

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строительство
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Бизнес Коммерция»

625023, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Харьковская, д. 83а, корп. 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 августа 2019 г.

№ 72-304-605-2018

1. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры,

(наименование объекта (этапа)

автостоянка ГП-5 и котельная ГП-6 на земельном участке с кадастровым номером
капитального строительства

72:23:0427001:21725 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 5; улица Интернациональная, дом 199, корпус 5, помещение с 1 по 2; улица Интернациональная, дом 199, корпус 6; улица Интернациональная, дом 199, корпус 6, помещение с 1 по 6; улица Интернациональная, дом 199, корпус 7; улица Интернациональная, дом 199, корпус 7, помещение с 1 по 6; улица Интернациональная, дом 199, корпус 8; улица Интернациональная, дом 199, строение 2; улица Интернациональная, дом 199, строение 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1964-АР и приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 07.03.2019 № 816-АР, от 28.06.2019 № 1878-АР, от 03.07.2019 № 1913-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427001:21725

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-605-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
ГП-1		32634,0	32634,0
ГП-2		32634,0	32634,0
ГП-3		32634,0	32634,0
ГП-4		32634,0	32634,0
ГП-5		6970,0	6970,0
ГП-6		630,0	630,0
в том числе надземной части	куб. м		
ГП-1		31023,0	31023,0
ГП-2		31023,0	31023,0
ГП-3		31023,0	31023,0
ГП-4		31023,0	31023,0
ГП-5		6970,0	6970,0
ГП-6		630,0	630,0
Общая площадь	кв. м		
ГП-1		8668,65	9419,4
ГП-2		8668,65	9419,4
ГП-3		8668,65	9419,4
ГП-4		8668,65	9419,4
ГП-5		3118,4	3118,4
ГП-6		180,0	180,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
ГП-1		515,34	515,5
ГП-2		481,61	481,6
ГП-3		471,95	472,1
ГП-4		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непроизводственного назначения			

вым

на
ший

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест в автостоянке ГП-5	шт.	66	66
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей ГП-5		1	1
ГП-6		1	1
в том числе подземных ГП-5		-	-
ГП-6		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов ГП-5 ГП-6		Свайный с железобетонным монолитным ростверком / Свайный с железобетонным монолитным ростверком	Свайный с железобетонным монолитным ростверком / Свайный с железобетонным монолитным ростверком
Материалы стен ГП-5 ГП-6		Железобетонные монолитные конструкции / Металлический каркас с навесными панелями «сэндвич»	Железобетонные монолитные конструкции / Металлический каркас с навесными панелями «сэндвич»
Материалы перекрытий ГП-5 ГП-6		Монолитные железобетонные плиты / Металлический каркас с навесными панелями «сэндвич»	Монолитные железобетонные плиты / Металлический каркас с навесными панелями «сэндвич»

Материалы кровли ГП-5 ГП-6		Эксплуатируемая плоская, с выполнением благоустройства / Панели «сэндвич» с гидроизоляцией из рулонных материалов	Эксплуатируемая плоская, с выполнением благоустройства / Панели «сэндвич» с гидроизоляцией из рулонных материалов
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) ГП-1 ГП-2 ГП-3 ГП-4	кв. м	5808,6 5808,6 5834,08 6202,45	5814,2 5814,2 5835,2 6209,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме ГП-1 ГП-2 ГП-3 ГП-4	кв. м	- - - -	2305,7 2306,4 2254,9 2350,3
Количество этажей ГП-1 ГП-2 ГП-3 ГП-4	шт.	17 17 17 17	17 17 17 17
в том числе подземных ГП-1 ГП-2 ГП-3 ГП-4		1 1 1 1	1 1 1 1
Количество секций ГП-1 ГП-2 ГП-3 ГП-4	секций	1 1 1 1	1 1 1 1
Количество квартир/общая площадь, всего ГП-1 ГП-2 ГП-3 ГП-4 в том числе:	шт./кв. м	140 / 5808,6 140 / 5808,6 140 / 5834,08 150 / 6202,45	140 / 5814,2 140 / 5814,2 140 / 5835,2 150 / 6209,0

1-комнатные	шт./кв. м		
ГП-1		84 / -	84 / 2485,0
ГП-2		84 / -	84 / 2485,0
ГП-3		84 / -	84 / 2482,2
ГП-4		91 / -	91 / 2707,6
2-комнатные	шт./кв. м		
ГП-1		42 / -	42 / 2410,8
ГП-2		42 / -	42 / 2410,8
ГП-3		42 / -	42 / 2409,4
ГП-4		44 / -	44 / 2517,4
3-комнатные	шт./кв. м		
ГП-1		14 / -	14 / 918,4
ГП-2		14 / -	14 / 918,4
ГП-3		14 / -	14 / 943,6
ГП-4		15 / -	15 / 984,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
ГП-1		6056,96	6062,0
ГП-2		6056,96	6062,0
ГП-3		6082,44	6083,0
ГП-4		6468,55	6474,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	421	421
Марка, сечение кабеля		Кабель АВБбШв	Кабель АВБбШв
Тип прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	853	853
Марка, сечение кабеля		Кабель АВБбШв	Кабель АВБбШв
Тип прокладки		Подземная	Подземная
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	447	447
Материал, диаметр трубы		п/э d110, п/э d225	п/э d110, п/э d225
Тип прокладки		Подземная	Подземная
Сети водоотведения			
Протяженность	м	219	219
Материал, диаметр трубы		п/э d160, п/э d200, п/э d250	п/э d160, п/э d200, п/э d250
Тип прокладки		Подземная	Подземная

Сети ливневой канализации			
Протяженность	м	663	663
Материал, диаметр трубы		п/э d200, п/э d250	п/э d200, п/э d250
Тип прокладки		Подземная	Подземная
Тепловые сети			
Протяженность	м	483	483
Материал, диаметр трубы		ст d108, ст d159, ст d219	ст d108, ст d159, ст d219
Тип прокладки		Подземная	Подземная
Наружный газопровод			
Протяженность	м	358	358
Материал, диаметр трубы		п/э d110, ст d159	п/э d110, ст d159
Тип прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Лифты	шт.		
ГП-1		2	2
ГП-2		2	2
ГП-3		2	2
ГП-4		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4		Свайный с железобетонным монолитным ростверком	Свайный с железобетонным монолитным ростверком
Материалы стен ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4		Трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка	Трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка
Материалы перекрытий ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4		Плоская, двухслойная из рулонных материалов	Плоская, двухслойная из рулонных материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: жилые дому ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилые дому ГП-1, ГП-2, ГП-4 Жилой дом ГП-3	кВт·ч/м ²	94,13 95,82	78,62 74,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ЭКОФАСАД ЭКОВЕР	Минераловатная плита ЭКОФАСАД ЭКОВЕР
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.08.2019, от 04.08.2019, от 05.08.2019, от 07.08.2019 подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.09.2012 № 86-12-203, выданный департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Ханты-Мансийск,

сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров внесены за № 22251.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

" 13 августа 20 19 г.





Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Заместитель Главы
Города Тюмени
В. С. Третьяков