

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс жилых домов в микрорайоне «Тюменская Слобода» г.Тюмень

№ 72-000048

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малыгина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>90;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>секцияЗэтаж1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)228-34-34</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-tmn@talan.udm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>тюмень.талан.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Антощенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685121501</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658124778</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,007 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно имеет преобладающее участие в Уставном капитале Общества (Застройщика)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1237</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>04.06.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(32 356) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 946 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 078 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фармана Салманова</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3,4,5,6,7,8</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29874,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>0</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>27022,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2048,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29071,22 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнжГеоСервис»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектная мастерская «Новация»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902040466</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0242-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Интеллект квартал (1 очередь)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-921-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмень</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Z5020/1011</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:1011__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>24600</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, детских игровых площадок, спортивных игровых площадок, площадки для отдыха, площадки для хозяйственных целей</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На участке проектирования располагаются открытые автостоянки на 287 м/мест (включая) 10 м/мест для маломобильных групп населения), из них: 127 м/мест для гостевого и временного размещения транспортных средств, в т.ч.42 м/мест для временного хранения автомобилей (для встроенных помещений нежилого назначения), расположенные в радиусе доступности 150м от входа в объекты обслуживания, и 160 м/мест для постоянного хранения автомобилей. 347 м/мест для постоянного хранения размещаются в нормативном радиусе доступности 500м на земельном участке кадастровый номер земельного участка 72:17:1313004:1003, принадлежащем ООО «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено строительство детских игровых площадок, спортивных игровых площадок, площадки для отдыха, площадки для хозяйственных целей, оборудованных соответствующими назначению площадок малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадках для ТБО В границах земельного участка размещено 4 закрытых контейнера заглубленного типа</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонных покрытий; посадка кустарников; посадка деревьев; устройство цветников. Проектная площадь озеленения -3990,95 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение подключается к щиту наружного освещения (ЩНО), установленное в щитовой здания. ТУ № ТЮ-17-0741-300 от 25.07.2017г. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года. Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2725-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7816639,12 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2725-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9010398,63 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-6317</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №ТЮ-17-0741-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8656865,77 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Север»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838042298</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/12241/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1050995,54 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Русская компания»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224011107</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Русская компания»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224011107</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Русская компания»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224011107</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтком-Импорт»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>507</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>185</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>185</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
111	Жилое	1	1	60,41	3
112	Жилое	1	1	61,22	3
113	Жилое	1	1	44,56	2
114	Жилое	1	1	68	3
115	Жилое	1	1	61,08	3

121	Жилое	2	1	61,91	3
122	Жилое	2	1	61,22	3
123	Жилое	2	1	44,56	2
124	Жилое	2	1	43,38	2
125	Жилое	2	1	68	3
126	Жилое	2	1	61,08	3
131	Жилое	3	1	61,91	3
132	Жилое	3	1	61,22	3
133	Жилое	3	1	44,56	2
134	Жилое	3	1	43,38	2
135	Жилое	3	1	68	3
136	Жилое	3	1	61,08	3
141	Жилое	4	1	61,91	3
142	Жилое	4	1	61,22	3
143	Жилое	4	1	44,56	2
144	Жилое	4	1	43,38	2
145	Жилое	4	1	68	3
146	Жилое	4	1	61,08	3
151	Жилое	5	1	61,91	3
152	Жилое	5	1	61,22	3
153	Жилое	5	1	44,56	2
154	Жилое	5	1	43,38	2
155	Жилое	5	1	68	3
156	Жилое	5	1	61,08	3
161	Жилое	6	1	61,91	3
162	Жилое	6	1	61,22	3
163	Жилое	6	1	44,56	2
164	Жилое	6	1	43,38	2
165	Жилое	6	1	68	3
166	Жилое	6	1	61,08	3
171	Жилое	7	1	61,91	3
172	Жилое	7	1	61,22	3
173	Жилое	7	1	44,56	2
174	Жилое	7	1	43,38	2
175	Жилое	7	1	68	3
176	Жилое	7	1	61,08	3
181	Жилое	8	1	61,91	3
182	Жилое	8	1	61,22	3
183	Жилое	8	1	44,56	2

