

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной надземной закрытой автостоянкой по улице Даудельная в г. Тюмень»

№ 72-000193

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮИТ Тюмень"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮИТ Тюмень"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 76;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 326;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(3452)688282
	1.4.2	Адрес электронной почты: yit-tyumen@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yit-tyumen.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестеров
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УИТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203327815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232053209
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Тортум ОЮ АБ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 11.12.1997
	3.2.4	Регистрационный номер: 1475287-9
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Национальный совет Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 823
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15 164 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 465 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 471 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона на продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единый жилой комплекс состоящий из двух многоквартирных жилых домов ГП-1 и ГП-2 и пристроенной надземной многоуровневой автостоянкой ГП-3, функционально связанных между собой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область , г. Тюмень, ул. Даудельная 46
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12900 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется. В соответствии с картой сейсмического районирования России город Тюмень принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов. Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, расположенные в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область , г. Тюмень, ул. Даудельная 46
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10490 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется. В соответствии с картой сейсмического районирования России город Тюмень принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов. Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, расположенные в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная 46
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9250,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется. В соответствии с картой сейсмического районирования России город Тюмень принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов. Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, расположенные в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8654,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 558,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9213,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6996,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7571,41 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4634,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4634,97 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Азимут"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204178919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "СЕМРЕН и МОНССОН МОС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0073-18-01

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сити Дзен"; Жилой комплекс "City Zen";
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-507-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЮИТ Тюмень"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:255
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 743 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство внутриквартального проезда шириной 6,0 метров и подъезда к жилому дому шириной не менее 4,2 м. Вокруг здания запроектирован тротуар. Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СП.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Надземная закрытая многоуровневая автостоянка ГП-3 на 299 машиномест и плоскостные парковочные места общим планируемым количеством 342 машиномест в границах земельного участка Застройщика – для жилищного комплекса

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: площадки (на западе) для отдыха детей и взрослых, устройством прогулочной зоны и физкультурно-спортивных площадок на эксплуатируемой кровле пристроенной многоуровневой автостоянки. Так же предусмотрены организация озеленения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две на запад.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены безбарьерные переходы на тротуарах и проездах, входы в здание с планировочной отметки земли для комфортного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проездов, тротуаров, площадок благоустройства осуществляется от ВРУ жилого дома. Нагрузка на освещение предусмотрена в ТУ ПАО «СУЭНКО» №ТЮ-17-0202-318 от 26.04.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1112-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5041664,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1112тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5540546,91 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0202-318

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	33,6	1
2	жилое	2	1	69,57	2
3	жилое	2	1	62,72	2
4	жилое	2	1	47,41	1
5	жилое	2	1	42,86	1
6	жилое	2	1	74,16	2
7	жилое	2	1	56,7	2
8	жилое	2	1	46,94	1
9	жилое	3	1	33,6	1
10	жилое	3	1	69,57	2
11	жилое	3	1	62,72	2
12	жилое	3	1	47,41	1
13	жилое	3	1	42,86	1
14	жилое	3	1	74,16	2
15	жилое	3	1	56,7	2
16	жилое	3	1	46,94	1
17	жилое	4	1	33,6	1
18	жилое	4	1	69,57	2
19	жилое	4	1	62,72	2
20	жилое	4	1	47,41	1
21	жилое	4	1	42,86	1
22	жилое	4	1	74,16	2
23	жилое	4	1	56,7	2
24	жилое	4	1	46,94	1
25	жилое	5	1	33,6	1
26	жилое	5	1	69,57	2
27	жилое	5	1	62,72	2
28	жилое	5	1	47,41	1
29	жилое	5	1	42,86	1
30	жилое	5	1	74,16	2
31	жилое	5	1	56,7	2
32	жилое	5	1	46,94	1
33	жилое	6	1	33,62	1
34	жилое	6	1	69,57	2
35	жилое	6	1	62,66	2
36	жилое	6	1	47,35	1
37	жилое	6	1	42,87	1
38	жилое	6	1	62,15	2
39	жилое	6	1	56,57	2
40	жилое	6	1	46,97	1
41	жилое	7	1	33,62	1
42	жилое	7	1	69,56	2
43	жилое	7	1	62,66	2
44	жилое	7	1	47,34	1
45	жилое	7	1	42,79	1
46	жилое	7	1	73,74	3
47	жилое	7	1	56,49	2
48	жилое	7	1	46,95	1
49	жилое	8	1	33,62	1
50	жилое	8	1	69,56	2
51	жилое	8	1	62,66	2
52	жилое	8	1	47,34	1
53	жилое	8	1	42,79	1
54	жилое	8	1	73,74	3
55	жилое	8	1	56,49	2
56	жилое	8	1	46,95	1
57	жилое	9	1	33,62	1
58	жилое	9	1	69,56	2
59	жилое	9	1	62,66	2
60	жилое	9	1	47,34	1
61	жилое	9	1	42,79	1
62	жилое	9	1	73,74	3
63	жилое	9	1	56,49	2
64	жилое	9	1	46,95	1
65	жилое	10	1	33,62	1
66	жилое	10	1	69,56	2
67	жилое	10	1	62,66	2
68	жилое	10	1	47,34	1
69	жилое	10	1	42,79	1

