

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры на земельном участке с КН 72:23:0427001:15702 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень"

№ 72-000315

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СБК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Харьковская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83а ; Строение: 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 207А ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пн, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-06-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gsbk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Авиатор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203396093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (312 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 023 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 217 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: согласно Разрешения на строительство №72-304-605-2018 от 29.06.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом: 199
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ГП-1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8668,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не предусмотрен для данного района строительства
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом: 199
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ГП-2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8668,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не предусмотрен для данного района строительства
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом: 199
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ГП-3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8668,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не предусмотрен для данного района строительства
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом: 199
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ГП-4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8668,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не предусмотрен для данного района строительства
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6468,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6468,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6468,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6468,55 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6105,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6586,19 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6468,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6468,55 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПК Статика72"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Авиатор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-605-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новация"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203443000
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427001:15702__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 36 750 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки (детские и хоз. площадки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 500 машино-мест на двух дополнительных земельных участках с кадастровыми номерами : 72:23:0427001:9843 площадью 5700 кв.м (участок №1); 72:23:0427001:15702 площадью 96 90 кв.м (участок №2)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка с расположением на ней детского игрового комплекса, карусели, качалки-балансира, качалки на пружине, башенки с горкой и сеткой, качели двухместной, домик-песочницы; спортивная площадка с расположением на ней спортивного комплекса, в оркаута Базиса, рукохода, тренажера, спортивного тренажера (2 шт.), велотренажера; скамей (11 шт.), урн (9 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): евроконтейнеры для сбора мусора, на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивных и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: кизильник, липа желтеющая.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается реализация комплекса архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения, адаптирование к потребностям инвалидов универсальных элементов зданий, используемых всеми группами населения, а так же безопасную и своевременную эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. - соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, которые стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. - предусмотрена парковка с 42 м/местами для МГН. - предусмотрен плавный перепад от уровня земли до отметки чистого пола для доступа в здание. - предусмотрены крыльца при входах в жилую часть зданий ГП-1, ГП-2 и ГП-3 предусмотрена площадка перед входами в подъезды шириной 6,0 м и глубиной от края до входной двери - 2,2 м. - в проемах дверей, доступных для МГН - проектный перепад высот составляет 10 мм. - глубина тамбуров в жилые части проектируемых домов составляет 2340 мм, ширина 5145 мм. Свободное пространство у двери со стороны ручки должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м (данные требования в проекте удовлетворены). - в остекленных дверях использованы прозрачные панели из армированного или противоударного стекла. Планировка вестибюльной группы помещений жилого дома обеспечивает разворот (360°) кресла-коляски и возможность подъезда к почтовым ящикам, доске объявлений, и пр. - пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания: проектом приняты пути передвижения шириной от 1,650 м и более. - дверные проемы предусмотрены шириной 1,510 м, при этом ширины дверных полотен приняты 0,9 м. - в домах предусмотрено по два лифта. Один из лифтов каждого дома, предусмотрен с габаритами кабины 2200 (Г)х1100 (Ш). Размер дверного проема в чистоте 1200х2000 мм. Лифты предназначены для транспортирования инвалидов на кресле-коляске, иных ММГН и эвакуации, и имеют режим перевозки пожарных подразделений. - ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 1,8 м (от места парковки до входа в здание) - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. - в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. - в местах пересечения пешеходных путей и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраиваются съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. - высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12; - в темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения. Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки. - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке запроектирована не менее 0,05 м; - открытые лестницы на перепадах рельефа запроектированы с шириной проступней не менее 0,4 м, высотой подъемов ступеней - не более 0,12 м.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -предусмотрено наружное освещение прилегающей территории, детских площадок, освещение подходов и проездов, автопарковок. - уличные консольные светильники со светодиодными модулями типа «Горизонт 90 W/10200Lm/176-264V/IP67» мощностью 90 Вт, устанавливаемыми с помощью кронштейнов на опорах граненных конических опорах ОГК, (технические условия ТУ № ТЮ-18-0349-300 от 29.05.2018г., выданы ПАО «СУЭНКО», срок действия технических условий -2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1486г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № ТЮ-18-0349-301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 008 215,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №03-Ф
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Ж	жилое помещение	1	1	46.92	1
1Д	жилое помещение	1	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	1	1	25.48	1
3А	жилое помещение	1	1	67.24	3
1В	жилое помещение	1	1	27.84	1
1И	жилое помещение	1	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	1	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	1	1	25.6	1
1А	жилое помещение	1	1	35.44	1
2Ж	жилое помещение	1	1	58.18	2
2Д	жилое помещение	2	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	2	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	2	1	25.48	1
3А	жилое помещение	2	1	67.24	3
1В	жилое помещение	2	1	27.84	1
1И	жилое помещение	2	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	2	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	2	1	25.6	1
1А	жилое помещение	2	1	35.44	1

2А	жилое помещение	2	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	3	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	3	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	3	1	25.48	1
3А	жилое помещение	3	1	67.24	3
1В	жилое помещение	3	1	27.84	1
1И	жилое помещение	3	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	3	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	3	1	25.6	1
1А	жилое помещение	3	1	35.44	1
2А	жилое помещение	3	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	4	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	4	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	4	1	25.48	1
3А	жилое помещение	4	1	67.24	3
1В	жилое помещение	4	1	27.84	1
1И	жилое помещение	4	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	4	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	4	1	25.6	1
1А	жилое помещение	4	1	35.44	1
2А	жилое помещение	4	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	5	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	5	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	5	1	25.48	1
3А	жилое помещение	5	1	67.24	3
1В	жилое помещение	5	1	27.84	1
1И	жилое помещение	5	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	5	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	5	1	25.6	1
1А	жилое помещение	5	1	35.44	1
2А	жилое помещение	5	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	6	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	6	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	6	1	25.48	1
3А	жилое помещение	6	1	67.24	3
1В	жилое помещение	6	1	27.84	1
1И	жилое помещение	6	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	6	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	6	1	25.6	1

