

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
полное наименование организации – для
застройщик Звезда»
юридических лиц), его почтовый индекс
625039, Тюменская обл.,
И адрес, адрес электронной почты)
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 72-304-589-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 6.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Участок № 72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-5»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Заполярная, дом 11, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1973-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15741

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-589-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28208,0	27979,0
в том числе надземной части	куб. м	25812,0	25759,0
Общая площадь	кв. м	7675,81	7690,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5941,56	5960,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11,12	11,12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	80/ 5941,56	80 / 5960,3

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12 / -	12 / 551,1
2-комнатные	шт./кв. м	30 / -	30 / 2013,9
3-комнатные	шт./кв. м	28 / -	28 / 2357,5
4-комнатные	шт./кв. м	10 / -	10 / 1037,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6244,64	6277,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линия электропередачи низкого напряжения			
Протяженность	м	72	72
Марка кабеля		4 АВБбШв 4x150	4 АВБбШв 4x150
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение		0,4 кВ	0,4 кВ
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	83	83
Условный диаметр трубопровода	мм	d=90, 110	d=90, 110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	97	97
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225	d=225
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Монолитные железобетонный	Монолитные железобетонный
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

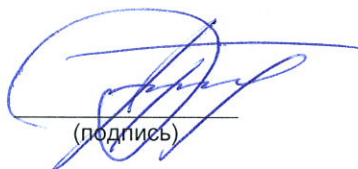
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27405.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 18 декабря, 20 20 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени

_____ В.С. Третьяков