70	жилое	10	1	73,74	3
71	жилое	10	1	56,49	2
72	жилое	10	1	46,95	1
73	жилое	11	1	33,62	1
74	жилое	11	1	69,56	2
75	жилое	11	1	62,66	2
76	жилое	11	1	47,34	1
77	жилое	11	1	42,79	1
78	жилое	11	1	73,74	3
79	жилое	11	1	56,49	2
80	жилое	11	1	46,95	1
81	жилое	12	1	33,62	1
82	жилое	12	1	69,56	2
83	жилое	12	1	62,66	2
84	жилое	12	1	47,34	1
85	жилое	12	1	42,79	1
86	жилое	12	1	73,74	3
87	жилое	12	1	56,49	2
88	жилое	12	1	46,95	1
89	жилое	13	1	33,62	1
90	жилое	13	1	69,56	2
91	жилое	13	1	62,66	2
92	жилое	13	1	47,34	1
93	жилое	13	1	42,79	1
94	жилое	13	1	73,74	3
95	жилое	13	1	56,49	2
96	жилое	13	1	46,95	1
97	жилое	14	1	33,62	1
98	жилое	14	1	69,56	2
99	жилое	14	1	62,66	2
100	жилое	14	1	47,34	1
101	жилое	14	1	42,79	1
102	жилое	14	1	73,74	3
103	жилое	14	1	56,49	2
104	жилое	14	1	46,95	1
105	жилое	15	1	33,62	1
106	жилое	15	1	69,56	2
107	жилое	15	1	62,66	2
108	жилое	15	1	47,34	1
109	жилое	15	1	42,79	1
110	жилое	15	1	73,74	3
111	жилое	15	1	56,49	2
112	жилое	15	1	46,95	1
113	жилое	16	1	33,62	1
114	жилое	16	1	69,56	2
115	жилое	16	1	62,66	2
116	жилое	16	1	47,34	1
117	жилое	16	1	42,79	1
118	жилое	16	1	73,74	3
119	жилое	16	1	56,49	2
120	жилое	16	1	46,95	1
121	жилое	17	1	33,62	1
122	жилое	17	1	69,56	2
123	жилое	17	1	62,66	2
124	жилое	17	1	47,34	1
125	жилое	17	1	42,79	1
126	жилое	17	1	73,74	3
127	жилое	17	1	56,49	2
128	жилое	17	1	46,95	1
129	жилое	18	1	33,62	1
130	жилое	18	1	69,56	2
131	жилое	18	1	62,66	2
132	жилое	18	1	47,34	1
133	жилое	18	1	42,79	1
134	жилое	18	1	73,74	3
135	жилое	18	1	56,49	2
136	жилое	18	1	46,95	1
137	жилое	19	1	33,62	1
138	жилое	19	1	69,56	2
139	жилое	19	1	62,66	2
140	жилое	19	1	47,34	1

141	жилое	19	1	42,79	1
142	жилое	19	1	73,74	3
143	жилое	19	1	56,49	2
144	жилое	19	1	46,95	1
145	жилое	20	1	33,62	1
146	жилое	20	1	69,56	2
147	жилое	20	1	62,66	2
148	жилое	20	1	47,34	1
149	жилое	20	1	42,79	1
150	жилое	20	1	73,74	3
151	жилое	20	1	56,49	2
152	жилое	20	1	46,95	1
153	жилое	21	1	33,62	1
154	жилое	21	1	69,56	2
155	жилое	21	1	62,66	2
156	жилое	21	1	47,34	1
157	жилое	21	1	42,79	1
158	жилое	21	1	73,74	3
159	жилое	21	1	56,49	2
160	жилое	21	1	46,95	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	122.56	тамбур	4.28
					универсальная кабина	2.17
					помещение уборочного инвентаря	4.76
					коммерческое помещение	111.35
2	нежилое	1	1	84.19	тамбур	4.06
					универсальная кабина	4.14
					помещение уборочного инвентаря	4.76
					коммерческое помещение	71.23
3	нежилое	1	1	103.45	тамбур	4.53
					универсальная кабина	4.31
					помещение уборочного инвентаря	2.67
					коммерческое помещение	91.94
4	нежилое	1	1	87.79	тамбур	4.65
					универсальная кабина	4.14
					помещение уборочного инвентаря	2.72
					коммерческое помещение	76.28
1	кладовая	подземный этаж	1	4.2		
2	кладовая	подземный этаж	1	4,39		
3	кладовая	подземный этаж	1	4.24		
4	кладовая	подземный этаж	1	3.54		
5	кладовая	подземный этаж	1	4.13		
6	кладовая	подземный этаж	1	4.21		
7	кладовая	подземный этаж	1	4.13		
8	кладовая	подземный этаж	1	4.13		
9	кладовая	подземный этаж	1	3.87		
10	кладовая	подземный этаж	1	3.77		
11	кладовая	подземный этаж	1	4.41		
12	кладовая	подземный этаж	1	4,52		
13	кладовая	подземный этаж	1	4,82		
14	кладовая	подземный этаж	1	4,83		
15	кладовая	подземный этаж	1	4,91		
16	кладовая	подземный этаж	1	4,79		
17	кладовая	подземный этаж	1	4,55		
18	кладовая	подземный этаж	1	4,49		
19	кладовая	подземный этаж	1	4,47		
20	кладовая	подземный этаж	1	4,36		
21	кладовая	подземный этаж	1	4,47		
22	кладовая	подземный этаж	1	4,28		
23	кладовая	подземный этаж	1	4,36		
24	кладовая	подземный этаж	1	4,36		
25	кладовая	подземный этаж	1	4,34		
26	кладовая	подземный этаж	1	4,22		
27	кладовая	подземный этаж	1	4,06		
28	кладовая	подземный этаж	1	4,08		
29	кладовая	подземный этаж	1	4,07		
30	кладовая	подземный этаж	1	4,30		
31	кладовая	подземный этаж	1	4,18		
32	кладовая	подземный этаж	1	4,15		

