

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект строительства «Общественно-жилой комплекс в квартале улиц Профсоюзная – Советская – Немцова – Елецкая в г. Тюмени, 2 этап (3, 4 очередь строительства)»

проектная декларация опубликована на сайте www.2mengroup.ru

Внести изменения в раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

1. В пункте 1 текст «...тел./факс 8(3452) 479-18-88...» заменить текстом «...тел./факс 8(3452) 79-18-88»

Внести изменения в раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ»

1. Абзац 13 пункта 5 «О месторасположении жилого дома и его описании в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

«В автостоянке размещена зона хранения автомобилей на 165 машино-мест, рампа, площадка для установки заглубленных мусорных контейнеров, венткамеры, электрощитовая, тамбур-шлюзы, распределительная слабого тока, лестничная клетка.»

2. Пункт 6 «О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после ввода в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

« В состав здания 3-ей очереди строительства входят:

жилые помещения:

двухкомнатная квартира площадью 54,07 м², площадь балкона 13,71 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 57,99 м², площадь лоджии 6,55 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 58,11 м², площадь лоджии 6,39 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 48,24 м², площадь лоджии 6,53 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 48,24 м², площадь лоджии 6,45 м² - 2 шт.
двухкомнатная квартира площадью 48,03 м², площадь лоджии 6,45 м² - 3 шт.
двухкомнатная квартира площадью 57,83 м², площадь лоджии 6,73 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 57,83 м², площадь лоджии 6,47 м² - 2 шт.
двухкомнатная квартира площадью 64,16 м², площадь балкона 13,80 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 64,30 м², площадь балкона 5,19 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 64,32 м², площадь балкона 5,19 м² - 2 шт.
двухкомнатная квартира площадью 65,69 м², площадь балкона 11,38 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 64,68 м², площадь балкона 10,04 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 79,49 м², площадь балкона 7,81 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 80,09 м², площадь балкона 7,81 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 72,25 м², площадь балкона 7,81 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 73,08 м², площадь балкона 13,18 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 72,20 м², площадь балкона 13,08 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 79,92 м², площадь балкона 7,81 м² - 1 шт.

Итого двухкомнатных квартир - 24 шт.

трехкомнатная квартира площадью 103,45 м², площадь балкона 11,26 м²; 10,12 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,41 м², площадь балкона 10,53 м²; 11,33 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,44 м², площадь балкона 11,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,45 м², площадь балкона 11,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,53 м², площадь балкона 11,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,40 м², площадь балкона 11,33 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,42 м², площадь балкона 11,33 м² - 2 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,53 м², площадь балкона 11,26 м² - 3 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,39 м², площадь балкона 11,33 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,41 м², площадь балкона 11,33 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 90,22 м², площадь балкона 17,05 м², площадь террасы 67,28 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира 110,94 м², площадь балконов 10,48 м²; 10,53 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,34 м², площадь балконов 5,20 м²; 22,60 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 110,94 м², площадь балкона 10,43 м² – 3 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,69 м², площадь балкона 5,25 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 110,94 м², площадь балкона 10,48 м² – 2 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,51 м², площадь балкона 5,20 м² – 2 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,52 м², площадь балкона 5,25 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,03 м², площадь балкона 9,27 м², площадь террасы 57,04 м² – 1 шт.

трехкомнатная квартира 100,93 м², площадь балкона 10,44 м² – 1 шт.

трехкомнатная квартира 100,96 м², площадь балкона 10,56 м² – 1 шт.

трехкомнатная квартира 103,16 м², площадь балкона 16,23 м², площадь террасы 73,31 м² – 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 29 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 132,15 м², площадь балкона 15,76 м² - 1 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 131,51 м², площадь балкона 15,76 м² - 1 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 163,58 м², площадь балкона 21,39 м²; площадь террасы 73,32 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир – 3 шт.

пятикомнатная квартира площадью 164,11 м², площадь балкона 11,27 м²; площадь террасы 73,86 м² - 1 шт.

Итого пятикомнатных квартир - 1 шт.

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

трехкомнатная квартира площадью 150,22 м², площадь балконов 5,20 м²; 10,88 м²; площадь террасы 73,32 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 121,79 м², площадь балкона 5,33 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 103,52 м², площадь балкона 5,19 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 121,91 м², площадь балкона 5,41 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 121,69 м², площадь балкона 5,19 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 143,03 м², площадь балконов 13,34 м²; 10,56 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 6 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 150,74 м², площадь балконов 5,19 м²; 5,19 м² - 1 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 150,66 м², площадь балконов 5,20 м²; 5,19 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир – 2 шт.

