

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Брусника».
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
 полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
офис 37/05
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.10.2020

№ 72-304-120-2020

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-18. ГП-3 с подземным паркингом.» 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.03.2020 № 72-2-1-2-006014-2020 Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 23.09.2020 № 72-2-1-2-046801-2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002:13996		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.11.2019 № RU72304000-3343, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Новоград» шифр 02-20, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 3			
	Общая площадь (кв. м):	3075,71	Площадь участка (кв. м):	17431
	Объем (куб. м):	9628,24	в том числе подземной части (куб. м):	1666,72
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,980
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	603,4		
	Иные показатели:	С инженерными сетями Хозяйственная кладовая (внеквартирная) – 15 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 4			
Общая площадь (кв. м):	4123,64	Площадь участка (кв. м):	17431
Объем (куб. м):	11879,71	в том числе подземной части (куб. м):	1637,91
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	848,3		
Иные показатели:	С инженерными сетями Хозяйственная кладовая (внеквартирная) – 19 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 5			
Общая площадь (кв. м):	3392,36	Площадь участка (кв. м):	17431
Объем (куб. м):	13166,60	в том числе подземной части (куб. м):	2166,90
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20,210
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	754,14		
Иные показатели:	С инженерными сетями Хозяйственная кладовая (внеквартирная) – 15 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 6			
Общая площадь (кв. м):	3061,10	Площадь участка (кв. м):	17431
Объем (куб. м):	9628,24	в том числе подземной части (куб. м):	1666,72
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	589,31		
Иные показатели:	С инженерными сетями Хозяйственная кладовая (внеквартирная) – 19 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Газовиков, дом 40	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 09 " марта 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 02-20-ПОС, 2020

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.