33	кладовая	подземный этаж	1	4.24	
34	кладовая	подземный этаж	1	4.77	
35	кладовая	подземный этаж	1	4.80	
36	кладовая	подземный этаж	1	4.81	
37	кладовая	подземный этаж	1	4.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подземный этаж	нежилое	108.85
2	помещение водомерного узла	подземный этаж	нежилое	19.29
3	помещение насосной(для хозяйственно-питьевых нужд)	подземный этаж	нежилое	30.91
4	помещение насосной(для пожарных нужд)	подземный этаж	нежилое	18.08
5	коридор	подземный этаж	нежилое	12.72
6	ЛК	подземный этаж	нежилое	12.45
7	помещение СС	подземный этаж	нежилое	3.74
8	помещение ИТП	подземный этаж	нежилое	50.71
9	коридор	подземный этаж	нежилое	6.33
10	помещение ГРЩ	подземный этаж	нежилое	20.48
11	коридор	подземный этаж	нежилое	12.51
12	коридор	подземный этаж	нежилое	8.19
13	коридор	подземный этаж	нежилое	12.5
14	коридор	подземный этаж	нежилое	11.67
15	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2.55
16	колясочная	1 этаж	нежилое	10.9
17	тамбур	1 этаж	нежилое	6.47
18	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	11.52
19	вестибюль	1 этаж	нежилое	24.14
20	тамбур	1 этаж	нежилое	5.16
21	ЛК	1 этаж	нежилое	12.58
22	комната консьержа/охрана	1 этаж	нежилое	17.04
23	санузел	1 этаж	нежилое	3.49
24	внеквартирный коридор	2 этаж	нежилое	16.17
25	внеквартирный коридор	2 этаж	нежилое	10.77
26	коридор(тамбур)	2 этаж	нежилое	11.43
27	лифтовой холл(тамбур)	2 этаж	нежилое	10.66
28	ЛК	2 этаж	нежилое	12.24
29	внеквартирный коридор	3 этаж	нежилое	16.17
30	внеквартирный коридор	3 этаж	нежилое	10.77
31	коридор(тамбур)	3 этаж	нежилое	11.43
32	лифтовой холл(тамбур)	3 этаж	нежилое	10.66
33	ЛК	3 этаж	нежилое	12.24
34	внеквартирный коридор	4 этаж	нежилое	16.17
35	внеквартирный коридор	4 этаж	нежилое	10.77
36	коридор(тамбур)	4 этаж	нежилое	11.43
37	лифтовой холл(тамбур)	4 этаж	нежилое	10.66
38	ЛК	4 этаж	нежилое	12.24
39	внеквартирный коридор	5 этаж	нежилое	16.17
40	внеквартирный коридор	5 этаж	нежилое	10.77
41	коридор(тамбур)	5 этаж	нежилое	11.43
42	лифтовой холл(тамбур)	5 этаж	нежилое	10.66
43	ЛК	5 этаж	нежилое	12.24
44	тамбур	6 этаж	нежилое	3.02
45	внеквартирный коридор	6 этаж	нежилое	19.99
46	внеквартирный коридор	6 этаж	нежилое	10.77
47	коридор(тамбур)	6 этаж	нежилое	11.43
48	лифтовой холл(тамбур)	6 этаж	нежилое	10.66
49	ЛК	6 этаж	нежилое	12.24
50	тамбур	6 этаж	нежилое	2.91
51	внеквартирный коридор	7 этаж	нежилое	16.17
52	внеквартирный коридор	7 этаж	нежилое	10.77
53	коридор(тамбур)	7 этаж	нежилое	11.43
54	лифтовой холл(тамбур)	7 этаж	нежилое	10.66
55	ЛК	7 этаж	нежилое	12.24
56	внеквартирный коридор	8 этаж	нежилое	16.17
57	внеквартирный коридор	8 этаж	нежилое	10.77
58	коридор(тамбур)	8 этаж	нежилое	11.43
59	лифтовой холл(тамбур)	8 этаж	нежилое	10.66
60	ЛК	8 этаж	нежилое	12.24
61	внеквартирный коридор	9 этаж	нежилое	16.17

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "Сити Дзен" включает в себя строительство 3 объектов капитального строительства, в т.ч. 2 многоквартирных дома (ГП-1, ГП-2) и надземного многоуровневого паркинга (ГП-3). С сетями инженерно-технического обеспечения.
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Азимут"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204178919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "СЕМРЕН и МОНССОН МОС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЮИТ Тюмень"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:255
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 743 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство внутриквартального проезда шириной 6,0 метров и подъезда к жилому дому шириной не менее 4,2 м. Вокруг здания запроектирован тротуар. Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СП.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Надземная закрытая многоуровневая автостоянка ГП-3 на 299 машиномест и плоскостные парковочные места общим планируемым количеством 342 машиномест в границах земельного участка Застройщика – для жилищного комплекса
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства личного назначения: площадки (на западе) для отдыха детей и взрослых, устройством прогулочной зоны и физкультурно-спортивных площадок на эксплуатируемой кровле пристроенной многоуровневой автостоянки. Так же предусмотрены организация озеленения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две на запад.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены безбарьерные переходы на тротуарах и проездах, входы в здание с планировочной отметки земли для комфортного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проездов, тротуаров, площадок благоустройства осуществляется от ВРУ жилого дома. Нагрузка на освещение предусмотрена в ТУ ПАО «СУЭНКО» №ТЮ-17-0202-318 от 26.04.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1112-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5041664,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1112тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5540546,91 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0202-318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3964812 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепло Тюмени"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72/17-0008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5521043 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-15/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтком-импорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 45