нежилые помещения (кладовые):

кладовая площадью 6,26 м ²	кладовая площадью 4,43 м ²	кладовая площадью 6,03 м ²
кладовая площадью 5,51 м ²	кладовая площадью 6,49 м ²	кладовая площадью 6,02 м ²
кладовая площадью 5,47 м ²	кладовая площадью 6,46 м ²	кладовая площадью 5,36 м ²
кладовая площадью 5,54 м ²	кладовая площадью 5,99 м ²	кладовая площадью 5,00 м ²
кладовая площадью 5,85 м ²	кладовая площадью 5,66 м ²	кладовая площадью 7,08 м ²
кладовая площадью 5,85 м ²	кладовая площадью 5,66 м ²	кладовая площадью 5,64 м ²
кладовая площадью 7,09 м ²	кладовая площадью 5,24 м ²	кладовая площадью 7,38 м ²
кладовая площадью 5,09 м ²	кладовая площадью 8,01 м ²	кладовая площадью 7,75 м ²
кладовая площадью 4,87 м ²	кладовая площадью 6,58 м ²	кладовая площадью 11,03 м ²
кладовая площадью 4,87 м ²	кладовая площадью 7,17 м ²	кладовая площадью 7,14 м ²
кладовая площадью 5,12 м ²	кладовая площадью 6,07 м ²	кладовая площадью 6,24 м ²
кладовая площадью 5,06 м ²	кладовая площадью 5,53 м ²	кладовая площадью 8,24 м ²
кладовая площадью 4,90 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²	кладовая площадью 5,31 м ²
кладовая площадью 5,79 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²	кладовая площадью 6,69 м ²
кладовая площадью 5,76 м ²	кладовая площадью 5,07 м ²	кладовая площадью 7,76 м ²
кладовая площадью 4,87 м ²	кладовая площадью 6,07 м ²	кладовая площадью 6,18 м ²
кладовая площадью 5,03 м ²	кладовая площадью 6,85 м ²	кладовая площадью 5,22 м ²
кладовая площадью 5,09 м ²	кладовая площадью 5,72 м ²	кладовая площадью 5,00 м ²

кладовая площадью 4,85 м²
кладовая площадью 5,33 м²
кладовая площадью 5,38 м²
кладовая площадью 5,71 м²

кладовая площадью 6,74 м²
кладовая площадью 4,38 м²
кладовая площадью 5,61 м²
кладовая площадью 5,33 м²

кладовая площадью 5,60 м²
кладовая площадью 5,85 м²
кладовая площадью 5,15 м²
кладовая площадью 40,10 м²

В состав здания 4-ой очереди строительства входят:

жилые помещения:

двухкомнатная квартира площадью 54,71 м², площадь балкона 10,36 м² – 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 74,58 м², площадь балкона 15,10 м² – 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 57,49 м², площадь балкона 9,11 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,92 м², площадь балкона 10,81 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 55,01 м², площадь балкона 10,66 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 57,46 м², площадь балкона 9,88 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 53,85 м², площадь балкона 9,10 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,51 м², площадь балкона 11,53 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,57 м², площадь балкона 10,66 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,19 м², площадь балкона 11,53 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,49 м², площадь балкона 10,66 м² - 1 шт.

Итого двухкомнатных квартир - 11 шт.

трехкомнатная квартира площадью 117,70 м², площадь балкона 30,88 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 115,11 м², площадь балкона 32,01 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 114,35 м², площадь балкона 31,54 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 113,79 м², площадь балкона 32,01 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,03 м², площадь балкона 12,61 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 111,51 м², площадь балкона 20,0 м², площадь террасы – 69,34 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 102,76 м², площадь балкона 14,14 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 113,95 м², площадь балкона 16,83 м², площадь террасы – 67,0 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 8 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 131,23 м², площадь балкона 13,36 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 130,62 м², площадь балкона 13,12 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 130,03 м², площадь балкона 13,36 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир - 3 шт.

пятикомнатная квартира площадью 188,47 м², площадь балкона 24,59 м², площадь террасы 70,0 м² - 1 шт.

Итого пятикомнатных квартир - 1 шт.

