



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711d2eacc42a0a3  
Владелец: ООО "К2", Фролов Александр  
Владимирович, Тюмень  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 16.07.2018 №26-ДС  
Главное управление строительства Тюменской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 55393a4000ea9ff874403ab757a272407  
Владелец: Милютина Ольга Владимировна, г Тюмень  
Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-72-000210-04 от 07.07.2018

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"К2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"К2"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шиллера
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22/2а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3452)613030
	1.4.2	Адрес электронной почты	snegiri2011@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.eurobereg72.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Фролов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "Снегири"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7204190698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137232032728
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Элит Строй"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7204090319
	3.1.4	% голосов в органе управления	95
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Божедомов
	3.3.2	Имя	Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	5

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-6272,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	33221,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18178,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Газовиков
	<b>9.2.10</b>	Дом	77
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 842,98
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и трехслойными наружными стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки), слоя утеплителя и облицовочного слоя, материал наружных стен техподполья: монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 964,09
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 162,47
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 126,56

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,**

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	88-К
	10.1.3	Дата заключения договора	13.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202018726
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ГРАДЪ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7204170042
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Единая строительная компания» филиал «Технический центр по теплогазоснабжению»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7203241607
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0070-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0045-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Геопроект»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	жилой комплекс "Европейский берег"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-421-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация города Тюмени
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	14
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	06.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	19.04.2018
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0110002:12682
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17560 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

<b>земельный участок</b>	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация города Тюмени
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1-14-1
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	16.04.2018
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	19.04.2018
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0110002:12682
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17560 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка с расположенными на нем жилыми домами
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0110002:12682
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17560 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым домом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0110002:12682
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17560 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, пешеходного бульвара, площадок. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется по местным проездам. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды.
---	--------	---	--

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Запроектировано устройство парковочных мест на жилой квартал внутри границ предусмотренных земельных участков, вне объекта строительства запроектированы: - 1484 машино-мест в закрытых автостоянках; - 408 парковочных мест на открытых автостоянках.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах проектируемого жилого квартала, предусмотрено благоустройство территории жилых домов посредством размещения детских спортивных площадок, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения, освещением территории в темное время суток.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	После завершения строительства на территории проводится озеленение территории (посадка деревьев лиственных пород, кустарников, газонов, цветников)

	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов – асфальтобетон. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке приняты не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.</p> <p>Для МГН на открытых автостоянках выделены машино-места. В том числе выделены специализированные расширенные машиноместа для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Вход в жилые и нежилые помещения предусмотрены с уровня тротуара. Доступ МГН на все этажи предусмотрен с помощью лифтов. На каждом этаже предусмотрена зона безопасности (площадка незадымляемой лестничной клетки).</p>
--	---------------	---	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории в темное время суток (Технические условия выданы 15.03.2018 сроком действия до 14.03.2020 Публичным акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тюмень Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3264т с изменениями от 14.05.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тюмень Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3264т с изменениями от 14.05.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТЮ-17-1349-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 573 879,83
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Север»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВГ/ТЦЮ-100/15391/17 с изменениями от 10.05.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	71 272
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Русская компания связи"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7204046951
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтком-Импорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7204205129

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	163
--	--------	----------------------------	-----

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	12
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	12

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	71,69	3
2	жилое	2	1	44,08	2
3	жилое	2	1	43,99	2

4	жилое	2	1	71,88	3
5	жилое	3	1	71,98	3
6	жилое	3	1	44,18	2
7	жилое	3	1	44,09	2
8	жилое	3	1	72,18	3
9	жилое	4	1	65,44	2

10	жилое	4	1	62,44	2
11	жилое	4,5	1	107,45	3
12	жилое	5	1	44,18	2
13	жилое	5	1	44,09	2
14	жилое	4,5	1	111,84	3
15	жилое	6	1	71,46	3