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34,05	1
2	жилое	2	1	69,5	2
3	жилое	2	1	60,51	2
4	жилое	2	1	44,96	1
5	жилое	2	1	41,92	1
6	жилое	2	1	35,53	1
7	жилое	2	1	48,32	1
8	жилое	2	1	54,69	1
9	жилое	2	1	48,78	1
10	жилое	3	1	34,05	1
11	жилое	3	1	69,5	2
12	жилое	3	1	60,51	2
13	жилое	3	1	44,96	1
14	жилое	3	1	41,92	1
15	жилое	3	1	35,53	1
16	жилое	3	1	48,32	1
17	жилое	3	1	54,69	1
18	жилое	3	1	48,78	1
19	жилое	4	1	34,05	1
20	жилое	4	1	69,5	2
21	жилое	4	1	60,51	2
22	жилое	4	1	44,96	1
23	жилое	4	1	41,92	1
24	жилое	4	1	35,53	1
25	жилое	4	1	48,32	1
26	жилое	4	1	54,69	1
27	жилое	4	1	48,78	1
28	жилое	5	1	34,05	1
29	жилое	5	1	69,5	2
30	жилое	5	1	60,51	2
31	жилое	5	1	44,96	1
32	жилое	5	1	41,92	1
33	жилое	5	1	35,53	1
34	жилое	5	1	48,32	1
35	жилое	5	1	54,69	1
36	жилое	5	1	48,78	1
37	жилое	6	1	34,08	1
38	жилое	6	1	69,55	2
39	жилое	6	1	60,55	2
40	жилое	6	1	44,97	1
41	жилое	6	1	41,94	1
42	жилое	6	1	73,64	2
43	жилое	6	1	54,46	2
44	жилое	6	1	48,8	1
45	жилое	7	1	34	1
46	жилое	7	1	69,35	2
47	жилое	7	1	60,45	2

48	жилое	7	1	44,89	1
49	жилое	7	1	41,85	1
50	жилое	7	1	84,17	3
51	жилое	7	1	54,38	2
52	жилое	7	1	48,71	1
53	жилое	8	1	34	1
54	жилое	8	1	69,35	2
55	жилое	8	1	60,45	2
56	жилое	8	1	44,89	1
57	жилое	8	1	41,85	1
58	жилое	8	1	84,17	3
59	жилое	8	1	54,38	2
60	жилое	8	1	48,71	1
61	жилое	9	1	34	1
62	жилое	9	1	69,35	2
63	жилое	9	1	60,45	2
64	жилое	9	1	44,89	1
65	жилое	9	1	41,85	1
66	жилое	9	1	84,17	3
67	жилое	9	1	54,38	2
68	жилое	9	1	48,71	1
69	жилое	10	1	34	1
70	жилое	10	1	69,35	2
71	жилое	10	1	60,45	2
72	жилое	10	1	44,89	1
73	жилое	10	1	41,85	1
74	жилое	10	1	84,17	3
75	жилое	10	1	54,38	2
76	жилое	10	1	48,71	1
77	жилое	11	1	34	1
78	жилое	11	1	69,35	2
79	жилое	11	1	60,45	2
80	жилое	11	1	44,89	1
81	жилое	11	1	41,85	1
82	жилое	11	1	84,17	3
83	жилое	11	1	54,38	2
84	жилое	11	1	48,71	1
85	жилое	12	1	34	1
86	жилое	12	1	69,35	2
87	жилое	12	1	60,45	2
88	жилое	12	1	44,89	1
89	жилое	12	1	41,85	1
90	жилое	12	1	84,17	3
91	жилое	12	1	54,38	2
92	жилое	12	1	48,71	1
93	жилое	13	1	34	1
94	жилое	13	1	69,35	2
95	жилое	13	1	60,45	2
96	жилое	13	1	44,89	1
97	жилое	13	1	41,85	1
98	жилое	13	1	84,17	3
99	жилое	13	1	54,38	2
100	жилое	13	1	48,71	1
101	жилое	14	1	34	1
102	жилое	14	1	69,35	2
103	жилое	14	1	60,45	2
104	жилое	14	1	44,89	1
105	жилое	14	1	41,85	1
106	жилое	14	1	84,17	3
107	жилое	14	1	54,38	2
108	жилое	14	1	48,71	1
109	жилое	15	1	34	1
110	жилое	15	1	69,35	2
111	жилое	15	1	60,45	2
112	жилое	15	1	44,89	1
113	жилое	15	1	41,85	1
114	жилое	15	1	84,17	3
115	жилое	15	1	54,38	2
116	жилое	15	1	48,71	1
117	жилое	16	1	34	1
118	жилое	16	1	69,35	2

