

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Кристалл»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл.,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Советская, 55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2019 г.

№ 72-304-636-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом ГП-1.1 в составе проекта «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 по адресу: г. Тюмень, объездная дорога

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский» 2 этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Дмитрия Менделеева, дом 2, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.12.2016 № 3113-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:17619

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-636-2016, дата выдачи 13.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73420,0	73420,0
в том числе надземной части	куб. м	70220,0	70220,0
Общая площадь	кв. м	25136,0	24021,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4262,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1394,83	1325,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест интернет-кафе	шт.	10	10
Количество помещений (индивидуальных кладовых)	шт.	138	138
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13995,9	13980,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5587,9
Количество этажей	шт.	21	21

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	342 / 13995,9	342 / 13980,3
квартиры-студии	шт./кв. м	54 / -	54 / 1607,8
1-комнатные	шт./кв. м	180 / -	180 / 6180,8
2-комнатные	шт./кв. м	90 / -	90 / 4660,5
3-комнатные	шт./кв. м	18 / -	18 / 1531,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15629,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	97	97
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 225, 315	110, 225, 315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	2	2
Количество дождеприемников	шт.	2	2
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	88	88
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 160, 315	110, 160, 315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	2	2
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	26	26
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Тепловая сеть			
Протяженность	м	118	118
Условный диаметр трубопровода	мм	2d133, 2d159	2d133, 2d159
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		сталь	сталь
Количество камер	шт.	1	1

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Наружные стены – трехслойные керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель из базальтового волокна, лицевой кирпич	Наружные стены – трехслойные керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель из базальтового волокна, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		Безбалочные монолитные	Безбалочные монолитные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 30.05.2019, от 11.07.2019, от 17.07.2019, от 10.07.2019, подготовленного кадастровым инженером Давыдовой Дариной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2016 № 72-16-869, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 24.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

" 01 " октября 20 19 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени

В.С. Третьяков