184	Жилое	8	1	43,38	2
185	Жилое	8	1	68,09	3
186	Жилое	8	1	61,16	3
191	Жилое	9	1	61,91	3
192	Жилое	9	1	61,22	3
193	Жилое	9	1	44,56	2
194	Жилое	9	1	43,38	2
195	Жилое	9	1	68,09	3
196	Жилое	9	1	61,16	3
1101	Жилое	10	1	61,91	3
1102	Жилое	10	1	61,22	3
1103	Жилое	10	1	44,56	2
1104	Жилое	10	1	43,38	2
1105	Жилое	10	1	68,09	3
1106	Жилое	10	1	61,16	3
1111	Жилое	11	1	61,91	3
1112	Жилое	11	1	61,22	3
1113	Жилое	11	1	44,56	2
1114	Жилое	11	1	43,38	2
1115	Жилое	11	1	68,09	3
1116	Жилое	11	1	61,16	3
1121	Жилое	12	1	61,91	3
1122	Жилое	12	1	61,22	3
1123	Жилое	12	1	44,56	2
1124	Жилое	12	1	43,38	2
1125	Жилое	12	1	68,09	3
1126	Жилое	12	1	61,16	3
1131	Жилое	13	1	61,91	3
1132	Жилое	13	1	61,22	3
1133	Жилое	13	1	44,56	2
1134	Жилое	13	1	43,38	2
1135	Жилое	13	1	68,09	3
1136	Жилое	13	1	61,37	3
1141	Жилое	14	1	61,91	3
1142	Жилое	14	1	61,22	3
1143	Жилое	14	1	44,56	2
1144	Жилое	14	1	43,38	2
1145	Жилое	14	1	68,09	3
1146	Жилое	14	1	61,37	3

1151	Жилое	15	1	61,91	3
1152	Жилое	15	1	61,22	3
1153	Жилое	15	1	44,56	2
1154	Жилое	15	1	43,38	2
1155	Жилое	15	1	68,09	3
1156	Жилое	15	1	61,37	3
1161	Жилое	16	1	61,91	3
1162	Жилое	16	1	61,22	3
1163	Жилое	16	1	44,56	2
1164	Жилое	16	1	43,38	2
1165	Жилое	16	1	68,09	3
1166	Жилое	16	1	61,37	3
1171	Жилое	17	1	61,91	3
1172	Жилое	17	1	61,22	3
1173	Жилое	17	1	44,56	2
1174	Жилое	17	1	43,38	2
1175	Жилое	17	1	68,09	3
1176	Жилое	17	1	61,37	3
1181	Жилое	18	1	61,91	3
1182	Жилое	18	1	61,22	3
1183	Жилое	18	1	44,56	2
1184	Жилое	18	1	43,38	2
1185	Жилое	18	1	68,09	3
1186	Жилое	18	1	61,37	3
211	Жилое	1	2	32,87	1
212	Жилое	1	2	82,13	3
213	Жилое	1	2	42,19	2
221	Жилое	2	2	37,7	1
222	Жилое	2	2	87,3	4
223	Жилое	2	2	41,98	2
224	Жилое	2	2	38,14	1
225	Жилое	2	2	58,24	2
226	Жилое	2	2	62,16	3
231	Жилое	3	2	37,7	1
232	Жилое	3	2	87,32	4
233	Жилое	3	2	41,98	2
234	Жилое	3	2	38,14	1
235	Жилое	3	2	58,24	2
236	Жилое	3	2	62,16	3

241	Жилое	4	2	37,7	1
242	Жилое	4	2	87,3	4
243	Жилое	4	2	41,98	2
244	Жилое	4	2	38,14	1
245	Жилое	4	2	58,24	2
246	Жилое	4	2	62,16	3
251	Жилое	5	2	37,7	1
252	Жилое	5	2	87,3	4
253	Жилое	5	2	41,98	2
254	Жилое	5	2	38,14	1
255	Жилое	5	2	58,24	2
256	Жилое	5	2	62,16	3
261	Жилое	6	2	37,7	1
262	Жилое	6	2	87,3	4
263	Жилое	6	2	41,98	2
264	Жилое	6	2	38,14	1
265	Жилое	6	2	58,24	2
266	Жилое	6	2	62,16	3
271	Жилое	7	2	37,7	1
272	Жилое	7	2	87,3	4
273	Жилое	7	2	41,98	2
274	Жилое	7	2	38,14	1
275	Жилое	7	2	58,24	2
276	Жилое	7	2	62,16	3
321	Жилое	2	3	73,92	4
322	Жилое	2	3	40,3	1
323	Жилое	2	3	29,28	1
324	Жилое	2	3	36,86	1
325	Жилое	2	3	56,72	2
331	Жилое	3	3	73,92	4
332	Жилое	3	3	40,3	1
333	Жилое	3	3	29,28	1
334	Жилое	3	3	36,86	1
335	Жилое	3	3	56,72	2
341	Жилое	4	3	73,92	4
342	Жилое	4	3	40,3	1
343	Жилое	4	3	29,28	1
344	Жилое	4	3	36,86	1
345	Жилое	4	3	56,72	2