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

трехкомнатная квартира площадью 132,39 м², площадь балкона 5,73 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 134,36 м², площадь балкона 7,52 м²; 8,97 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 118,80 м², площадь балкона 5,73 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 120,72 м², площадь балкона 8,95 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,62 м², балкон 5,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 134,54 м², площадь балконов 7,98 м²; 8,09 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 116,03 м², площадь балкона 4,95 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 118,67 м², площадь балкона 5,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 116,11 м², площадь балкона 4,95 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 118,89 м², площадь балкона 5,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 116,42 м², площадь балкона 4,95 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 11 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 173,00 м², площадь балконов 8,01 м²; 8,95 м² - 1 шт.

четырехкомнатная квартира площадью 143,12 м², площадь балконов 8,09 м²; 12,45 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 142,45 м², площадь балконов 7,52 м²; 8,97 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 142,02 м², площадь балконов 10,81 м²; 5,73 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 166,87 м², площадь балконов 9,59 м²; 8,52 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 139,35 м², площадь балконов 9,69 м²; 8,52 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 142,89 м², площадь балконов 7,98 м²; 8,09 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 163,18 м², площадь балконов 9,69 м²; 13,87 м² - 1 шт.
 четырехкомнатная квартира площадью 140,22 м², площадь балконов 9,69 м²; 8,52 м² - 1 шт.
Итого четырехкомнатных квартир – 9 шт.

нежилые помещения (кладовые):

кладовая площадью 6,26 м ²	кладовая площадью 5,02 м ²	кладовая площадью 7,59 м ²
кладовая площадью 5,02 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²	кладовая площадью 5,77 м ²
кладовая площадью 6,25 м ²	кладовая площадью 5,61 м ²	кладовая площадью 5,61 м ²
кладовая площадью 5,03 м ²	кладовая площадью 5,77 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²
кладовая площадью 4,92 м ²	кладовая площадью 5,30 м ²	кладовая площадью 8,38 м ²
кладовая площадью 6,96 м ²	кладовая площадью 5,46 м ²	кладовая площадью 5,26 м ²
кладовая площадью 4,92 м ²	кладовая площадью 5,34 м ²	кладовая площадью 5,06 м ²
кладовая площадью 11,39 м ²	кладовая площадью 5,46 м ²	кладовая площадью 5,02 м ²
кладовая площадью 6,23 м ²	кладовая площадью 15,30 м ²	кладовая площадью 8,05 м ²
кладовая площадью 6,31 м ²	кладовая площадью 14,73 м ²	кладовая площадью 6,48 м ²
кладовая площадью 6,23 м ²	кладовая площадью 5,30 м ²	кладовая площадью 5,85 м ²
кладовая площадью 5,99 м ²	кладовая площадью 5,46 м ²	кладовая площадью 6,23 м ²
кладовая площадью 7,30 м ²	кладовая площадью 5,34 м ²	кладовая площадью 6,31 м ²
кладовая площадью 5,26 м ²	кладовая площадью 5,46 м ²	кладовая площадью 5,06 м ²
кладовая площадью 5,06 м ²	кладовая площадью 5,30 м ²	кладовая площадью 6,23 м ²
кладовая площадью 6,76 м ²		

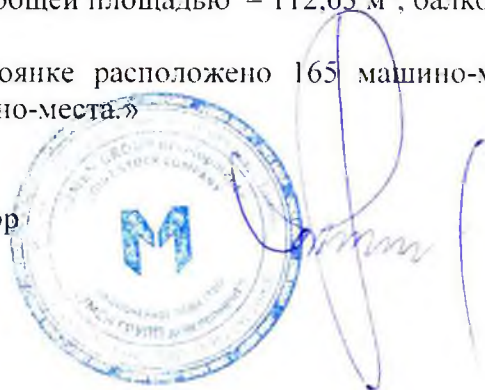
3. Пункт 7 «О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

« В предлагаемом проекте жилого комплекса предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства, расположенные: на первом и втором этажах здания 3-ей очереди строительства: магазин промышленных товаров общей площадью – 267,15 м²; магазин промышленных товаров общей площадью – 264,84 м²; магазин промышленных товаров общей площадью – 330,36 м²; . магазин промышленных товаров общей площадью – 307,28 м².

на первом этаже здания 4-ой очереди строительства: булочная, общей площадью – 92,02 м²; офисное помещение общей площадью – 112,63 м², балкон 11,35 м².

В подземной автостоянке расположено 165 машино-мест, в том числе механизированных стеллажных 54 машино-места.»

14 декабря 2016г.
 Генеральный директор
 АО «2МЕН ГРУПП»



С.М. Киселёв.