

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «АКВАРЕЛЬ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
625000, Российская Федерация,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2019 г.

№ 72-304-275-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-1.1,
(наименование объекта (этапа)

ГП-1.6, жилые дома ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.7 и паркинг ГП-1.8 по
капитального строительства

ул. Таврическая, 9 в г. Тюмени», «Жилой дом ГП-1.7»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Таврическая, 9, корпус 6; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение с 1 по 7; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение с 8 по 54; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение 55; улица Таврическая, 9, корпус 6, помещение 56

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 21.04.2017 № 1066-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 10.12.2019 № 3388-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216002:9676

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таврическая, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-275-2017, дата выдачи 21.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45595,0	45160,0
в том числе надземной части	куб. м	43212,0	42913,0
Общая площадь	кв. м	12926,88	14266,9
Площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых, помещение аппаратной 1, помещение аппаратной 2)	кв. м	264,91	269,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных)	кв. м	550,67	549,0
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	47	47
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	9460,60	9504,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190 / 9460,60	190 / 9504,7
1-комнатные	шт./кв. м	114 / -	114 / 4090,9
2-комнатные	шт./кв. м	57 / -	57 / 3797,1
3-комнатные	шт./кв. м	19 / -	19 / 1616,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10777,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	48	48
Марка кабеля		4АПаБШв -1-4x95; 2АПаБШв -1-4x50	4АПаБШв -1-4x95; 2АПаБШв -1-4x50
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	846	846
Марка кабеля		ВБШв-4x25, ВБШв-5x6	ВБШв-4x25, ВБШв-5x6
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор металлических с арматурой уличного освещения	шт.	50	50
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	693	693
Марка кабеля		ВБШв-4x25, ВБШв-5x6	ВБШв-4x25, ВБШв-5x6
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	41	41

металлических с арматурой уличного освещения			
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Сеть канализации			
Протяженность	м	96	96
Условный диаметр трубопровода	мм	d225, d250	d225, d250
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Сеть дождевой канализации			
Протяженность	м	354	354
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225, d225, d160	2d225, d225, d160
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество КНС (насосная станция расчетной мощностью 15 кВт)	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Количество пескоуловителей	шт.	1	1
Количество лотков	шт.	1	1
Количество колодцев-гасителей напора	шт.	1	1
Количество дождеприемных колодцев	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	107	107
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108, 2d133	2d108, 2d133
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество смотровых камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Керамзитобетон- ные блоки,	Керамзитобетон- ные блоки,

		утеплитель, кирпич	утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	116,84	120,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «Эковер Лайт 40»	Плиты «Эковер Лайт 40»
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №20394.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 19 г.

М.П.