351	Жилое	5	3	73,92	4
352	Жилое	5	3	40,3	1
353	Жилое	5	3	29,28	1
354	Жилое	5	3	36,86	1
355	Жилое	5	3	56,72	2
361	Жилое	6	3	73,92	4
362	Жилое	6	3	40,3	1
363	Жилое	6	3	29,28	1
364	Жилое	6	3	36,86	1
365	Жилое	6	3	56,72	2
371	Жилое	7	3	73,92	4
372	Жилое	7	3	40,3	1
373	Жилое	7	3	29,28	1
374	Жилое	7	3	36,86	1
375	Жилое	7	3	56,72	2
421	Жилое	2	4	65,98	3
422	Жилое	2	4	35,98	1
423	Жилое	2	4	37,31	1
424	Жилое	2	4	27,92	1
425	Жилое	2	4	58,41	3
426	Жилое	2	4	81,85	3
431	Жилое	3	4	66	3
432	Жилое	3	4	36	1
433	Жилое	3	4	37,33	1
434	Жилое	3	4	27,94	1
435	Жилое	3	4	58,43	3
436	Жилое	3	4	81,85	3
441	Жилое	4	4	66	3
442	Жилое	4	4	35,98	1
443	Жилое	4	4	37,31	1
444	Жилое	4	4	27,92	1
445	Жилое	4	4	58,41	3
446	Жилое	4	4	81,85	3
451	Жилое	5	4	66	3
452	Жилое	5	4	36	1
453	Жилое	5	4	37,33	1
454	Жилое	5	4	27,94	1
455	Жилое	5	4	58,43	3
456	Жилое	5	4	81,85	3

461	Жилое	6	4	66	3
462	Жилое	6	4	35,98	1
463	Жилое	6	4	37,31	1
464	Жилое	6	4	27,92	1
465	Жилое	6	4	58,41	3
466	Жилое	6	4	81,85	3
471	Жилое	7	4	66	3
472	Жилое	7	4	36	1
473	Жилое	7	4	37,33	1
474	Жилое	7	4	27,94	1
475	Жилое	7	4	58,43	3
476	Жилое	7	4	81,85	3
481	Жилое	8	4	65,98	3
482	Жилое	8	4	35,98	1
483	Жилое	8	4	37,31	1
484	Жилое	8	4	27,92	1
485	Жилое	8	4	58,36	3
486	Жилое	8	4	81,77	3
491	Жилое	9	4	65,98	3
492	Жилое	9	4	36	1
493	Жилое	9	4	37,33	1
494	Жилое	9	4	27,94	1
495	Жилое	9	4	58,38	3
496	Жилое	9	4	81,8	3
4101	Жилое	10	4	65,98	3
4102	Жилое	10	4	36	1
4103	Жилое	10	4	37,33	1
4104	Жилое	10	4	27,94	1
4105	Жилое	10	4	58,38	3
4106	Жилое	10	4	81,8	3
4111	Жилое	11	4	65,98	3
4112	Жилое	11	4	36	1
4113	Жилое	11	4	37,33	1
4114	Жилое	11	4	27,94	1
4115	Жилое	11	4	58,37	3
4116	Жилое	11	4	81,8	3
4121	Жилое	12	4	65,98	3
4122	Жилое	12	4	36	1
4123	Жилое	12	4	37,33	1

