Условный диаметр трубопровода	мм	d=150	d=150
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полипропилен	полипропилен
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	46	46
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160	d=160
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Наружное освещение			
Протяженность	м	239	239
Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Марка кабеля		АвББШв	АвББШв
Материал		ПВХ	ПВХ
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Тепловые сети			
Протяженность	м	117	117
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=108, d=133	d=108, d=133
Материал		сталь	сталь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с фундаментной плитой	Свайный с фундаментной плитой
Материалы стен		Монолитные железобетонные – стены подвала, наружная – трехслойная	Монолитные железобетонные – стены подвала, наружная – трехслойная
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Бесчердачная, плоская с внутренним водостоком, в качестве утеплителя используются плиты минераловатные, покрытие рулонное из наплавляемых материалов	Бесчердачная, плоская с внутренним водостоком, в качестве утеплителя используются плиты минераловатные, покрытие рулонное из наплавляемых материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами	Утепление минераловатными плитами
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.11.2019, от 20.11.2019, от 21.11.2019, от 29.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Инюткиной Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.09.2013 № 72-13-560, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.05.2012 за № 20388.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 19 г.





Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени  
\_\_\_\_\_ В.С. Третьяков