1А	жилое помещение	6	1	35.44	1
2А	жилое помещение	6	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	7	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	7	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	7	1	25.48	1
3А	жилое помещение	7	1	67.24	3
1В	жилое помещение	7	1	27.84	1
1И	жилое помещение	7	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	7	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	7	1	25.6	1
1А	жилое помещение	7	1	35.44	1
2А	жилое помещение	7	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	8	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	8	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	8	1	25.48	1
3А	жилое помещение	8	1	67.24	3
1В	жилое помещение	8	1	27.84	1
1И	жилое помещение	8	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	8	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	8	1	25.6	1
1А	жилое помещение	8	1	35.44	1
2А	жилое помещение	8	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	9	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	9	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	9	1	25.48	1
3А	жилое помещение	9	1	67.24	3
1В	жилое помещение	9	1	27.84	1
1И	жилое помещение	9	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	9	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	9	1	25.6	1
1А	жилое помещение	9	1	35.44	1
2А	жилое помещение	9	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	10	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	10	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	10	1	25.48	1
3А	жилое помещение	10	1	67.24	3
1В	жилое помещение	10	1	27.84	1
1И	жилое помещение	10	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	10	1	51.48	2

1Б	жилое помещение	10	1	25.6	1
1А	жилое помещение	10	1	35.44	1
2А	жилое помещение	10	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	11	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	11	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	11	1	25.48	1
3А	жилое помещение	11	1	67.24	3
1В	жилое помещение	11	1	27.84	1
1И	жилое помещение	11	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	11	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	11	1	25.6	1
1А	жилое помещение	11	1	35.44	1
2А	жилое помещение	11	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	12	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	12	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	12	1	25.48	1
3А	жилое помещение	12	1	67.24	3
1В	жилое помещение	12	1	27.84	1
1И	жилое помещение	12	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	12	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	12	1	25.6	1
1А	жилое помещение	12	1	35.44	1
2А	жилое помещение	12	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	13	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	13	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	13	1	25.48	1
3А	жилое помещение	13	1	67.24	3
1В	жилое помещение	13	1	27.84	1
1И	жилое помещение	13	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	13	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	13	1	25.6	1
1А	жилое помещение	13	1	35.44	1
2А	жилое помещение	13	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	14	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	14	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	14	1	25.48	1
3А	жилое помещение	14	1	67.24	3
1В	жилое помещение	14	1	27.84	1
1И	жилое помещение	14	1	37.97	1

2Б	жилое помещение	14	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	14	1	25.6	1
1А	жилое помещение	14	1	35.44	1
2А	жилое помещение	14	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	15	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	15	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	15	1	25.48	1
3А	жилое помещение	15	1	67.24	3
1В	жилое помещение	15	1	27.84	1
1И	жилое помещение	15	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	15	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	15	1	25.6	1
1А	жилое помещение	15	1	35.44	1
2А	жилое помещение	15	1	58.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	25.30
2	Электрощитовая	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	8.07
3	ИТП	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	38.15
4	Подвальное помещение прокладки инженерных сетей	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	459.12
5	Насосная станция	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	12.86
6	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	11.84
7	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	15.52
8	ПУИ	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	4.20
9	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	15.35
10	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	3.12
11	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	14.42
12	Внеквартирные коридоры	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	31.68
13	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	2.81
14	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	2.81
15	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	3.38
16	Техническое помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	3.23
17	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	10.53

18	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Техническое	3.12
19	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	14.42
20	Внеквартирные коридоры	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	31.68
21	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	2.81
22	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	2.81
23	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	3.38
24	Техническое помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Техническое	3.23
25	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Общественное	10.53
26	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	3.12
27	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Общественное	14.38
28	Чердачное помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	527.52
29	Вент камера	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	17.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома.	Светильники светодиодные.	Освещение тех. подполья.
2	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроснабжение жилого дома.
3	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроосвещение жилого дома.
4	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Аварийное электроснабжение жилого дома.
5	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение теплового пункта.
6	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение пожарных насосов.
7	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение насосов питьевой воды.
8	Поэтажно.	Светильник.	Освещение мест общего пользования.
9	Поэтажно.	Щит этажный.	Электроснабжение квартир.
10	Тех. этаж.	Светильник.	Освещение тех. этажа.
11	Машинное помещение	Щит силовой.	Электроснабжение лифтов.
12	Тех. этаж.	Щит силовой.	Щит обогрева воронок.
13	Тех. этаж.	Щиты управления.	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха.
14	Кровля.	Светодиодный сигнальный прибор	Устройство заградительного огня.
15	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома.
16	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома.
17	Подвал жилого дома.	Модульный узел учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии.
18	Поэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование.
19	Поэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование.
20	Поэтажное размещение	Клапаны избыточного давления	Противодымное оборудование.

21	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
22	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
23	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
24	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
25	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
26	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
27	Тех.этаж	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование
28	Подвал жилого дома.	Резервный источник питания.	Слаботочные сети.
29	Подвал жилого дома.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
30	Подвал жилого дома.	Пульт контроля и управления.	Слаботочные сети.
31	Подвал жилого дома.	Блок индикации.	Слаботочные сети.
32	Поэтажное размещение.	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование.
33	Поэтажное размещение.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
34	Поэтажное размещение.	Звуковой оповещатель	Слаботочные сети.
35	Поэтажное размещение.	Извещатель пожарный ручной	Слаботочные сети.
36	Подвал жилого дома.	Блок питания домофона.	Оборудование домофона.
37	Подвал жилого дома.	Абонентский оптический шкаф	Сети связи
38	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона.
39	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона.
40	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона.
41	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона.
42	Кровля.	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
43	Кровля.	Антенна 1-5 к.	Телевидение
44	Кровля.	Антенна 6-12 к.	Телевидение
45	Кровля.	Антенна 21-69 к.	Телевидение
46	Поэтажное размещение.	Пожарный кран	Пожаротушение.
47	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение
48	Подвал жилого дома	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
49	Подвал жилого дома.	Водомерный узел.	Учет холодного и горячего водоснабжения.
50	Подвал жилого дома.	Насосная станция ГВС	Помещение для установки насосной станции ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 472 025,03 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0427001:15702__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1,2

