

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Брусника».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
620075, Свердловская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 51, офис 37/05

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 мая 2020 г.

№ 72-304-490-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1 – ГП-18. ГП-2 с подземным паркингом. Корректировка 2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Газовиков, дом 34; улица Газовиков, дом 34, помещение с 1 по 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.06.2018 № 1755-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:13165

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-490-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	95486,2	92501,0
в том числе надземной части	куб. м	84935,2	80920,0
Общая площадь	кв. м	21821,19	23532,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1516,87	1527,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест: подземный паркинг	машино-мест	99	99
Площадь паркинга	кв.м	2447,74	машино-мест: 1434,5 / проезды: 1059,1
Количество помещений: хозяйственная кладовая (внеквартирная)	шт.	121	121
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м	517,73	518,1
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15734,96	15750,6
Общая площадь нежилых	кв. м	-	8434,9

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	293 / 15734,96	293 / 15750,6
1-комнатные	шт./кв. м	118 / -	118 / 4108,1
2-комнатные	шт./кв. м	123 / -	123 / 7278,2
3-комнатные	шт./кв. м	52 / -	52 / 4364,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15734,96	15750,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	259	259
Условный диаметр трубопровода	мм	d300, d200	d300, d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	13	13
Ливневая канализация			
Протяженность	м	361	361
Условный диаметр трубопровода	мм	d300, d250, d200	d300, d250, d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	16	16
Наружное освещение			
Протяженность	м	451	451
Марка кабеля		ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4	ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4
Количество светильников, опор	шт.	34	34
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	203	203
Марка кабеля		ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4	ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4
Количество светильников, опор	шт.	28	28
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	295	295
Условный диаметр трубопровода	мм	d400, 2d225	d400, 2d225

Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	6	6
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	298	298
Условный диаметр трубопровода	мм	4d110	4d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Наплавляемая из битумно-полимерных материалов	Наплавляемая из битумно-полимерных материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	111,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 24.03.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 24.03.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” мая 20 20 г.

М.П.