119	жилое	16	1	60,45	2
120	жилое	16	1	44,89	1
121	жилое	16	1	41,85	1
122	жилое	16	1	84,17	3
123	жилое	16	1	54,38	2
124	жилое	16	1	48,71	1
125	жилое	17	1	34	1
126	жилое	17	1	69,35	2
127	жилое	17	1	60,45	2
128	жилое	17	1	44,89	1
129	жилое	17	1	41,85	1
130	жилое	17	1	84,17	3
131	жилое	17	1	54,38	2
132	жилое	17	1	48,71	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	82.17	тамбур	4.07
					универсальная кабина	4.44
					помещение уборочного инвентаря	2.01
					коммерческое помещение	71.65
2	нежилое	1	1	66.5	тамбур	3.52
					универсальная кабина	4.17
					помещение уборочного инвентаря	2.05
					коммерческое помещение	56.76
3	нежилое	1	1	77.5	тамбур	4.28
					вестибюль	12.81
					универсальная кабина	4.57
					помещение уборочного инвентаря	1.69
					коммерческое помещение	54.15
4	нежилое	1	1	52	универсальная кабина	3.72
					помещение уборочного инвентаря	2.62
					коммерческое помещение	45.66
5	нежилое	1	1	61.59	универсальная кабина	3.96
					помещение уборочного инвентаря	2.62
					коммерческое помещение	55.01
6	нежилое	1	1	63.43	универсальная кабина	4.07
					помещение уборочного инвентаря	2.23
					коммерческое помещение	57.13
1	кладовая	подземный этаж	1	7.09		
2	кладовая	подземный этаж	1	4.37		
3	кладовая	подземный этаж	1	3.67		
4	кладовая	подземный этаж	1	4.74		
5	кладовая	подземный этаж	1	4.22		
6	кладовая	подземный этаж	1	4.30		
7	кладовая	подземный этаж	1	4.19		
8	кладовая	подземный этаж	1	4.50		
9	кладовая	подземный этаж	1	4.58		
10	кладовая	подземный этаж	1	4.47		
11	кладовая	подземный этаж	1	4.26		
12	кладовая	подземный этаж	1	4.93		
13	кладовая	подземный этаж	1	4.95		
14	кладовая	подземный этаж	1	4.25		
15	кладовая	подземный этаж	1	3.71		
16	кладовая	подземный этаж	1	4,76		
17	кладовая	подземный этаж	1	4,76		
18	кладовая	подземный этаж	1	4,82		
19	кладовая	подземный этаж	1	4,76		
20	кладовая	подземный этаж	1	5,98		
21	кладовая	подземный этаж	1	5,49		
22	кладовая	подземный этаж	1	5,13		
23	кладовая	подземный этаж	1	4,18		
24	кладовая	подземный этаж	1	4,20		
25	кладовая	подземный этаж	1	4,35		
26	кладовая	подземный этаж	1	4,35		
27	кладовая	подземный этаж	1	4,23		
28	кладовая	подземный этаж	1	4,32		
29	кладовая	подземный этаж	1	4,32		
30	кладовая	подземный этаж	1	4,28		
31	кладовая	подземный этаж	1	3,52		
32	кладовая	подземный этаж	1	3,52		

33	кладовая	подземный этаж	1	3.73		
34	кладовая	подземный этаж	1	4.46		
35	кладовая	подземный этаж	1	4.14		
36	кладовая	подземный этаж	1	3.92		
37	кладовая	подземный этаж	1	3.29		
38	кладовая	подземный этаж	1	3.34		
39	кладовая	подземный этаж	1	3.34		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	коридор	подземный этаж	нежилое	107.65		
2	помещение водомерного узла	подземный этаж	нежилое	16.84		
3	помещение насосной(для хозяйственно-питьевых нужд)	подземный этаж	нежилое	22.1		
4	помещение насосной(для пожарных нужд)	подземный этаж	нежилое	19.39		
5	коридор	подземный этаж	нежилое	10.48		
6	ЛК	подземный этаж	нежилое	12.34		
7	помещение СС	подземный этаж	нежилое	3.06		
8	помещение ИТП	подземный этаж	нежилое	42.88		
9	помещение ГРЩ	подземный этаж	нежилое	22.62		
10	коридор	подземный этаж	нежилое	8.2		
11	коридор	подземный этаж	нежилое	8.2		
12	коридор	подземный этаж	нежилое	8.15		
13	коридор	подземный этаж	нежилое	8.13		
14	коридор	подземный этаж	нежилое	5.95		
15	коридор	подземный этаж	нежилое	13.83		
16	коридор	подземный этаж	нежилое	11.39		
17	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2.87		
18	колясочная	1 этаж	нежилое	20.67		
19	тамбур	1 этаж	нежилое	4.62		
20	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	8.84		
21	вестибюль	1 этаж	нежилое	24.23		
22	тамбур	1 этаж	нежилое	5.38		
23	ЛК	1 этаж	нежилое	12.1		
24	внеквартирный коридор	2 этаж	нежилое	17.26		
25	внеквартирный коридор	2 этаж	нежилое	9.19		
26	тамбур	2 этаж	нежилое	1.81		
27	лифтовой холл	2 этаж	нежилое	23.52		
28	ЛК	2 этаж	нежилое	12.88		
29	внеквартирный коридор	3 этаж	нежилое	17.26		
30	внеквартирный коридор	3 этаж	нежилое	9.19		
31	тамбур	3 этаж	нежилое	1.81		
32	лифтовой холл	3 этаж	нежилое	23.52		
33	ЛК	3 этаж	нежилое	12.88		
34	внеквартирный коридор	4 этаж	нежилое	17.26		
35	внеквартирный коридор	4 этаж	нежилое	9.19		
36	тамбур	4 этаж	нежилое	1.81		
37	лифтовой холл	4 этаж	нежилое	23.52		
38	ЛК	4 этаж	нежилое	12.88		
39	внеквартирный коридор	5 этаж	нежилое	17.26		
40	внеквартирный коридор	5 этаж	нежилое	9.19		
41	тамбур	5 этаж	нежилое	1.81		
42	лифтовой холл	5 этаж	нежилое	23.52		
43	ЛК	5 этаж	нежилое	12.88		
44	тамбур	6 этаж	нежилое	3.9		
45	внеквартирный коридор	6 этаж	нежилое	17.28		
46	внеквартирный коридор	6 этаж	нежилое	9.19		
47	тамбур	6 этаж	нежилое	11.43		
48	лифтовой холл	6 этаж	нежилое	23.5		
49	ЛК	6 этаж	нежилое	12.85		
50	тамбур	6 этаж	нежилое	1.79		
51	внеквартирный коридор	7 этаж	нежилое	17.26		
52	внеквартирный коридор	7 этаж	нежилое	9.19		
53	тамбур	7 этаж	нежилое	1.78		
54	лифтовой холл	7 этаж	нежилое	23.5		
55	ЛК	7 этаж	нежилое	12.8		
56	внеквартирный коридор	8 этаж	нежилое	17.26		
57	внеквартирный коридор	8 этаж	нежилое	9.19		
58	тамбур	8 этаж	нежилое	1.78		
59	лифтовой холл	8 этаж	нежилое	23.5		