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №204 от «16» ноября 2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 619 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0427001:15702__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 449 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПК Статика72"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Авиатор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-605-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новация"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203443000
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427001:15702__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 36 750 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки (детские и хоз. площадки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 500 машино-мест на двух дополнительных земельных участках с кадастровыми номерами : 72:23:0427001:9843 площадью 5700 кв.м (участок №1); 72:23:0427001:15702 площадью 96 90 кв.м (участок №2)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка с расположением на ней детского игрового комплекса, карусели, качалки-балансира, качалки на пружине, башенки с горкой и сеткой, качели двухместной, домик-песочницы; спортивная площадка с расположением на ней спортивного комплекса, в оркаута Базиса, рукохода, тренажера, спортивного тренажера (2 шт.), велотренажера; скамей (11 шт.), урн (9 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): евроконтейнеры для сбора мусора, на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивных и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: кизильник, липа желтеющая.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается реализация комплекса архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения, адаптирование к потребностям инвалидов универсальных элементов зданий, используемых всеми группами населения, а так же безопасную и своевременную эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. - соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, которые стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. - предусмотрена парковка с 42 м/местами для МГН. - предусмотрен плавный перепад от уровня земли до отметки чистого пола для доступа в здание. - предусмотрены крыльца при входах в жилую часть зданий ГП-1, ГП-2 и ГП-3 предусмотрена площадка перед входами в подъезды шириной 6,0 м и глубиной от края до входной двери - 2,2 м. - в проемах дверей, доступных для МГН - проектный перепад высот составляет 10 мм. - глубина тамбуров в жилые части проектируемых домов составляет 2340 мм, ширина 5145 мм. Свободное пространство у двери со стороны ручки должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м (данные требования в проекте удовлетворены). - в остекленных дверях использованы прозрачные панели из армированного или противоударного стекла. Планировка вестибюльной группы помещений жилого дома обеспечивает разворот (360°) кресла-коляски и возможность подъезда к почтовым ящикам, доске объявлений, и пр. - пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания: проектом приняты пути передвижения шириной от 1,650 м и более. - дверные проемы предусмотрены шириной 1,510 м, при этом ширины дверных полотен приняты 0,9 м. - в домах предусмотрено по два лифта. Один из лифтов каждого дома, предусмотрен с габаритами кабины 2200 (Г)х1100 (Ш). Размер дверного проема в чистоте 1200х2000 мм. Лифты предназначены для транспортирования инвалидов на кресле-коляске, иных ММГН и эвакуации, и имеют режим перевозки пожарных подразделений. - ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 1,8 м (от места парковки до входа в здание) - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. - в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или обустривают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. - в местах пересечения пешеходных путей и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустриваются съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. - высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12; - в темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения. Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки. - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке запроектирована не менее 0,05 м; - открытые лестницы на перепадах рельефа запроектированы с шириной проступней не менее 0,4 м, высотой подъемов ступеней - не более 0,12 м.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -предусмотрено наружное освещение прилегающей территории, детских площадок, освещение подходов и проездов, автопарковок. - уличные консольные светильники со светодиодными модулями типа «Горизонт 90 W/10200Lm/176-264V/IP67» мощностью 90 Вт, устанавливаемыми с помощью кронштейнов на опорах граненных конических опорах ОГК, (технические условия ТУ № ТЮ-18-0349-300 от 29.05.2018г., выданы ПАО «СУЭНКО», срок действия технических условий -2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1486г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № ТЮ-18-0349-301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 008 215,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №03-Ф
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Ж	жилое помещение	1	1	46.92	1
1Д	жилое помещение	1	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	1	1	25.48	1
3А	жилое помещение	1	1	67.24	3
1В	жилое помещение	1	1	27.84	1
1И	жилое помещение	1	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	1	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	1	1	25.6	1
1А	жилое помещение	1	1	35.44	1
2Ж	жилое помещение	1	1	58.18	2
2Д	жилое помещение	2	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	2	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	2	1	25.48	1
3А	жилое помещение	2	1	67.24	3
1В	жилое помещение	2	1	27.84	1
1И	жилое помещение	2	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	2	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	2	1	25.6	1
1А	жилое помещение	2	1	35.44	1

2А	жилое помещение	2	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	3	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	3	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	3	1	25.48	1
3А	жилое помещение	3	1	67.24	3
1В	жилое помещение	3	1	27.84	1
1И	жилое помещение	3	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	3	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	3	1	25.6	1
1А	жилое помещение	3	1	35.44	1
2А	жилое помещение	3	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	4	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	4	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	4	1	25.48	1
3А	жилое помещение	4	1	67.24	3
1В	жилое помещение	4	1	27.84	1
1И	жилое помещение	4	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	4	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	4	1	25.6	1
1А	жилое помещение	4	1	35.44	1
2А	жилое помещение	4	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	5	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	5	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	5	1	25.48	1
3А	жилое помещение	5	1	67.24	3
1В	жилое помещение	5	1	27.84	1
1И	жилое помещение	5	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	5	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	5	1	25.6	1
1А	жилое помещение	5	1	35.44	1
2А	жилое помещение	5	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	6	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	6	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	6	1	25.48	1
3А	жилое помещение	6	1	67.24	3
1В	жилое помещение	6	1	27.84	1
1И	жилое помещение	6	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	6	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	6	1	25.6	1

1А	жилое помещение	6	1	35.44	1
2А	жилое помещение	6	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	7	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	7	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	7	1	25.48	1
3А	жилое помещение	7	1	67.24	3
1В	жилое помещение	7	1	27.84	1
1И	жилое помещение	7	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	7	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	7	1	25.6	1
1А	жилое помещение	7	1	35.44	1
2А	жилое помещение	7	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	8	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	8	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	8	1	25.48	1
3А	жилое помещение	8	1	67.24	3
1В	жилое помещение	8	1	27.84	1
1И	жилое помещение	8	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	8	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	8	1	25.6	1
1А	жилое помещение	8	1	35.44	1
2А	жилое помещение	8	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	9	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	9	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	9	1	25.48	1
3А	жилое помещение	9	1	67.24	3
1В	жилое помещение	9	1	27.84	1
1И	жилое помещение	9	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	9	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	9	1	25.6	1
1А	жилое помещение	9	1	35.44	1
2А	жилое помещение	9	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	10	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	10	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	10	1	25.48	1
3А	жилое помещение	10	1	67.24	3
1В	жилое помещение	10	1	27.84	1
1И	жилое помещение	10	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	10	1	51.48	2