4124	Жилое	12	4	27,94	1
4125	Жилое	12	4	58,38	3
4126	Жилое	12	4	81,8	3
521	Жилое	2	5	65,98	3
522	Жилое	2	5	36,04	1
523	Жилое	2	5	37,34	1
524	Жилое	2	5	27,92	1
525	Жилое	2	5	58,52	3
526	Жилое	2	5	81,75	4
531	Жилое	3	5	65,98	3
532	Жилое	3	5	36,06	1
533	Жилое	3	5	37,36	1
534	Жилое	3	5	27,94	1
535	Жилое	3	5	58,54	3
536	Жилое	3	5	81,75	4
541	Жилое	4	5	65,98	3
542	Жилое	4	5	36,04	1
543	Жилое	4	5	37,34	1
544	Жилое	4	5	27,92	1
545	Жилое	4	5	58,52	3
546	Жилое	4	5	81,75	4
551	Жилое	5	5	65,98	3
552	Жилое	5	5	36,06	1
553	Жилое	5	5	37,36	1
554	Жилое	5	5	27,93	1
555	Жилое	5	5	58,54	3
556	Жилое	5	5	81,75	4
561	Жилое	6	5	65,98	3
562	Жилое	6	5	36,04	1
563	Жилое	6	5	37,34	1
564	Жилое	6	5	27,92	1
565	Жилое	6	5	58,52	3
566	Жилое	6	5	81,75	4
571	Жилое	7	5	65,98	3
572	Жилое	7	5	36,06	1
573	Жилое	7	5	37,36	1
574	Жилое	7	5	27,94	1
575	Жилое	7	5	58,54	3
576	Жилое	7	5	81,75	4

581	Жилое	8	5	65,98	3
582	Жилое	8	5	36,04	1
583	Жилое	8	5	37,34	1
584	Жилое	8	5	27,92	1
585	Жилое	8	5	58,47	3
586	Жилое	8	5	81,75	4
591	Жилое	9	5	65,98	3
592	Жилое	9	5	36,06	1
593	Жилое	9	5	37,36	1
594	Жилое	9	5	27,94	1
595	Жилое	9	5	58,49	3
596	Жилое	9	5	81,77	4
5101	Жилое	10	5	65,98	3
5102	Жилое	10	5	36,06	1
5103	Жилое	10	5	37,36	1
5104	Жилое	10	5	27,94	1
5105	Жилое	10	5	58,49	3
5106	Жилое	10	5	81,77	4
5111	Жилое	11	5	65,98	3
5112	Жилое	11	5	36,06	1
5113	Жилое	11	5	37,36	1
5114	Жилое	11	5	27,94	1
5115	Жилое	11	5	58,49	3
5116	Жилое	11	5	81,77	4
5121	Жилое	12	5	66	3
5122	Жилое	12	5	36,06	1
5123	Жилое	12	5	37,36	1
5124	Жилое	12	5	27,94	1
5125	Жилое	12	5	58,49	3
5126	Жилое	12	5	81,77	4
611	Жилое	1	6	43,67	2
612	Жилое	1	6	106,01	4
621	Жилое	2	6	60,35	3
622	Жилое	2	6	39,94	1
623	Жилое	2	6	44,22	2
624	Жилое	2	6	43,7	2
625	Жилое	2	6	85,03	4
626	Жилое	2	6	37,42	1
631	Жилое	3	6	60,35	3

632	Жилое	3	6	39,94	1
633	Жилое	3	6	44,22	2
634	Жилое	3	6	43,7	2
635	Жилое	3	6	85,03	4
636	Жилое	3	6	37,42	1
641	Жилое	4	6	60,35	3
642	Жилое	4	6	39,94	1
643	Жилое	4	6	44,22	2
644	Жилое	4	6	43,7	2
645	Жилое	4	6	85,03	4
646	Жилое	4	6	37,42	1
651	Жилое	5	6	60,35	3
652	Жилое	5	6	39,94	1
653	Жилое	5	6	44,22	2
654	Жилое	5	6	43,7	2
655	Жилое	5	6	85,03	4
656	Жилое	5	6	37,42	1
661	Жилое	6	6	60,35	3
662	Жилое	6	6	39,94	1
663	Жилое	6	6	44,22	2
664	Жилое	6	6	43,7	2
665	Жилое	6	6	85,03	4
666	Жилое	6	6	37,42	1
671	Жилое	7	6	60,35	3
672	Жилое	7	6	39,94	1
673	Жилое	7	6	44,22	2
674	Жилое	7	6	43,7	2
675	Жилое	7	6	85,03	4
676	Жилое	7	6	37,42	1
681	Жилое	8	6	60,35	3
682	Жилое	8	6	39,94	1
683	Жилое	8	6	44,22	2
684	Жилое	8	6	43,7	2
685	Жилое	8	6	85,03	4
686	Жилое	8	6	37,42	1
691	Жилое	9	6	60,35	3
692	Жилое	9	6	39,94	1
693	Жилое	9	6	44,22	2
694	Жилое	9	6	43,7	2