16	жилое	6	1	43,88	2
17	жилое	6	1	43,79	2
18	жилое	6	1	71,71	3
19	жилое	7	1	71,46	3
20	жилое	7	1	43,88	2
21	жилое	7	1	43,79	2

22	жилое	7	1	71,71	3
23	жилое	8	1	71,46	3
24	жилое	8	1	43,88	2
25	жилое	8	1	43,79	2
26	жилое	8	1	71,71	3
27	жилое	9	1	74,18	3

28	жилое	9	1	41,56	2
29	жилое	9	1	41,47	2
30	жилое	9	1	74,39	3
31	жилое	2	2	74,7	3
32	жилое	2	2	86,24	3
33	жилое	2	2	41,85	1

34	жилое	2	2	66,09	2
35	жилое	3	2	74,7	3
36	жилое	3	2	86,24	3
37	жилое	3	2	41,85	1
38	жилое	3	2	66,09	2
39	жилое	4	2	30,12	1

40	жилое	4	2	86,24	3
41	жилое	4	2	41,85	1
42	жилое	4,5	2	100,77	3
43	жилое	5	2	86,24	3
44	жилое	5	2	41,85	1
45	жилое	4,5	2	96,25	3

46	жилое	6	2	74,48	3
47	жилое	6	2	85,88	3
48	жилое	6	2	41,63	1
49	жилое	6	2	65,72	2
50	жилое	7	2	74,48	3
51	жилое	7	2	85,88	3

52	жилое	7	2	41,63	1
53	жилое	7	2	65,72	2
54	жилое	8	2	74,48	3
55	жилое	8	2	85,88	3
56	жилое	8	2	41,63	1
57	жилое	8	2	65,72	2

58	жилое	9	2	74,48	3
59	жилое	9	2	77,58	3
60	жилое	9	2	37,61	1
61	жилое	9	2	65,72	2
62	жилое	2	3	74,9	3
63	жилое	2	3	90	4

64	жилое	2	3	71,27	3
65	жилое	3	3	74,9	3
66	жилое	3	3	90	4
67	жилое	3	3	71,27	3
68	жилое	4	3	61,89	2
69	жилое	4	3	67,73	2

70	жилое	4,5	3	111,82	3
71	жилое	5	3	89,79	4
72	жилое	4,5	3	105,75	3
73	жилое	6	3	74,9	3
74	жилое	6	3	89,79	4
75	жилое	6	3	71,27	3

76	жилое	7	3	74,9	3
77	жилое	7	3	89,79	4
78	жилое	7	3	71,27	3
79	жилое	8	3	74,75	3
80	жилое	8	3	89,79	4
81	жилое	8	3	71,12	3

82	жилое	9	3	74,75	3
83	жилое	9	3	89,79	4
84	жилое	9	3	71,12	3
85	жилое	10	3	74,75	3
86	жилое	10	3	89,79	4
87	жилое	10	3	71,12	3

88	жилое	11	3	74,75	3
89	жилое	11	3	89,79	4
90	жилое	11	3	71,12	3
91	жилое	12	3	122,28	4
92	жилое	12	3	117,36	4
93	жилое	2	4	118,1	4

94	жилое	2	4	43,76	2
95	жилое	2	4	65,35	3
96	жилое	3	4	118,1	4
97	жилое	3	4	43,76	2
98	жилое	3	4	65,35	3
99	жилое	4	4	61,53	2

100	жилое	4	4	61,86	2
101	жилое	5	4	72,74	3
102	жилое	5	4	43,5	2
103	жилое	5	4	43,76	2
104	жилое	4,5	4	99,33	3
105	жилое	6	4	72,74	3

106	жилое	6	4	43,5	2
107	жилое	6	4	43,76	2
108	жилое	6	4	65,35	3
109	жилое	7	4	72,74	3
110	жилое	7	4	43,5	2
111	жилое	7	4	43,76	2

112	жилое	7	4	65,35	3
113	жилое	8	4	72,57	3
114	жилое	8	4	43,34	2
115	жилое	8	4	43,6	2
116	жилое	8	4	65,2	3
117	жилое	9	4	72,57	3