1Б	жилое помещение	10	1	25.6	1
1А	жилое помещение	10	1	35.44	1
2А	жилое помещение	10	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	11	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	11	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	11	1	25.48	1
3А	жилое помещение	11	1	67.24	3
1В	жилое помещение	11	1	27.84	1
1И	жилое помещение	11	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	11	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	11	1	25.6	1
1А	жилое помещение	11	1	35.44	1
2А	жилое помещение	11	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	12	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	12	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	12	1	25.48	1
3А	жилое помещение	12	1	67.24	3
1В	жилое помещение	12	1	27.84	1
1И	жилое помещение	12	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	12	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	12	1	25.6	1
1А	жилое помещение	12	1	35.44	1
2А	жилое помещение	12	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	13	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	13	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	13	1	25.48	1
3А	жилое помещение	13	1	67.24	3
1В	жилое помещение	13	1	27.84	1
1И	жилое помещение	13	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	13	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	13	1	25.6	1
1А	жилое помещение	13	1	35.44	1
2А	жилое помещение	13	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	14	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	14	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	14	1	25.48	1
3А	жилое помещение	14	1	67.24	3
1В	жилое помещение	14	1	27.84	1
1И	жилое помещение	14	1	37.97	1

2Б	жилое помещение	14	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	14	1	25.6	1
1А	жилое помещение	14	1	35.44	1
2А	жилое помещение	14	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	15	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	15	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	15	1	25.48	1
3А	жилое помещение	15	1	67.24	3
1В	жилое помещение	15	1	27.84	1
1И	жилое помещение	15	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	15	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	15	1	25.6	1
1А	жилое помещение	15	1	35.44	1
2А	жилое помещение	15	1	58.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	25.30
2	Электрощитовая	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	8.07
3	ИТП	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	38.15
4	Подвальное помещение прокладки инженерных сетей	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	459.12
5	Насосная станция	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	12.86
6	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	11.84
7	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	15.52
8	ПУИ	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	4.20
9	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	15.35
10	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	3.12
11	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	14.42
12	Внеквартирные коридоры	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	31.68
13	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	2.81
14	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	2.81
15	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	3.38
16	Техническое помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	3.23
17	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	10.53

18	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Техническое	3.12
19	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	14.42
20	Внеквартирные коридоры	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	31.68
21	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	2.81
22	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	2.81
23	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	3.38
24	Техническое помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Техническое	3.23
25	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Общественное	10.53
26	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	3.12
27	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Общественное	14.38
28	Чердачное помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	527.52
29	Вент камера	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	17.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома.	Светильники светодиодные.	Освещение тех. подполья.
2	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроснабжение жилого дома.
3	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроосвещение жилого дома.
4	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Аварийное электроснабжение жилого дома.
5	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение теплового пункта.
6	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение пожарных насосов.
7	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение насосов питьевой воды.
8	Поэтажно.	Светильник.	Освещение мест общего пользования.
9	Поэтажно.	Щит этажный.	Электроснабжение квартир.
10	Тех. этаж.	Светильник.	Освещение тех. этажа.
11	Машинное помещение	Щит силовой.	Электроснабжение лифтов.
12	Тех. этаж.	Щит силовой.	Щит обогрева воронок.
13	Тех. этаж.	Щиты управления.	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха.
14	Кровля.	Светодиодный сигнальный прибор	Устройство заградительного огня.
15	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома.
16	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома.
17	Подвал жилого дома.	Модульный узел учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии.
18	Поэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование.
19	Поэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование.
20	Поэтажное размещение	Клапаны избыточного давления	Противодымное оборудование.

21	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
22	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
23	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
24	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
25	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
26	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
27	Тех.этаж	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование
28	Подвал жилого дома.	Резервный источник питания.	Слаботочные сети.
29	Подвал жилого дома.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
30	Подвал жилого дома.	Пульт контроля и управления.	Слаботочные сети.
31	Подвал жилого дома.	Блок индикации.	Слаботочные сети.
32	Поэтажное размещение.	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование.
33	Поэтажное размещение.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
34	Поэтажное размещение.	Звуковой оповещатель	Слаботочные сети.
35	Поэтажное размещение.	Извещатель пожарный ручной	Слаботочные сети.
36	Подвал жилого дома.	Блок питания домофона.	Оборудование домофона.
37	Подвал жилого дома.	Абонентский оптический шкаф	Сети связи
38	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона.
39	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона.
40	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона.
41	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона.
42	Кровля.	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
43	Кровля.	Антенна 1-5 к.	Телевидение
44	Кровля.	Антенна 6-12 к.	Телевидение
45	Кровля.	Антенна 21-69 к.	Телевидение
46	Поэтажное размещение.	Пожарный кран	Пожаротушение.
47	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение
48	Подвал жилого дома	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
49	Подвал жилого дома.	Водомерный узел.	Учет холодного и горячего водоснабжения.
50	Подвал жилого дома.	Насосная станция ГВС	Помещение для установки насосной станции ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 472 025,03 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0427001:15702__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1,2