60	ЛК	8 этаж	нежилое	12.8
61	внеквартирный коридор	9 этаж	нежилое	17.26
62	внеквартирный коридор	9 этаж	нежилое	9.19
63	тамбур	9 этаж	нежилое	1.78
64	лифтовой холл	9 этаж	нежилое	23.5
65	ЛК	9 этаж	нежилое	12.8
66	внеквартирный коридор	10 этаж	нежилое	17.26
67	внеквартирный коридор	10 этаж	нежилое	9.19
68	тамбур	10 этаж	нежилое	1.78
69	лифтовой холл	10 этаж	нежилое	23.5
70	ЛК	10 этаж	нежилое	12.8
71	внеквартирный коридор	11 этаж	нежилое	17.26
72	внеквартирный коридор	11 этаж	нежилое	9.19
73	тамбур	11 этаж	нежилое	1.78
74	лифтовой холл	11 этаж	нежилое	23.5
75	ЛК	11 этаж	нежилое	12.8
76	внеквартирный коридор	12 этаж	нежилое	17.26
77	внеквартирный коридор	12 этаж	нежилое	9.19
78	тамбур	12 этаж	нежилое	1.78
79	лифтовой холл	12 этаж	нежилое	23.5
80	ЛК	12 этаж	нежилое	12.8
81	внеквартирный коридор	13 этаж	нежилое	17.26
82	внеквартирный коридор	13 этаж	нежилое	9.19
83	тамбур	13 этаж	нежилое	1.78
84	лифтовой холл	13 этаж	нежилое	23.5
85	ЛК	13 этаж	нежилое	12.8
86	внеквартирный коридор	14 этаж	нежилое	17.26
87	внеквартирный коридор	14 этаж	нежилое	9.19
88	тамбур	14 этаж	нежилое	1.78
89	лифтовой холл	14 этаж	нежилое	23.5
90	ЛК	14 этаж	нежилое	12.8
91	внеквартирный коридор	15 этаж	нежилое	17.26
92	внеквартирный коридор	15 этаж	нежилое	9.19
93	тамбур	15 этаж	нежилое	1.78
94	лифтовой холл	15 этаж	нежилое	23.5
95	ЛК	15 этаж	нежилое	12.8
96	внеквартирный коридор	16 этаж	нежилое	17.26
97	внеквартирный коридор	16 этаж	нежилое	9.19
98	тамбур	16 этаж	нежилое	1.78
99	лифтовой холл	16 этаж	нежилое	23.5
100	ЛК	16 этаж	нежилое	12.8
101	внеквартирный коридор	17 этаж	нежилое	17.26
102	внеквартирный коридор	17 этаж	нежилое	9.19
103	тамбур	17 этаж	нежилое	1.78
104	лифтовой холл	17 этаж	нежилое	23.5
105	ЛК	17 этаж	нежилое	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Приём и распределение электроэнергии
2	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-5, ЩЭ-6)	Приём электроэнергии и распределение между квартирами, учёт потреблённой электроэнергии двух тарифными счётчиками.
3	МОП	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
4	МОП	Лифт пассажирский	Транспортное сообщение между этажами
5	МОП	Лифт грузопассажирский	Транспортное сообщение между этажами
6	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хоз-питьевого водоснабжения.	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
7	ИТП	Теплообменники пластинчатые, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
8	Кровля	Крышные вентиляторы	Механическая вытяжка из кухонь и санузлов квартир
9	МОП, кровля	Система дымоудаления	Обеспечение противоподымной защиты
10	МОП	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
11	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	Подключение к сетям связи
12	Жилой дом	Домофон	Обеспечение двусторонней связи посетитель-жилец. Ограничение доступа третьих лиц
13	Узел связи	Шкаф 19"	Предоставление провайдером услуг связи лицам, заключившим договор.
14	Насосная	Узел общедомового учета воды	Учёт общедомовых расходов воды
15	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	Учёт энергоресурсов и параметров теплоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 457 533 128 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0218003:255
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "Сити Дзен" включает в себя строительство 3 объектов капитального строительства, в т.ч. 2 многоквартирных дома (ГП-1, ГП-2) и надземного многоуровневого паркинга (ГП-3). С сетями инженерно-технического обеспечения.
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства личного назначения: площадки (на западе) для отдыха детей и взрослых, устройством прогулочной зоны и физкультурно-спортивных площадок на эксплуатируемой кровле пристроенной многоуровневой автостоянки. Так же предусмотрены организация озеленения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две на запад.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены безбарьерные переходы на тротуарах и проездах, входы в здание с планировочной отметки земли для комфортного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проездов, тротуаров, площадок благоустройства осуществляется от ВРУ жилого дома. Нагрузка на освещение предусмотрена в ТУ ПАО «СУЭНКО» №ТЮ-17-0202-318 от 26.04.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1112-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5041664,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1112тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5540546,91 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0202-318