695	Жилое	9	6	85,03	4
696	Жилое	9	6	37,42	1
6101	Жилое	10	6	60,35	3
6102	Жилое	10	6	39,94	1
6103	Жилое	10	6	44,22	2
6104	Жилое	10	6	43,7	2
6105	Жилое	10	6	85,03	4
6106	Жилое	10	6	37,42	1
6111	Жилое	11	6	60,35	3
6112	Жилое	11	6	39,94	1
6113	Жилое	11	6	44,22	2
6114	Жилое	11	6	43,7	2
6115	Жилое	11	6	85,03	4
6116	Жилое	11	6	37,42	1
6121	Жилое	12	6	60,35	3
6122	Жилое	12	6	39,94	1
6123	Жилое	12	6	44,22	2
6124	Жилое	12	6	43,7	2
6125	Жилое	12	6	85,03	4
6126	Жилое	12	6	37,42	1
6131	Жилое	13	6	60,35	3
6132	Жилое	13	6	39,94	1
6133	Жилое	13	6	44,22	2
6134	Жилое	13	6	43,7	2
6135	Жилое	13	6	85,23	4
6136	Жилое	13	6	37,42	1
6141	Жилое	14	6	60,35	3
6142	Жилое	14	6	39,94	1
6143	Жилое	14	6	44,22	2
6144	Жилое	14	6	43,7	2
6145	Жилое	14	6	85,23	4
6146	Жилое	14	6	37,42	1
6151	Жилое	15	6	60,35	3
6152	Жилое	15	6	39,94	1
6153	Жилое	15	6	44,22	2
6154	Жилое	15	6	43,7	2
6155	Жилое	15	6	85,23	4
6156	Жилое	15	6	37,42	1
6161	Жилое	16	6	60,35	3

6162	Жилое	16	6	39,94	1
6163	Жилое	16	6	44,22	2
6164	Жилое	16	6	43,7	2
6165	Жилое	16	6	85,23	4
6166	Жилое	16	6	37,42	1
6171	Жилое	17	6	60,35	3
6172	Жилое	17	6	39,94	1
6173	Жилое	17	6	44,22	2
6174	Жилое	17	6	43,7	2
6175	Жилое	17	6	85,23	4
6176	Жилое	17	6	37,42	1
6181	Жилое	18	6	60,35	3
6182	Жилое	18	6	39,94	1
6183	Жилое	18	6	44,22	2
6184	Жилое	18	6	43,7	2
6185	Жилое	18	6	85,23	4
6186	Жилое	18	6	37,42	1
711	Жилое	1	7	38,97	1
712	Жилое	1	7	62,7	3
713	Жилое	1	7	45,26	2
714	Жилое	1	7	62,59	2
715	Жилое	1	7	59,28	2
721	Жилое	2	7	38,97	1
722	Жилое	2	7	62,72	3
723	Жилое	2	7	45,2	2
724	Жилое	2	7	46,45	2
725	Жилое	2	7	60,55	2
726	Жилое	2	7	59,28	2
731	Жилое	3	7	38,97	1
732	Жилое	3	7	62,72	3
733	Жилое	3	7	45,2	2
734	Жилое	3	7	46,45	2
735	Жилое	3	7	60,55	2
736	Жилое	3	7	59,31	2
741	Жилое	4	7	38,97	1
742	Жилое	4	7	62,72	3
743	Жилое	4	7	45,2	2
744	Жилое	4	7	46,45	2
745	Жилое	4	7	60,55	2

746	Жилое	4	7	59,31	2
751	Жилое	5	7	38,97	1
752	Жилое	5	7	62,72	3
753	Жилое	5	7	45,2	2
754	Жилое	5	7	46,45	2
755	Жилое	5	7	60,55	2
756	Жилое	5	7	59,31	2
761	Жилое	6	7	38,97	1
762	Жилое	6	7	62,72	3
763	Жилое	6	7	45,2	2
764	Жилое	6	7	46,45	2
765	Жилое	6	7	60,55	2
766	Жилое	6	7	59,31	2
771	Жилое	7	7	38,97	1
772	Жилое	7	7	62,57	3
773	Жилое	7	7	45,2	2
774	Жилое	7	7	46,45	2
775	Жилое	7	7	60,55	2
776	Жилое	7	7	59,31	2
781	Жилое	8	7	38,96	1
782	Жилое	8	7	62,52	3
783	Жилое	8	7	45,22	2
784	Жилое	8	7	46,47	2
785	Жилое	8	7	60,54	2
786	Жилое	8	7	59,3	2
821	Жилое	2	8	65,42	3
822	Жилое	2	8	57,04	2
823	Жилое	2	8	55,86	2
824	Жилое	2	8	38,33	1
825	Жилое	2	8	44,9	2
826	Жилое	2	8	82,22	4
831	Жилое	3	8	65,42	3
832	Жилое	3	8	57,04	2
833	Жилое	3	8	55,86	2
834	Жилое	3	8	38,33	1
835	Жилое	3	8	44,9	2
836	Жилое	3	8	82,22	4
841	Жилое	4	8	65,42	3
842	Жилое	4	8	57,04	2