118	жилое	9	4	43,34	2
119	жилое	9	4	43,6	2
120	жилое	9	4	65,2	3
121	жилое	10	4	72,57	3
122	жилое	10	4	43,34	2
123	жилое	10	4	43,6	2

124	жилое	10	4	65,2	3
125	жилое	11	4	72,57	3
126	жилое	11	4	43,34	2
127	жилое	11	4	43,6	2
128	жилое	11	4	65,2	3
129	жилое	12	4	117,55	5

130	жилое	12	4	110,72	4
131	жилое	2	5	85,73	3
132	жилое	2	5	117,89	4
133	жилое	2	5	82,41	3
134	жилое	3	5	85,73	3
135	жилое	3	5	117,89	4

136	жилое	3	5	82,41	3
137	жилое	4	5	46,95	2
138	жилое	4	5	117,89	4
139	жилое	4	5	82,41	3
140	жилое	5	5	85,73	3
141	жилое	5	5	117,89	4

142	жилое	5	5	82,41	3
143	жилое	6	5	85,73	3
144	жилое	6	5	117,89	4
145	жилое	6	5	82,41	3
146	жилое	7	5	85,73	3
147	жилое	7	5	117,89	4

148	жилое	7	5	82,41	3
149	жилое	8	5	85,73	3
150	жилое	8	5	117,62	4
151	жилое	8	5	82,07	3
152	жилое	9	5	85,73	3
153	жилое	9	5	117,62	4

154	жилое	9	5	82,07	3
155	жилое	10	5	85,73	3
156	жилое	10	5	117,62	4
157	жилое	10	5	82,07	3
158	жилое	11	5	85,73	3
159	жилое	11	5	117,62	4

160	жилое	11	5	82,07	3
161	жилое	12	5	81,24	3
162	жилое	12	5	104,59	4
163	жилое	12	5	77,48	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	106,62	нежилое	106,62
2	нежилое	1	1	111,72	нежилое	111,72
3	нежилое	1	2	109,33	нежилое	109,33
4	нежилое	1	2	85,81	нежилое	85,81
5	нежилое	1	2	68,94	нежилое	68,94
6	нежилое	1	3	133,21	нежилое	133,21

7	нежилое	1	3	67,25	нежилое	67,25
8	нежилое	1	4	124,77	нежилое	124,77
9	нежилое	1	4	95,51	нежилое	95,51
10	нежилое	1	5	121,61	нежилое	121,61
11	нежилое	1	5	56,92	нежилое	56,92
12	нежилое	1	5	80,78	нежилое	80,78

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	128
2	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	42,36
3	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	120,81
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6,76
5	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
6	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17,68
7	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	22,17
8	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
9	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
10	Общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
11	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
12	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
13	Общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
14	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
15	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19

16	Общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	47,16
17	Переход в паркинг	присоединен к стене 1 подъезда в уровне 4 этажа	Нежилое	44,88
18	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
19	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
20	Общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
21	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
22	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
23	Общий коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
24	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
25	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
26	Общий коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
27	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
28	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
29	Общий коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
30	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	15,49
31	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5,19
32	Общий коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	19,61
33	Лестничная клетка	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	15,49
34	Лестничная клетка	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	15,49
35	Машинное помещение	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	11,22
36	Технический чердак	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	234,53

37	Технический чердак	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	5,53
38	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	298,68
39	Помещение электросвязи	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	30,27
40	Электрощитовая	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	14,33
41	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	8,08
42	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
43	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,05
44	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	22,09
45	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18,45
46	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
47	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
48	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
49	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
50	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
51	Общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
52	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
53	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
54	Общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	60,54
55	Холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16,98
56	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
57	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19

