

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКО ИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 143, корпус 1,
офис 403А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2020 г.

№ 72-304-472-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства» Корректировка «Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-1» первый этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5; улица Пожарных и спасателей, дом 5, помещение с 1 по 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.06.2018 № 1719-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:3155

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-472-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	132364,3	132364,3
в том числе надземной части	куб. м	126613,0	126613,0
Общая площадь	кв. м	34735,3	35287,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1717,2	1710,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м		

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		22002,1	21876,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-13-16-18-21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	365 / 22002,1	365 / 21876,6
1-комнатные	шт./кв. м	160 / -	160 / 6641,8
2-комнатные	шт./кв. м	124 / -	124 / 7977,5
3-комнатные	шт./кв. м	76 / -	76 / 6605,2
4-комнатные	шт./кв. м	5 / -	5 / 652,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23056,3	23007,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение			
Протяженность	м	2173	2173
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество светильников	шт.	206	206
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	203	203
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	10	10
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	713	713
Марка кабеля и провода		ПЭ100 SDR 13,6	ПЭ100 SDR 13,6
Условный диаметр трубопровода	мм	400, 315	400, 315
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество смотровых колодцев	шт.	28	28
Канализационная сеть			
Протяженность	м	872	872
Марка кабеля и провода		Труба ПЭ100	Труба ПЭ100
Условный диаметр трубопровода	мм	500, 315, 160, 110, 200	500, 315, 160, 110, 200
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	31	31
Ливневая канализация			
Протяженность	м	812	812
Марка кабеля и провода		Труба ПЭ100	Труба ПЭ100
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 160, 110, 315	200, 160, 110, 315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	34	34
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные, монолитный ростверк	Сваи железобетонные, монолитный ростверк

Материалы стен		Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из направляемых материалов	Плоская из направляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	179,299	179,299
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 11.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Желтовским Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 72-15-834, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33734; от 05.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 31560.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 20 г.

М.П.