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3964812 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепло Тюмени"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72/17-0008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5521043 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-15/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтком-импорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 305
	15.1.3	В том числе машино-мест: 299

112	нежилое	3	1	13.25		
113	нежилое	3	1	13.25		
114	нежилое	3	1	13.25		
115	нежилое	3	1	13.25		
116	нежилое	3	1	13.25		
117	нежилое	3	1	13.25		
118	нежилое	3	1	13.25		
119	нежилое	3	1	13.25		
120	нежилое	3	1	13.25		
121	нежилое	3	1	13.25		
122	нежилое	3	1	13.25		
123	нежилое	3	1	13.25		
124	нежилое	3	1	13.25		
125	нежилое	3	1	13.25		
126	нежилое	3	1	13.25		
127	нежилое	3	1	13.25		
128	нежилое	3	1	13.25		
129	нежилое	3	1	13.25		
130	нежилое	3	1	13.25		
131	нежилое	3	1	13.25		
132	нежилое	3	1	13.25		
133	нежилое	3	1	13.25		
134	нежилое	3	1	13.25		
135	нежилое	3	1	13.25		
136	нежилое	3	1	13.25		
137	нежилое	3	1	13.25		
138	нежилое	3	1	13.25		
139	нежилое	3	1	13.25		
140	нежилое	3	1	13.25		
141	нежилое	3	1	13.25		
142	нежилое	3	1	13.25		
143	нежилое	3	1	13.25		
144	нежилое	3	1	13.25		
145	нежилое	3	1	13.25		
146	нежилое	3	1	13.25		
147	нежилое	3	1	13.25		
148	нежилое	3	1	13.25		
149	нежилое	3	1	13.25		
150	нежилое	3	1	13.25		
151	нежилое	3	1	13.25		
152	нежилое	3	1	13.25		
153	нежилое	3	1	13.25		
154	нежилое	3	1	13.25		
155	нежилое	3	1	13.25		
156	нежилое	3	1	13.25		
157	нежилое	3	1	13.25		
158	нежилое	4	1	13.25		
159	нежилое	4	1	13.25		
160	нежилое	4	1	13.25		
161	нежилое	4	1	13.25		
162	нежилое	4	1	13.25		
163	нежилое	4	1	13.25		
164	нежилое	4	1	13.25		
165	нежилое	4	1	13.25		
166	нежилое	4	1	13.25		
167	нежилое	4	1	13.25		
168	нежилое	4	1	13.25		
169	нежилое	4	1	13.25		
170	нежилое	4	1	13.25		
171	нежилое	4	1	13.25		
172	нежилое	4	1	13.25		
173	нежилое	4	1	13.25		
174	нежилое	4	1	13.25		
175	нежилое	4	1	13.25		
176	нежилое	4	1	13.25		
177	нежилое	4	1	13.25		
178	нежилое	4	1	13.25		
179	нежилое	4	1	13.25		
180	нежилое	4	1	13.25		
181	нежилое	4	1	13.25		
182	нежилое	4	1	13.25		

183	нежилое	4	1	13.25		
184	нежилое	4	1	13.25		
185	нежилое	4	1	13.25		
186	нежилое	4	1	13.25		
187	нежилое	4	1	13.25		
188	нежилое	4	1	13.25		
189	нежилое	4	1	13.25		
190	нежилое	4	1	13.25		
191	нежилое	4	1	13.25		
192	нежилое	4	1	13.25		
193	нежилое	4	1	13.25		
194	нежилое	4	1	13.25		
195	нежилое	4	1	13.25		
196	нежилое	4	1	13.25		
197	нежилое	4	1	13.25		
198	нежилое	4	1	13.25		
199	нежилое	4	1	13.25		
200	нежилое	4	1	13.25		
201	нежилое	4	1	13.25		
202	нежилое	4	1	13.25		
203	нежилое	4	1	13.25		
204	нежилое	4	1	13.25		
205	нежилое	4	1	13.25		
206	нежилое	4	1	13.25		
207	нежилое	4	1	13.25		
208	нежилое	4	1	13.25		
209	нежилое	4	1	13.25		
210	нежилое	4	1	13.25		
211	нежилое	4	1	13.25		
212	нежилое	4	1	13.25		
213	нежилое	4	1	13.25		
214	нежилое	4	1	13.25		
215	нежилое	4	1	13.25		
216	нежилое	4	1	13.25		
217	нежилое	4	1	13.25		
218	нежилое	4	1	13.25		
219	нежилое	4	1	13.25		
220	нежилое	4	1	13.25		
221	нежилое	4	1	13.25		
222	нежилое	4	1	13.25		
223	нежилое	4	1	13.25		
224	нежилое	4	1	13.25		
225	нежилое	4	1	13.25		
226	нежилое	4	1	13.25		
227	нежилое	4	1	13.25		
228	нежилое	4	1	13.25		
229	нежилое	4	1	13.25		
230	нежилое	4	1	13.25		
231	нежилое	4	1	13.25		
232	нежилое	5	1	13.25		
233	нежилое	5	1	13.25		
234	нежилое	5	1	13.25		
235	нежилое	5	1	13.25		
236	нежилое	5	1	13.25		
237	нежилое	5	1	13.25		
238	нежилое	5	1	13.25		
239	нежилое	5	1	13.25		
240	нежилое	5	1	13.25		
241	нежилое	5	1	13.25		
242	нежилое	5	1	13.25		
243	нежилое	5	1	13.25		
244	нежилое	5	1	13.25		
245	нежилое	5	1	13.25		
246	нежилое	5	1	13.25		
247	нежилое	5	1	13.25		
248	нежилое	5	1	13.25		
249	нежилое	5	1	13.25		
250	нежилое	5	1	13.25		
251	нежилое	5	1	13.25		
252	нежилое	5	1	13.25		
253	нежилое	5	1	13.25		