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №204 от «16» ноября 2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 619 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0427001:15702__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 449 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>Объект №3</p>		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПК Статика72"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Авиатор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-605-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новация"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203443000
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427001:15702__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 36 750 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки (детские и хоз. площадки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 500 машино-мест на двух дополнительных земельных участках с кадастровыми номерами : 72:23:0427001:9843 площадью 5700 кв.м (участок №1); 72:23:0427001:15702 площадью 96 90 кв.м (участок №2)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка с расположением на ней детского игрового комплекса, карусели, качалки-балансира, качалки на пружине, башенки с горкой и сеткой, качели двухместной, домик-песочницы; спортивная площадка с расположением на ней спортивного комплекса, в оркаута Базиса, рукохода, тренажера, спортивного тренажера (2 шт.), велотренажера; скамей (11 шт.), урн (9 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): евроконтейнеры для сбора мусора, на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивных и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: кизильник, липа желтеющая.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается реализация комплекса архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения, адаптирование к потребностям инвалидов универсальных элементов зданий, используемых всеми группами населения, а так же безопасную и своевременную эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. - соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, которые стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. - предусмотрена парковка с 42 м/местами для МГН. - предусмотрен плавный перепад от уровня земли до отметки чистого пола для доступа в здание. - предусмотрены крыльца при входах в жилую часть зданий ГП-1, ГП-2 и ГП-3 предусмотрена площадка перед входами в подъезды шириной 6,0 м и глубиной от края до входной двери - 2,2 м. - в проемах дверей, доступных для МГН - проектный перепад высот составляет 10 мм. - глубина тамбуров в жилые части проектируемых домов составляет 2340 мм, ширина 5145 мм. Свободное пространство у двери со стороны ручки должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м (данные требования в проекте удовлетворены). - в остекленных дверях использованы прозрачные панели из армированного или противоударного стекла. Планировка вестибюльной группы помещений жилого дома обеспечивает разворот (360°) кресла-коляски и возможность подъезда к почтовым ящикам, доске объявлений, и пр. - пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания: проектом приняты пути передвижения шириной от 1,650 м и более. - дверные проемы предусмотрены шириной 1,510 м, при этом ширины дверных полотен приняты 0,9 м. - в домах предусмотрено по два лифта. Один из лифтов каждого дома, предусмотрен с габаритами кабины 2200 (Г)х1100 (Ш). Размер дверного проема в чистоте 1200х2000 мм. Лифты предназначены для транспортирования инвалидов на кресле-коляске, иных ММГН и эвакуации, и имеют режим перевозки пожарных подразделений. - ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 1,8 м (от места парковки до входа в здание) - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. - в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. - в местах пересечения пешеходных путей и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраиваются съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. - высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12; - в темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения. Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки. - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке запроектирована не менее 0,05 м; - открытые лестницы на перепадах рельефа запроектированы с шириной проступней не менее 0,4 м, высотой подъемов ступеней - не более 0,12 м.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -предусмотрено наружное освещение прилегающей территории, детских площадок, освещение подходов и проездов, автопарковок. - уличные консольные светильники со светодиодными модулями типа «Горизонт 90 W/10200Lm/176-264V/IP67» мощностью 90 Вт, устанавливаемыми с помощью кронштейнов на опорах граненных конических опорах ОГК, (технические условия ТУ № ТЮ-18-0349-300 от 29.05.2018г., выданы ПАО «СУЭНКО», срок действия технических условий -2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1486г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № ТЮ-18-0349-301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 008 215,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №03-Ф
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2Д	жилое помещение	2	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	2	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	2	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	2	1	51.33	2
1В	жилое помещение	2	1	38.88	1
1И	жилое помещение	2	1	26.91	1
3А	жилое помещение	2	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	2	1	25.54	1
1А	жилое помещение	2	1	35.44	1
2А	жилое помещение	2	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	3	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	3	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	3	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	3	1	51.33	2
1В	жилое помещение	3	1	38.88	1
1И	жилое помещение	3	1	26.91	1
3А	жилое помещение	3	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	3	1	25.54	1
1А	жилое помещение	3	1	35.44	1

2А	жилое помещение	3	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	4	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	4	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	4	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	4	1	51.33	2
1В	жилое помещение	4	1	38.88	1
1И	жилое помещение	4	1	26.91	1
3А	жилое помещение	4	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	4	1	25.54	1
1А	жилое помещение	4	1	35.44	1
2А	жилое помещение	5	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	5	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	5	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	5	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	5	1	51.33	2
1В	жилое помещение	5	1	38.88	1
1И	жилое помещение	5	1	26.91	1
3А	жилое помещение	5	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	5	1	25.54	1
1А	жилое помещение	5	1	35.44	1
2А	жилое помещение	6	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	6	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	6	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	6	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	6	1	51.33	2
1В	жилое помещение	6	1	38.88	1
1И	жилое помещение	6	1	26.91	1
3А	жилое помещение	6	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	6	1	25.54	1
1А	жилое помещение	6	1	35.44	1
2А	жилое помещение	7	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	7	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	7	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	7	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	7	1	51.33	2
1В	жилое помещение	7	1	38.88	1
1И	жилое помещение	7	1	26.91	1
3А	жилое помещение	7	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	7	1	25.54	1

1А	жилое помещение	7	1	35.44	1
2А	жилое помещение	8	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	8	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	8	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	8	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	8	1	51.33	2
1В	жилое помещение	8	1	38.88	1
1И	жилое помещение	8	1	26.91	1
3А	жилое помещение	8	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	8	1	25.54	1
1А	жилое помещение	8	1	35.44	1
2А	жилое помещение	9	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	9	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	9	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	9	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	9	1	51.33	2
1В	жилое помещение	9	1	38.88	1
1И	жилое помещение	9	1	26.91	1
3А	жилое помещение	9	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	9	1	25.54	1
1А	жилое помещение	9	1	35.44	1
2А	жилое помещение	10	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	10	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	10	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	10	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	10	1	51.33	2
1В	жилое помещение	10	1	38.88	1
1И	жилое помещение	10	1	26.91	1
3А	жилое помещение	10	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	10	1	25.54	1
1А	жилое помещение	10	1	35.44	1
2А	жилое помещение	11	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	11	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	11	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	11	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	11	1	51.33	2
1В	жилое помещение	11	1	38.88	1
1И	жилое помещение	11	1	26.91	1
3А	жилое помещение	11	1	69.29	3

1Б	жилое помещение	11	1	25.54	1
1А	жилое помещение	11	1	35.44	1
2А	жилое помещение	12	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	12	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	12	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	12	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	12	1	51.33	2
1В	жилое помещение	12	1	38.88	1
1И	жилое помещение	12	1	26.91	1
3А	жилое помещение	12	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	12	1	25.54	1
1А	жилое помещение	12	1	35.44	1
2А	жилое помещение	13	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	13	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	13	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	13	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	13	1	51.33	2
1В	жилое помещение	13	1	38.88	1
1И	жилое помещение	13	1	26.91	1
3А	жилое помещение	13	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	13	1	25.54	1
1А	жилое помещение	13	1	35.44	1
2А	жилое помещение	14	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	14	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	14	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	14	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	14	1	51.33	2
1В	жилое помещение	14	1	38.88	1
1И	жилое помещение	14	1	26.91	1
3А	жилое помещение	14	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	14	1	25.54	1
1А	жилое помещение	14	1	35.44	1
2А	жилое помещение	15	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	15	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	15	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	15	1	27.12	1
2Б	жилое помещение	15	1	51.33	2
1В	жилое помещение	15	1	38.88	1
1И	жилое помещение	15	1	26.91	1

