

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 мая 2021 г.

№ 72-304-489-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1 – ГП-18. ГП-13 с подземным паркингом. Корректировка 1»

«Блок 1. 1 этап», «Блок 2. 1 этап», «Блок 6. 1 этап»,

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газовиков, дом 44; улица Газовиков, дом 44, помещение с 1 по 15; улица Газовиков, дом 44 машино-место с 1 по 195

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об аннулировании и присвоении адреса от 09.04.2021 № 1064-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:13975

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-489-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: Блок 1 / Блок 2 / Блок 6	куб. м	30807,34 / 52349,27 / 15637,98	103257,0
в том числе надземной части: Блок 1 / Блок 2 / Блок 6	куб. м	27475,75 / 46797,12 / 0,91	76965,0
Общая площадь: Блок 1 / Блок 2 / Блок 6	кв. м	9242,48 / 19160,12 / 4746,67	34704,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4641,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений: Блок 1 / Блок 2	кв. м	247,5 / 579,31	976,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: подземный паркинг	машино-мест	195	195
Количество помещений - хозяйственные кладовые (внеквартирные): Блок 1 / Блок 2 / Блок 6	шт.	59 / 90 / 60	209
Общая площадь кладовых: Блок 1 / Блок 2 / Блок 6	кв.м	246,22 / 345,93 / 377,86	976,8
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Блок 1 / Блок 2	кв. м	6121,82 / 12271,37	18455,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11789,1
Количество этажей	шт.	11, 18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций: Блок 1 / Блок 2	секций	2 / 4	2 / 4
Количество квартир/общая площадь, всего: Блок 1 / Блок 2	шт./кв. м	116 / 6121,82 / 216 / 12271,37	332 / 18455,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	123 / -	123 / 4226,5
2-комнатные	шт./кв. м	144 / -	144 / 8638,3
3-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 5302,2
4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 288,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19637,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	244	244
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	10	10
Ливневая канализация			
Протяженность	м	461	461
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	28	28
Количество дождеприемников	шт.	2	2
Наружное освещение			
Протяженность	м	365	365
Марка кабеля		ВБбШв 5x10, ВБбШв 5x6	ВБбШв 5x10, ВБбШв 5x6
Количество опор	шт.	18	18

Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	584	584
Условный диаметр трубопровода	мм	d400, 2d225	d400, 2d225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	222	222
Марка кабеля		6КЛ-0,4кВ АПвБШп(г)-LS-1-2 х(4х240)	6КЛ-0,4кВ АПвБШп(г)-LS-1-2 х(4х240)
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Гидроизоляционная кровельная мембрана	Гидроизоляционная кровельная мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Блок 1 / Блок 2	кВт•ч/м ²	-	89,09 / 85,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 20.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 20.04.2021, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 07 ” мая 20 21 г.

М.П.