

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный  
полное наименование организации – для  
застройщик Звезда»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
625039, Тюменская обл.,  
И адрес, адрес электронной почты)  
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 72-304-78-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 6.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Участок № 72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-4»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Заполярная, дом 9; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Заполярная, дом 9, помещение с 1 по 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 02.02.2018 № 248-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15741

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-78-2018, дата выдачи 02.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	66950,0	64536,7
в том числе надземной части	куб. м	61791,0	59551,7
Общая площадь	кв. м	20472,14	19650,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2441,23	2471,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10882,5	11177,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	210 / 10882,5	210 / 11177,7

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90 / 3289,5	90 / 3381,6
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 5217,3	90 / 5350,4
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 2375,70	30 / 2445,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11657,7	11957,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение			
Протяженность	м	62	62
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Количество вводов	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	99	99
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=250	d=250
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	2	2
Количество дренажных колодцев	шт.	3	3
Канализация			
Протяженность	м	133	133
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225	d=225
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	5	5
Наружные сети электропитания 0,4 кВ			
Протяженность	м	76	76
Марка кабеля		АВБбШв-1 (4x150) АВБбШв-1 (4x120) АВБбШв-1 (4x185)	АВБбШв-1 (4x150) АВБбШв-1 (4x120) АВБбШв-1 (4x185)
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ленточным ростверком	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровельная ПВХ мембрана	Кровельная ПВХ мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Голяковой Юлией Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.11.2016 № 72-12-350, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 19804.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

“ 18. ” декабря 20 20 г.

М.П.