58	Общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
59	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
60	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
61	Общий коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
62	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
63	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
64	Общий коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
65	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
66	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
67	Общий коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
68	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15,49
69	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5,19
70	Общий коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27,88
71	Лестничная клетка	Технический чердак, 2 подъезд	Нежилое	15,49
72	Лестничная клетка	Технический чердак, 2 подъезд	Нежилое	15,49
73	Машинное помещение лифтов	Технический чердак, 2 подъезд	Нежилое	10,59
74	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Нежилое	336,34
75	Тамбур	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	7,46
76	Техподполье	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	242,97
77	Тепловой пункт	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	37,46
78	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4,06

79	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	6,91
80	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	15,49
81	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	26,49
82	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,13
83	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	1,84
84	Сквозной проход	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,1
85	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
86	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
87	Общий коридор	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
88	Подсобное помещение	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
89	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
90	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
91	Общий коридор	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
92	Подсобное помещение	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
93	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
94	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
95	Общий коридор	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	39,65
96	Подсобное помещение	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
97	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
98	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
99	Общий коридор	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56

100	Подсобное помещение	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
101	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
102	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
103	Общий коридор	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
104	Подсобное помещение	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
105	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
106	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
107	Общий коридор	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
108	Подсобное помещение	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
109	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
110	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
111	Общий коридор	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
112	Подсобное помещение	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
113	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
114	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
115	Общий коридор	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
116	Подсобное помещение	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
117	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
118	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
119	Общий коридор	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
120	Подсобное помещение	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62

121	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
122	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
123	Общий коридор	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
124	Подсобное помещение	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
125	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16,72
126	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8,2
127	Общий коридор	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10,56
128	Подсобное помещение	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,62
129	Лестничная клетка	Технический чердак, 3 подъезд	Нежилое	17,25
130	Лестничная клетка	Технический чердак, 3 подъезд	Нежилое	17,65
131	Машинное помещение лифтов	Технический чердак, 3 подъезд	Нежилое	16,87
132	Технический чердак	Технический чердак, 3 подъезд	Нежилое	236,12
133	Техподполье	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	100,59
134	Техподполье	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	95,06
135	Техподполье	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	16,94
136	Техподполье	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	8,2
137	Помещение электросвязи	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	22,44
138	Электрощитовая	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	11,62
139	Насосная пожаротушения	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	14,49
140	Насосная хоз.питьевая	Техподполье, 4 подъезд	Нежилое	16,92
141	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6,17

142	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
143	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	18,16
144	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10,43
145	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
146	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
147	Общий коридор	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10,56
148	Подсобное помещение	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
149	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
150	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
151	Общий коридор	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10,56
152	Подсобное помещение	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
153	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
154	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
155	Общий коридор	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	38,48
156	Подсобное помещение	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
157	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	1,93
158	Инвентарная	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6,92
159	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
160	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
161	Общий коридор	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
162	Подсобное помещение	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01

163	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
164	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
165	Общий коридор	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
166	Подсобное помещение	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
167	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
168	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
169	Общий коридор	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
170	Подсобное помещение	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
171	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
172	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
173	Общий коридор	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
174	Подсобное помещение	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
175	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
176	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
177	Общий коридор	9 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
178	Подсобное помещение	9 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
179	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
180	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
181	Общий коридор	10 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
182	Подсобное помещение	10 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
183	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72

184	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
185	Общий коридор	11 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
186	Подсобное помещение	11 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
187	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	Нежилое	16,72
188	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8,2
189	Общий коридор	12 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12,6
190	Подсобное помещение	12 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3,01
191	Лестничная клетка	Технический чердак, 4 подъезд	Нежилое	17,35
192	Лестничная клетка	Технический чердак, 4 подъезд	Нежилое	17,75
193	Машинное помещение	Технический чердак, 4 подъезд	Нежилое	16,87
194	Технический чердак	Технический чердак, 4 подъезд	Нежилое	16,36
195	Технический чердак	Технический чердак, 4 подъезд	Нежилое	109,45
196	Техподполье	Техподполье, 5 подъезд	Нежилое	346,28
197	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,02
198	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
199	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,34
200	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11,32
201	Общий коридор	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	22,07
202	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
203	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
204	Общий коридор	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89