3А	жилое помещение	15	1	69.29	3
1Б	жилое помещение	15	1	25.54	1
1А	жилое помещение	15	1	35.44	1
2А	жилое помещение	15	1	58.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	480.79	Нежилое помещение	454.69
					Тамбур	5.06
					Тамбур	4.41
					Тамбур	3.42
					ПУИ	2.87
					Санузел для ММГН	4.96
					Техническое помещение	2.69
					Техническое помещение	2.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	ГП-3 подвал	Техническое	25.30
2	Электрощитовая	ГП-3 подвал	Техническое	8.07
3	ИТП	ГП-3 подвал	Техническое	38.15
4	Подвальное помещение	ГП-3 подвал	Техническое	459.12
5	Насосная станция	ГП-3 подвал	Техническое	12.86
6	Тамбур	ГП-3- 1 этаж	Общественное	11.84
7	Тамбур	ГП-3- 1 этаж	Общественное	15.52
8	ПУИ	ГП-3- 1 этаж	Техническое	4.20
9	Лестничная клетка	ГП-3- 1 этаж	Общественное	16.41
10	Тамбур-шлюз	ГП-3- 1 этаж	Техническое	3.12
11	Лифтовой холл	ГП-3- 1 этаж	Общественное	14.42
12	Техническое помещение	ГП-3- 1 этаж	Техническое	2.69
13	Нежилое помещение	ГП-3- 1 этаж	Общественное	454.69
14	Тамбур	ГП-3- 1 этаж	Общественное	5.06
15	Тамбур	ГП-3- 1 этаж	Общественное	4.41
16	Тамбур	ГП-3- 1 этаж	Общественное	3.42
17	ПУИ	ГП-3- 1 этаж	Техническое	2.87

18	Санузел для ММГН	ГП-3- 1 этаж	Техническое	4.96
19	Техническое помещение	ГП-3- 1 этаж	Техническое	2.69
20	Лестничная клетка	ГП-3 2- 15 этаж	Общественное	10.53
21	Лифтовой холл	ГП-3 2- 15 этаж	Общественное	14.42
22	Межквартирный коридор	ГП-3 2- 15 этаж	Общественное	32.14
23	Тамбур-шлюз	ГП-3 2- 15 этаж	Техническое	3.12
24	Колясочная	ГП-3 2- 15 этаж	Общественное	2.69
25	Колясочная	ГП-3 2- 15 этаж	Общественное	2.87
26	Техническое помещение	ГП-3 2- 15 этаж	Общественное	2.69
27	Лестничная клетка	ГП-3 технический этаж	Техническое	10.53
28	Тамбур-шлюз	ГП-3 технический этаж	Техническое	3.12
29	Лифтовой холл	ГП-3 технический этаж	Общественное	14.38
30	Чердачное помещение	ГП-3 технический этаж	Техническое	529.43
31	Вент камера	ГП-3 технический этаж	Техническое	13.61
32	Кровля	ГП-3 кровля	Техническое	600.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома.	Светильники светодиодные.	Освещение тех. подполья.
2	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроснабжение жилого дома.
3	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроосвещение жилого дома.
4	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Аварийное электроснабжение жилого дома.
5	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение теплового пункта.
6	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение пожарных насосов.
7	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение насосов питьевой воды.
8	Поэтажно.	Светильник.	Освещение мест общего пользования.
9	Поэтажно.	Щит этажный.	Электроснабжение квартир.
10	Тех. этаж.	Светильник.	Освещение тех. этажа.
11	Машинное помещение	Щит силовой.	Электроснабжение лифтов.
12	Тех. этаж.	Щит силовой.	Щит обогрева воронок.
13	Тех. этаж.	Щиты управления.	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха.
14	Кровля.	Светодиодный сигнальный прибор	Устройство заградительного огня.
15	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома.
16	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома.
17	Подвал жилого дома.	Модульный узел учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии.

