

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «АКВАРЕЛЬ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
625000, Российская Федерация,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2019 г.

№ 72-304-275-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-1.1,
(наименование объекта (этапа)

ГП-1.6, жилые дома ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.7 и паркинг ГП-1.8 по
капитального строительства
ул. Таврическая, 9 в г. Тюмени», «Жилой дом ГП-1.7»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Таврическая, 9, корпус 6; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение с 1 по 7; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение с 8 по 54; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение 55; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение 56
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 21.04.2017 № 1066-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 10.12.2019 № 3388-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216002:9676

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таврическая, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-275-2017, дата выдачи 21.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 45595,0 | 45160,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 43212,0 | 42913,0 |
| Общая площадь | кв. м | 12926,88 | 14266,9 |
| Площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых, помещение аппаратной 1, помещение аппаратной 2) | кв. м | 264,91 | 269,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных) | кв. м | 550,67 | 549,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений индивидуальных кладовых | шт. | 47 | 47 |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением | кв. м | 9460,60 | 9504,7 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 22 | 22 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 190 / 9460,60 | 190 / 9504,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 114 / - | 114 / 4090,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 57 / - | 57 / 3797,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19 / - | 19 / 1616,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 10777,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Кабельная линия 0,4 кВ | | | |
| Протяженность | м | 48 | 48 |
| Марка кабеля | | 4АПаБШв -1-4x95; 2АПаБШв -1-4x50 | 4АПаБШв -1-4x95; 2АПаБШв -1-4x50 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Наружное освещение | | | |
| Протяженность | м | 846 | 846 |
| Марка кабеля | | ВБШв-4x25, ВБШв-5x6 | ВБШв-4x25, ВБШв-5x6 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Количество опор металлических с арматурой уличного освещения | шт. | 50 | 50 |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Наружное освещение | | | |
| Протяженность | м | 693 | 693 |
| Марка кабеля | | ВБШв-4x25, ВБШв-5x6 | ВБШв-4x25, ВБШв-5x6 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Количество опор | шт. | 41 | 41 |

| | | | |
|--|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| металлических с арматурой уличного освещения | | | |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Сеть водоснабжения | | | |
| Протяженность | м | 7 | 7 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d160 | 2d160 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Сеть канализации | | | |
| Протяженность | м | 96 | 96 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d225, d250 | d225, d250 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 4 | 4 |
| Сеть дождевой канализации | | | |
| Протяженность | м | 354 | 354 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d225, d225, d160 | 2d225, d225, d160 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество КНС (насосная станция расчетной мощностью 15 кВт) | шт. | 1 | 1 |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 6 | 6 |
| Количество пескоуловителей | шт. | 1 | 1 |
| Количество лотков | шт. | 1 | 1 |
| Количество колодцев-гасителей напора | шт. | 1 | 1 |
| Количество дождеприемных колодцев | шт. | 2 | 2 |
| Тепловая сеть | | | |
| Протяженность | м | 107 | 107 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d108, 2d133 | 2d108, 2d133 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Сталь | Сталь |
| Количество смотровых камер | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный свайный | Железобетонный свайный |
| Материалы стен | | Керамзитобетон- ные блоки, | Керамзитобетон- ные блоки, |

| | | | |
|---|-----|------------------------------|------------------------------|
| | | утеплитель, кирпич | утеплитель, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Плоская рулонная | Плоская рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | В (высокий) |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 116,84 | 120,44 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Плиты «Эковер Лайт 40» | Плиты «Эковер Лайт 40» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №20394.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 19 г.

М.П.