843	Жилое	4	8	55,86	2
844	Жилое	4	8	38,33	1
845	Жилое	4	8	44,9	2
846	Жилое	4	8	82,22	4
851	Жилое	5	8	65,42	3
852	Жилое	5	8	57,04	2
853	Жилое	5	8	55,86	2
854	Жилое	5	8	38,33	1
855	Жилое	5	8	44,9	2
856	Жилое	5	8	82,22	4
861	Жилое	6	8	65,42	3
862	Жилое	6	8	57,04	2
863	Жилое	6	8	55,86	2
864	Жилое	6	8	38,33	1
865	Жилое	6	8	44,9	2
866	Жилое	6	8	82,22	4
871	Жилое	7	8	65,42	3
872	Жилое	7	8	57,04	2
873	Жилое	7	8	55,86	2
874	Жилое	7	8	38,33	1
875	Жилое	7	8	44,9	2
876	Жилое	7	8	82,22	4
881	Жилое	8	8	65,42	3
882	Жилое	8	8	57,04	2
883	Жилое	8	8	55,86	2
884	Жилое	8	8	38,33	1
885	Жилое	8	8	44,9	2
886	Жилое	8	8	82,22	4
891	Жилое	9	8	65,42	3
892	Жилое	9	8	57,04	2
893	Жилое	9	8	55,86	2
894	Жилое	9	8	38,33	1
895	Жилое	9	8	44,9	2
896	Жилое	9	8	82,22	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	6,39	Хозяйственная кладовая	6,39









8018	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	2,54	Хозяйственная кладовая	2,54
8019	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,9	Хозяйственная кладовая	3,9
8020	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,86	Хозяйственная кладовая	3,86
8021	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,86	Хозяйственная кладовая	3,86
8022	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,81	Хозяйственная кладовая	3,81
8023	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	6,23	Хозяйственная кладовая	6,23
8024	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	9,48	Хозяйственная кладовая	9,48
8025	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,69	Хозяйственная кладовая	4,69
8026	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,49	Хозяйственная кладовая	4,49
8027	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,55	Хозяйственная кладовая	4,55
8028	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,9	Хозяйственная кладовая	3,9
8029	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
8030	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
8031	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,89	Хозяйственная кладовая	3,89
8032	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,91	Хозяйственная кладовая	3,91
8033	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,54	Хозяйственная кладовая	3,54
Офис 211	Нежилое помещение	1	2	74,38	Офисное помещение	22,38
					Офисное помещение	12,76
					коридор	28,97
					тамбур	6,64
					с/у	1,98
					с/у	1,65
Офис 212	Нежилое помещение	1	2	56,61	Офисное помещение	41,42
					тамбур	7,44
					с/у	1,99
					с/у	1,92
					Подсобное помещение	3,84
Офис 311	Нежилое помещение	1	3	114,69	Офисное помещение	101,77
					тамбур	9,57
					с/у	1,71
					с/у	1,64
Офис 312	Нежилое помещение	1	3	96,37	Офисное помещение	19,9
					Офисное помещение	15,33
					Офисное помещение	24,5
					коридор	23,77
					тамбур	4,69
					с/у	2,57
					с/у	2,56
					ПУИ	3,05