18	Поэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование.
19	Поэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование.
20	Поэтажное размещение	Клапаны избыточного давления	Противодымное оборудование.
21	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
22	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
23	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
24	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
25	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
26	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
27	Тех.этаж	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование
28	Подвал жилого дома.	Резервный источник питания.	Слаботочные сети.
29	Подвал жилого дома.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
30	Подвал жилого дома.	Пульт контроля и управления.	Слаботочные сети.
31	Подвал жилого дома.	Блок индикации.	Слаботочные сети.
32	Поэтажное размещение.	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование.
33	Поэтажное размещение.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
34	Поэтажное размещение.	Звуковой оповещатель	Слаботочные сети.
35	Поэтажное размещение.	Извещатель пожарный ручной	Слаботочные сети.
36	Подвал жилого дома.	Блок питания домофона.	Оборудование домофона.
37	Подвал жилого дома.	Абонентский оптический шкаф	Сети связи
38	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона.
39	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона.
40	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона.
41	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона.
42	Кровля.	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
43	Кровля.	Антенна 1-5 к.	Телевидение
44	Кровля.	Антенна 6-12 к.	Телевидение
45	Кровля.	Антенна 21-69 к.	Телевидение
46	Поэтажное размещение.	Пожарный кран	Пожаротушение.
47	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение
48	Подвал жилого дома	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
49	Подвал жилого дома.	Водомерный узел.	Учет холодного и горячего водоснабжения.
50	Подвал жилого дома.	Насосная станция ГВС	Насосная станция горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 472 025,04 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0427001:15702
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1,2
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №204 от «16» ноября 2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 619 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0427001:15702__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 449 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПК Статика72"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Авиатор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-605-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новация"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203443000
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427001:15702__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 36 750 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки (детские и хоз. площадки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 500 машино-мест на двух дополнительных земельных участках с кадастровыми номерами : 72:23:0427001:9843 площадью 5700 кв.м (участок №1); 72:23:0427001:15702 площадью 96 90 кв.м (участок №2)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка с расположением на ней детского игрового комплекса, карусели, качалки-балансира, качалки на пружине, башенки с горкой и сеткой, качели двухместной, домик-песочницы; спортивная площадка с расположением на ней спортивного комплекса, в оркаута Базиса, рукохода, тренажера, спортивного тренажера (2 шт.), велотренажера; скамей (11 шт.), урн (9 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): евроконтейнеры для сбора мусора, на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивных и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: кизильник, липа желтеющая.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается реализация комплекса архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения, адаптирование к потребностям инвалидов универсальных элементов зданий, используемых всеми группами населения, а так же безопасную и своевременную эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. - соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, которые стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. - предусмотрена парковка с 42 м/местами для МГН. - предусмотрен плавный перепад от уровня земли до отметки чистого пола для доступа в здание. - предусмотрены крыльца при входах в жилую часть зданий ГП-1, ГП-2 и ГП-3 предусмотрена площадка перед входами в подъезды шириной 6,0 м и глубиной от края до входной двери - 2,2 м. - в проемах дверей, доступных для МГН - проектный перепад высот составляет 10 мм. - глубина тамбуров в жилые части проектируемых домов составляет 2340 мм, ширина 5145 мм. Свободное пространство у двери со стороны ручки должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м (данные требования в проекте удовлетворены). - в остекленных дверях использованы прозрачные панели из армированного или противоударного стекла. Планировка вестибюльной группы помещений жилого дома обеспечивает разворот (360°) кресла-коляски и возможность подъезда к почтовым ящикам, доске объявлений, и пр. - пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания: проектом приняты пути передвижения шириной от 1,650 м и более. - дверные проемы предусмотрены шириной 1,510 м, при этом ширины дверных полотен приняты 0,9 м. - в домах предусмотрено по два лифта. Один из лифтов каждого дома, предусмотрен с габаритами кабины 2200 (Г)х1100 (Ш). Размер дверного проема в чистоте 1200х2000 мм. Лифты предназначены для транспортирования инвалидов на кресле-коляске, иных ММГН и эвакуации, и имеют режим перевозки пожарных подразделений. - ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 1,8 м (от места парковки до входа в здание) - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. - в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. - в местах пересечения пешеходных путей и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраиваются съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. - высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12; - в темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения. Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки. - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке запроектирована не менее 0,05 м; - открытые лестницы на перепадах рельефа запроектированы с шириной проступней не менее 0,4 м, высотой подъемов ступеней - не более 0,12 м.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -предусмотрено наружное освещение прилегающей территории, детских площадок, освещение подходов и проездов, автопарковок. - уличные консольные светильники со светодиодными модулями типа «Горизонт 90 W/10200Lm/176-264V/IP67» мощностью 90 Вт, устанавливаемыми с помощью кронштейнов на опорах граненных конических опорах ОГК, (технические условия ТУ № ТЮ-18-0349-300 от 29.05.2018г., выданы ПАО «СУЭНКО», срок действия технических условий -2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1486г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № ТЮ-18-0349-301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 008 215,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №03-Ф
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Ж	жилое помещение	1	1	46.92	1
1Д	жилое помещение	1	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	1	1	25.48	1
3А	жилое помещение	1	1	67.24	3
1В	жилое помещение	1	1	27.84	1
1И	жилое помещение	1	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	1	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	1	1	25.6	1
1А	жилое помещение	1	1	35.44	1
2Ж	жилое помещение	1	1	58.18	2
2Д	жилое помещение	2	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	2	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	2	1	25.48	1
3А	жилое помещение	2	1	67.24	3
1В	жилое помещение	2	1	27.84	1
1И	жилое помещение	2	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	2	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	2	1	25.6	1
1А	жилое помещение	2	1	35.44	1

2А	жилое помещение	2	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	3	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	3	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	3	1	25.48	1
3А	жилое помещение	3	1	67.24	3
1В	жилое помещение	3	1	27.84	1
1И	жилое помещение	3	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	3	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	3	1	25.6	1
1А	жилое помещение	3	1	35.44	1
2А	жилое помещение	3	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	4	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	4	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	4	1	25.48	1
3А	жилое помещение	4	1	67.24	3
1В	жилое помещение	4	1	27.84	1
1И	жилое помещение	4	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	4	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	4	1	25.6	1
1А	жилое помещение	4	1	35.44	1
2А	жилое помещение	4	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	5	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	5	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	5	1	25.48	1
3А	жилое помещение	5	1	67.24	3
1В	жилое помещение	5	1	27.84	1
1И	жилое помещение	5	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	5	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	5	1	25.6	1
1А	жилое помещение	5	1	35.44	1
2А	жилое помещение	5	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	6	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	6	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	6	1	25.48	1
3А	жилое помещение	6	1	67.24	3
1В	жилое помещение	6	1	27.84	1
1И	жилое помещение	6	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	6	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	6	1	25.6	1

1А	жилое помещение	6	1	35.44	1
2А	жилое помещение	6	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	7	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	7	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	7	1	25.48	1
3А	жилое помещение	7	1	67.24	3
1В	жилое помещение	7	1	27.84	1
1И	жилое помещение	7	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	7	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	7	1	25.6	1
1А	жилое помещение	7	1	35.44	1
2А	жилое помещение	7	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	8	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	8	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	8	1	25.48	1
3А	жилое помещение	8	1	67.24	3
1В	жилое помещение	8	1	27.84	1
1И	жилое помещение	8	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	8	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	8	1	25.6	1
1А	жилое помещение	8	1	35.44	1
2А	жилое помещение	8	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	9	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	9	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	9	1	25.48	1
3А	жилое помещение	9	1	67.24	3
1В	жилое помещение	9	1	27.84	1
1И	жилое помещение	9	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	9	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	9	1	25.6	1
1А	жилое помещение	9	1	35.44	1
2А	жилое помещение	9	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	10	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	10	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	10	1	25.48	1
3А	жилое помещение	10	1	67.24	3
1В	жилое помещение	10	1	27.84	1
1И	жилое помещение	10	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	10	1	51.48	2

1Б	жилое помещение	10	1	25.6	1
1А	жилое помещение	10	1	35.44	1
2А	жилое помещение	10	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	11	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	11	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	11	1	25.48	1
3А	жилое помещение	11	1	67.24	3
1В	жилое помещение	11	1	27.84	1
1И	жилое помещение	11	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	11	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	11	1	25.6	1
1А	жилое помещение	11	1	35.44	1
2А	жилое помещение	11	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	12	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	12	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	12	1	25.48	1
3А	жилое помещение	12	1	67.24	3
1В	жилое помещение	12	1	27.84	1
1И	жилое помещение	12	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	12	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	12	1	25.6	1
1А	жилое помещение	12	1	35.44	1
2А	жилое помещение	12	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	13	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	13	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	13	1	25.48	1
3А	жилое помещение	13	1	67.24	3
1В	жилое помещение	13	1	27.84	1
1И	жилое помещение	13	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	13	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	13	1	25.6	1
1А	жилое помещение	13	1	35.44	1
2А	жилое помещение	13	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	14	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	14	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	14	1	25.48	1
3А	жилое помещение	14	1	67.24	3
1В	жилое помещение	14	1	27.84	1
1И	жилое помещение	14	1	37.97	1