254	нежилое	5	1	13.25		
255	нежилое	5	1	13.25		
256	нежилое	5	1	13.25		
257	нежилое	5	1	13.25		
258	нежилое	5	1	13.25		
259	нежилое	5	1	13.25		
260	нежилое	5	1	13.25		
261	нежилое	5	1	13.25		
262	нежилое	5	1	13.25		
263	нежилое	5	1	13.25		
264	нежилое	5	1	13.25		
265	нежилое	5	1	13.25		
266	нежилое	5	1	13.25		
267	нежилое	5	1	13.25		
268	нежилое	5	1	13.25		
269	нежилое	5	1	13.25		
270	нежилое	5	1	13.25		
271	нежилое	5	1	13.25		
272	нежилое	5	1	13.25		
273	нежилое	5	1	13.25		
274	нежилое	5	1	13.25		
275	нежилое	5	1	13.25		
276	нежилое	5	1	13.25		
277	нежилое	5	1	13.25		
278	нежилое	5	1	13.25		
279	нежилое	5	1	13.25		
280	нежилое	5	1	13.25		
281	нежилое	5	1	13.25		
282	нежилое	5	1	13.25		
283	нежилое	5	1	13.25		
284	нежилое	5	1	13.25		
285	нежилое	5	1	13.25		
286	нежилое	5	1	13.25		
287	нежилое	5	1	13.25		
288	нежилое	5	1	13.25		
289	нежилое	5	1	13.25		
290	нежилое	5	1	13.25		
291	нежилое	5	1	13.25		
292	нежилое	5	1	13.25		
293	нежилое	5	1	13.25		
294	нежилое	5	1	13.25		
295	нежилое	5	1	13.25		
296	нежилое	5	1	13.25		
297	нежилое	5	1	13.25		
298	нежилое	5	1	13.25		
299	нежилое	5	1	13.25		
300	нежилое	5	1	13.25		
301	нежилое	5	1	13.25		
302	нежилое	5	1	13.25		
303	нежилое	5	1	13.25		
304	нежилое	5	1	13.25		
305	нежилое	5	1	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	хозяйственное помещение для накопления и временного хранения мусора секции ГП-2	1 этаж	нежилое	9.83	
2	помещение водомерного узла и насосной (для пожарных нужд) и хоз-питьевой насосной	1 этаж	нежилое	56.3	
3	помещение ГРЩ	1 этаж	нежилое	22.8	
4	венткамера	1 этаж	нежилое	38.12	
5	холл	1 этаж	нежилое	22.05	
6	тамбур	1 этаж	нежилое	85	
7	коридор	1 этаж	нежилое	21.65	
8	тамбур	1 этаж	нежилое	2.74	
9	хозяйственное помещение для накопления и временного хранения мусора секции ГП-1	1 этаж	нежилое	9.53	
10	тамбур-шлюз	1 этаж	нежилое	7.41	
11	ЛК	1 этаж	нежилое	11.76	
12	ЛК	1 этаж	нежилое	11.76	
13	ЛК	1 этаж	нежилое	10.15	
14	санузел	1 этаж	нежилое	2.58	

15	пост охраны	1 этаж	нежилое	10.49
16	ЛК	2 этаж	нежилое	11.76
17	ЛК	2 этаж	нежилое	11.76
18	тамбур	2 этаж	нежилое	13.46
19	ЛК	3 этаж	нежилое	11.76
20	ЛК	3 этаж	нежилое	11.76
21	тамбур	3 этаж	нежилое	13.46
22	ЛК	3 этаж	нежилое	10.8
23	ЛК	4 этаж	нежилое	11.76
24	ЛК	4 этаж	нежилое	11.76
25	тамбур	4 этаж	нежилое	13.46
26	ЛК	4 этаж	нежилое	10.8
27	ЛК	5 этаж	нежилое	11.76
28	ЛК	5 этаж	нежилое	11.76
29	тамбур	5 этаж	нежилое	13.46
30	ЛК	5 этаж	нежилое	10.8
31	ЛК	эксплуатируемая кровля	нежилое	11.76
32	ЛК	эксплуатируемая кровля	нежилое	11.28
33	тамбур	эксплуатируемая кровля	нежилое	6.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Прием и распределение электроэнергии
2	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция пожаротушения	Обеспечение безопасности имущества при возникновении пожара
3	Помещение хранения автомобилей	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, лестничных клеток, технических помещений, помещений хранения автомобилей
4	Лифтовой холл	Лифт грузопассажирский	Транспортное сообщение между этажами
5	Венткамера	Вентиляционное оборудование	Обеспечение вентиляцией помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 185 361 213 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0218003:255
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
---	--------	---

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "Сити Дзен" включает в себя строительство 3 объектов капитального строительства, в т.ч. 2 многоквартирных дома (ГП-1, ГП-2) и надземного многоуровневого паркинга (ГП-3). С сетями инженерно-технического обеспечения.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CD780E811CE51640CD84E

Владелец: **ООО ЮИТ ТЮМЕНЬ, Зырянов Константин Михайлович,
Тюмень**

Действителен: с 07.05.2018 по 07.05.2019