Офис 411	Нежилое помещение	1	4	145,39	Офисное помещение	103,2
					коридор	17,47
					тамбур	8,93
					тамбур	9,83
					с/у	1,9
					с/у	1,8
					КУИ	2,26
Офис 412	Нежилое помещение	1	4	128,54	Офисное помещение	116,27
					тамбур	5,97
					с/у	2,36
					с/у	2,06
					КУИ	1,88
Офис 511	Нежилое помещение	1	5	146,71	Офисное помещение	132,05
					тамбур	9,54
					с/у	2,58
					с/у	2,54
Офис 512	Нежилое помещение	1	5	64,36	Офисное помещение	56,1
					тамбур	5,66
					с/у	2,6
Офис 611	Нежилое помещение	1	6	183,92	Офисное помещение	158,7
					Тамбур	9,58
					Тамбур	6,06
					с/у	1,86
					с/у	2,57
					ПУИ	5,15
Магазин 811	Нежилое помещение	1	8	119,18	Торговый зал	83,33
					Помещение персонала	14,9
					Тамбур	6,32
					Тамбур	7,23
					с/у	2,18
					с/у	2,64
					ПУИ	2,58
Магазин 812	Нежилое помещение	1	8	56,85	Торговый зал	40,84
					Тамбур	9,66
					с/у	3,16
					с/у	3,19
Магазин 813	Нежилое помещение	1	8	127,88	Торговый зал	104,77
					Тамбур	7,94
					Тамбур	6,18

					с/у	2,98
					с/у	2,47
					ПУИ	3,54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	6.8
2	Тамбуры 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	5.63
3	Тамбуры 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	3.98
4	Тамбуры 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	5.66
5	Тамбуры 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	4.47
6	Тамбуры 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	7.04
7	Тамбуры 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8.36
8	Тамбуры 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	5.56
9	Тамбуры 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8.55
10	Тамбуры 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	6.23

11	Тамбуры 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8.04
12	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	9.07
13	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	6.01
14	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8.4
15	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8.41
16	Тамбуры 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	15.97
17	Тамбуры 1-го этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	15.07
18	Холл 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	13.19
19	Холл 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	18.7
20	Холл 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	9.81
21	Холл 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	17.36
22	Холл 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	6.13
23	Холл 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	8.64
24	Холл 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	6.82

25	Холл 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	8.18
26	Холл 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	24.57
27	Холл 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	36.14
28	Холл 1-го этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	23.31
29	Лифтовой холл 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	37.53
30	Лифтовой холл 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	9.75
31	Лифтовой холл 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	7.55
32	Лифтовой холл 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	36.31
33	Лифтовой холл 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	36.94
34	Лифтовой холл 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	9.19
35	Лифтовой холл 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	6.42
36	Колясочная 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	10.39
37	Колясочная 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	7.1
38	Колясочная 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	9.82

39	Колясочная 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	15.15
40	Колясочная 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	15.49
41	Колясочная 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	17.74
42	Колясочная 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	13.56
43	Колясочная 1-го этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	15.61
44	Лестничная клетка первого этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	19.61
45	Лестничная клетка первого этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	15.53
46	Лестничная клетка первого этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	13.74
47	Лестничная клетка первого этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14.82
48	Лестничная клетка первого этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14.82
49	Лестничная клетка первого этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	13.61
50	Лестничная клетка первого этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	17.55
51	Лестничная клетка первого этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	21.57
52	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	5.14

53	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3.75
54	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	4.66
55	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3.08
56	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3.46
57	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	2.65
58	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3.36
59	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3.49
60	Комната видеонаблюдения секция 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение предназначено для размещения оборудования видеонаблюдения.	17.01
61	Детская комната секция 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение предназначено для детских игр.	31.59
62	Санузлы 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для удобства обслуживающего персонала и посетителей детской комнаты.	1.9
63	Санузлы 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для удобства обслуживающего персонала и посетителей детской комнаты.	1.98
64	Санузлы 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для удобства обслуживающего персонала и посетителей детской комнаты.	3.43
65	Вспомогательное помещение секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение предназначено для различных нужд жителей МКД.	3
66	Коридор типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	23.59
67	Коридор типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	29.57

68	Коридор типового этажа секции 3	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	18.79
69	Коридор типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	31.47
70	Коридор типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	31.47
71	Коридор типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	28.72
72	Коридор типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	25.91
73	Коридор типового этажа секции 8	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	27.24
74	Лифтовой холл типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	10.16
75	Лифтовой холл типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	5.12
76	Лифтовой холл типового этажа секции 3	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	7.55
77	Лифтовой холл типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	10.46
78	Лифтовой холл типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	10.46
79	Лифтовой холл типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	9.34
80	Лифтовой холл типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	6.29
81	Лифтовой холл типового этажа секции 8	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	5.45
82	Лестничная клетка типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14.34
83	Лестничная клетка типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	15.39