2Б	жилое помещение	14	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	14	1	25.6	1
1А	жилое помещение	14	1	35.44	1
2А	жилое помещение	14	1	58.72	2
2Д	жилое помещение	15	1	67.43	2
1Д	жилое помещение	15	1	35.44	1
1Г	жилое помещение	15	1	25.48	1
3А	жилое помещение	15	1	67.24	3
1В	жилое помещение	15	1	27.84	1
1И	жилое помещение	15	1	37.97	1
2Б	жилое помещение	15	1	51.48	2
1Б	жилое помещение	15	1	25.6	1
1А	жилое помещение	15	1	35.44	1
2А	жилое помещение	15	1	58.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	25.30
2	Электрощитовая	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	8.07
3	ИТП	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	38.15
4	Подвальное помещение прокладки инженерных сетей	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	459.12
5	Насосная станция	ГП-1, ГП-2, ГП-4 подвал	Техническое	12.86
6	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	11.84
7	Тамбур	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	15.52
8	ПУИ	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	4.20
9	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	15.35
10	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	3.12
11	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	14.42
12	Внеквартирные коридоры	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	31.68
13	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	2.81
14	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	2.81
15	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Общественное	3.38
16	Техническое помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 -1 этаж	Техническое	3.23
17	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	10.53

18	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Техническое	3.12
19	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	14.42
20	Внеквартирные коридоры	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	31.68
21	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	2.81
22	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	2.81
23	Колясочная	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Общественное	3.38
24	Техническое помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 этаж	Техническое	3.23
25	Лестничная клетка	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Общественное	10.53
26	Тамбур-шлюз	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	3.12
27	Лифтовой холл	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Общественное	14.38
28	Чердачное помещение	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	527.52
29	Вент камера	ГП-1, ГП-2, ГП-4 2-15 технический этаж	Техническое	17.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома.	Светильники светодиодные.	Освещение тех. подполья.
2	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроснабжение жилого дома.
3	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроосвещение жилого дома.
4	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Аварийное электроснабжение жилого дома.
5	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение теплового пункта.
6	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение пожарных насосов.
7	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение насосов питьевой воды.
8	Поэтажно.	Светильник.	Освещение мест общего пользования.
9	Поэтажно.	Щит этажный.	Электроснабжение квартир.
10	Тех. этаж.	Светильник.	Освещение тех. этажа.
11	Машинное помещение	Щит силовой.	Электроснабжение лифтов.
12	Тех. этаж.	Щит силовой.	Щит обогрева воронок.
13	Тех. этаж.	Щиты управления.	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха.
14	Кровля.	Светодиодный сигнальный прибор	Устройство заградительного огня.
15	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома.
16	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома.
17	Подвал жилого дома.	Модульный узел учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии.
18	Поэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование.
19	Поэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование.
20	Поэтажное размещение	Клапаны избыточного давления	Противодымное оборудование.

21	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
22	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
23	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
24	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
25	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
26	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
27	Тех.этаж	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование
28	Подвал жилого дома.	Резервный источник питания.	Слаботочные сети.
29	Подвал жилого дома.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
30	Подвал жилого дома.	Пульт контроля и управления.	Слаботочные сети.
31	Подвал жилого дома.	Блок индикации.	Слаботочные сети.
32	Поэтажное размещение.	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование.
33	Поэтажное размещение.	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный.	Слаботочные сети.
34	Поэтажное размещение.	Звуковой оповещатель	Слаботочные сети.
35	Поэтажное размещение.	Извещатель пожарный ручной	Слаботочные сети.
36	Подвал жилого дома.	Блок питания домофона.	Оборудование домофона.
37	Подвал жилого дома.	Абонентский оптический шкаф	Сети связи
38	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона.
39	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона.
40	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона.
41	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона.
42	Кровля.	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
43	Кровля.	Антенна 1-5 к.	Телевидение
44	Кровля.	Антенна 6-12 к.	Телевидение
45	Кровля.	Антенна 21-69 к.	Телевидение
46	Поэтажное размещение.	Пожарный кран	Пожаротушение.
47	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение
48	Подвал жилого дома	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
49	Подвал жилого дома.	Водомерный узел.	Учет холодного и горячего водоснабжения.
50	Подвал жилого дома.	Насосная станция ГВС	Насосная станция горячего водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 472 025,03 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0427001:15702__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1,2

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №204 от «16» ноября 2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 619 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0427001:15702__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 449 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости и строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект №1. Внесли изменения в пункт 18.1 О планируемой стоимости и строительства: "305 472 025,03"
2	19.11.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости и строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект №2. Внесли изменения в пункт 18.1 О планируемой стоимости и строительства: "305 472 025,03"
3	19.11.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости и строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект №3. Внесли изменения в пункт 18.1 О планируемой стоимости и строительства: "305 472 025,04"
4	19.11.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости и строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект №4. Внесли изменения в пункт 18.1. О планируемой стоимости и строительства: "305 472 025,03"
5	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для Объекта №1, №2, №3, №4 внесли изменения в пункт 20.1.1. Вид соглашения или сделки: "Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №204 от «16» ноября 2018 г."

6	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для Объекта №1, №2, №3, №4 внесли изменения в пункт 20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: "публичное акционерное общество"
7	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
8	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для Объекта №1, №2, №3, №4 внесли изменения в пункт 20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: "7707083893"
9	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для Объекта №1, №2, №3, №4 внесли изменения в пункт 20.1.5 Сумма привлеченных средств: "619 000 000"
10	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для Объекта №1, №2, №3, №4 внесли изменения в пункт 20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: "28.03.2022"
11	19.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для Объекта №1, №2, №3, №4 внесли изменения в пункт 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: "72:23:0427001:15702"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E71136DF2BE6C0EB

Владелец: **ООО СБК, Мильченко Александр
Святославович, г.Тюмень**

Действителен: с 12.12.2017 по 12.12.2018