

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«АКВА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625014, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 36,
юридических лиц), его почтовый индекс
корпус 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 января 2020 г.

№ 72-304-48-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 2 очередь строительства ГП-14-17» Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-14

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 11; улица Мельникайте, дом 2, корпус 11, помещение с 1 по 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 16.05.2019 № 1547-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:51

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-48-2019, дата выдачи 16.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 38767,1 | 39580,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37112,1 | 37808,0 |
| Общая площадь | кв. м | 10469,8 | 10486,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 247,2 | 242,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7042,8 | 7071,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 165 / 7042,8 | 165 / 7071,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 132 / - | 132 / 5132,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 33 / - | 33 / 1938,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7441,0 | 7785,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании | Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании |
| Материалы стен | | Кирпич керамический | Смешанные – кирпич, монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним | Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним |

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| | | водостоком | водостоком |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты толщиной 150 мм | Минераловатные плиты толщиной 150 мм |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет | ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Ульяновой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-462, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 23456.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 13 ” января 20 20 г.

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 15 января 2020, 06:31:08 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Жилой дом ГП-14 Мельникайте 2 корпус 11
АО АКВА.rtf
Создан 15 января 2020, 06:26:29 мск
Размер 365401 байт

Файл подписи

Третьяков Владимир Сергеевич.sig
Создан 15 января 2020, 06:26:29 мск
Размер 6188 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Третьяков Владимир Сергеевич
ИНН: 721401761863
СНИЛС: 11220437991
RU, 72 Тюменская область, г Тюмень

Выдан

ГКУ ТО "ЦИТТО"
ИНН: 7202190205
ОГРН: 1087232038794
Подразделение:
RU, 72 Тюменская область, Тюмень

Срок действия

Действителен с: 7 мая 2019 г., 04:04:14 мск
Действителен по: 7 августа 2020 г., 04:04:14 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Подпись создана 13 января 2020, 15:40:35 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)