84	Лестничная клетка типового этажа секции 3	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	12.98
85	Лестничная клетка типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14.74
86	Лестничная клетка типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14.74
87	Лестничная клетка типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	12.98
88	Лестничная клетка типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	17.55
89	Лестничная клетка типового этажа секции 8	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	13.22
90	Тамбуры типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	6.62
91	Тамбуры типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	4.16
92	Тамбуры типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	7.85
93	Тамбуры типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	7.85
94	Тамбуры типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	6.35
95	Тамбуры типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	4.68
96	Лестницы в подвальный этаж секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	3.82
97	Лестницы в подвальный этаж секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	5.21

98	Лестницы в подвальный этаж секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4.69
99	Лестницы в подвальный этаж секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4.07
100	Лестницы в подвальный этаж секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4.7
101	Лестницы в подвальный этаж секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4.15
102	Лестницы в подвальный этаж секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4.95
103	Лестницы в подвальный этаж секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4.63
104	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7.65
105	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	11.85
106	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	6.49
107	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9.38
108	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	4.26
109	Коридоры подвального этажа секции 2	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7.61
110	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9.85
111	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	4.11





140	Помещения техподполья секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	120.23
141	Помещения техподполья секции 2; 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	171.48
142	Помещения техподполья секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	184.5
143	Помещения техподполья секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	181.91
144	Помещения техподполья секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	204.91
145	Помещения техподполья секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	129.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в лифтовом холле, в секциях 2; 3; 7; 8.	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	в лифтовом холле, в секциях 1; 4; 5; 6.	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза с режимом перевозки пожарных подразделений.
3	в лифтовом холле, в секциях 1; 4; 5; 6.	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
4	в поэтажном коридоре	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.
5	в поэтажном коридоре	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
6	в помещении ИТП в подвальном этаже (секция 2; 7)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП-1; ИТП-2)	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.

7	в электрощитовой в подвальном этаже (секция 1; 2; 4; 5; 7; 8)	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
8	в помещении насосной станции в подвальном этаже (секция 1)	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
9	в помещении насосной станции в подвальном этаже (секция 1)	Комплексная автоматическая насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения объекта. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
10	в помещении насосной станции в подвальном этаже (секция 1)	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
11	в телекоммуникационном помещении в подвале (секция 1)	Коммутационное, сетевое и другое оборудование систем связи и безопасности	Обеспечивается связь всех систем безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:1011</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810168000017186</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>

		БИК: <b>049401601</b>	
		ИНН: <b>7707083893</b>	
		КПП: <b>183502001</b>	
		ОГРН: <b>1027700132195</b>	
		ОКПО: <b>00032537</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	09.02.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменены пункты 1.2.9, 1.4.1, 1.5.4 в связи с изменением юридического адреса, телефона
2.	05.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 в связи с подготовкой и утверждением финансовой отчетности на отчетную дату по состоянию на 31.12.2017г.
3.	13.04.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Изменен пункт 21.1.1 в связи с изменением размера полностью оплаченного уставного капитала застройщика

4	30.08.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3 в связи с изменением фирменного наименования застройщика,
5	30.08.2018	Раздел 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Изменены пункты 5.1.1 - 5.1.5 в связи с вступлением застройщиком в СРО.
6	24.10.2018	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Изменены пункты 3.4.1-3.4.8 в связи с изменением формы проектной декларации согласно приказа РФ от 31.08.2018г № 552/пр
7	24.10.2018	19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменены пункты 19.4.1-19.4.2 в связи с изменением формы проектной декларации согласно приказа РФ от 31.08.2018г № 552/пр
8	24.10.2018	19.5. Форма привлечения денежных средств	Изменены пункт 19.5 в связи с изменением формы проектной декларации согласно приказа РФ от 31.08.2018г № 552/пр
9	30.09.2018	Раздел 6. Отчет застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства недвижимости, строящегося(создаваемом) застройщиком за 3 квартал, 2018 г.	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 в связи с подготовкой и утверждением финансовой отчетности на отчетную дату по состоянию на 30.09.2018г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7E2680DEC11CDB80E811CED57FE5FC10

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-ТЮМЕНЬ, Антощенко  
Дмитрий Юрьевич, Тюмень**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019