

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный
застройщик строительная**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «Тюменьстройюг»

625062, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Революции,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 228/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 октября 2021 г.

№ 72-304-102-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тюмени, по ул. Мельникайте –**

(наименование объекта (этапа)

Ставропольская – Самарцева. Многоквартирный жилой дом ГП-28/5 в составе 1

капитального строительства

очереди строительства ГП-28 (V этап). Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Революции, дом 228, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.02.2017 № 441-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0429002:7118

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте – Ставропольская – Самарцева (ГП-28, ГП-29)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-102-2017, дата выдачи 20.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29811,87	28898,0
в том числе надземной части	куб. м	28398,2	27438,9
Общая площадь	кв. м	7428,59	7268,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4912,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80 / 5282,1	80 / 4912,4
1-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 628,7
2-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 3012,5
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1271,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5282,1	5531,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	235	235
Сеть водоотведения			
Протяженность	м	12	12
Внутриплощадочная тепловая сеть			
Протяженность	м	48	48
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	117,108	117,108
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
-----------------------------	--	-------------	-------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 10.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Русаковой Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 05.09.2011 № 72-11-271, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 16532, от 12.07.2021, подготовленных кадастровым инженером Басовой Ириной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 №72-13-561, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 26917.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 21 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2f7ad9c007cac02914f69e951fe8c495e
Владелец Чудова Ирина Александровна
Действителен с 23.11.20 14:25:27 по 23.11.21 14:28:18