205	Подсобное помещение	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
206	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
207	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
208	Общий коридор	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
209	Подсобное помещение	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
210	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
211	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
212	Общий коридор	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
213	Общий коридор	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	17,53
214	Подсобное помещение	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
215	Холл	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	17,16
216	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
217	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
218	Общий коридор	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
219	Подсобное помещение	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
220	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
221	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
222	Общий коридор	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
223	Подсобное помещение	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
224	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
225	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47

226	Общий коридор	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
227	Подсобное помещение	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
228	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
229	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
230	Общий коридор	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
231	Подсобное помещение	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
232	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
233	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
234	Общий коридор	9 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
235	Подсобное помещение	9 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
236	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
237	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
238	Общий коридор	10 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
239	Подсобное помещение	10 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
240	Лестничная клетка	11 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
241	Лифтовой холл	11 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
242	Общий коридор	11 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89
243	Подсобное помещение	11 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,44
244	Лестничная клетка	12 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16,81
245	Лифтовой холл	12 этаж, 5 подъезд	Нежилое	8,47
246	Общий коридор	12 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15,89

247	Подсобное помещение	12 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3,45
248	Лестничная клетка	Технический чердак, 5 подъезд	Нежилое	13,38
249	Машинное помещение	Технический чердак, 5 подъезд	Нежилое	8,28
250	Технический чердак	Технический чердак, 5 подъезд	Нежилое	331,23
251	Тамбур	Технический чердак, 5 подъезд	Нежилое	6,34

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое подполье, технический чердак, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
2	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое помещение чердака	Лифтовое оборудование	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов
3	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое подполье, технический чердак, кровля	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Оборудование предназначено для поквартирного распределения сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое подполье, технический чердак, кровля	Электрооборудование	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома

5	На кровле 3-го подъезда в помещении крышной котельной	Газораспределительное, тепловое оборудование	Оборудование для обеспечения бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома
6	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое подполье, технический чердак	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Оборудование предназначено для работы системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
7	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое подполье, технический чердак, кровля 3-го подъезда в помещении крышной котельной	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Оборудование предназначено для обеспечения снабжения тепловой энергией и горячим водоснабжением жилого дома
8	Технический чердак, кровля	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в лестничную клетку во время пожара, удаления дыма из коридоров во время пожара, подачи воздуха в шахту лифтов во время пожара.
9	Подъезды 1,2 - 1-11 этаж, подъезды 3,4,5 – 1-14 этаж, техническое подполье	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы пожаротушения

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	316 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:23:0110002:12682
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 015 000
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Нумерация подъездов в проектной декларации соответствует нумерации секций в проектной документации, а именно подъезд 1 -секции 1, подъезд 2 - секции 2, подъезд 3 -секции 3, подъезд 4 - секции 4, подъезд 5 - секции 5</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0110002:12682, в пределах которого будет осуществляться строительство объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени. Жилой дом ГП-5" образован в рамках исполнения договора о развитии застроенной территории от 13.12.2016 № 88-К, заключенного между Администрацией города Тюмени и ООО "К2", посредством перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании ст. 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ от 25.10.2001 и земельных участков, находящихся в собственности ООО "К2".</p> <p>Распоряжением Администрации г.Тюмени от 19.06.2018 379 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2018 № 72-304-421-2018" внесены изменения в части шифра ООО "Град" : 29/1-17-05,2018; площади участка (кв.м.) 17560 ; включения крышной котельной в иные показатели; срок действия разрешения изложен в следующей редакции : срок действия разрешения до 31 августа 2020г.</p>
---------------------------------	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

--	--	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711d2eacc42a0a3  
Владелец: **ООО "К2", Фролов Александр  
Владимирович, Тюмень**  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018