

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоэтажный жилой дом корпус 1.10
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово,
от «02» декабря 2015 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика Компания LEDAMEN LIMITED – акционер, обладающий 12,0394% голосов в органе управления Застройщика Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика Центральный банк Российской Федерации – акционер, обладающий 35,8178% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.) 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в

строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)

11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)

12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)

13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)

14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

16) Участие в качестве Инвестора-Преемник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)

17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)

18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)

19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)

22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДООУ по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)

26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)

27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение

	Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.) 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.) 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.) 30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.) 31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве ДОУ по адресу: г. Москва, р-н Ярославский, мкр.15,16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за январь 2015г –сентябрь 2015г.: 1 684 020 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015г: 25 721 962 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015г: 37 189 210 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: Строительство 10-секционного, жилого дома, по индивидуальному проекту, из двух блоков (блок 1 – 6-секционный, блок 2 – 4-секционный), переменной этажности (9-18 этажей), с подвалом/техподпольем и техническим чердаком по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово. Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - январь 2015 г. 2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – апрель 2015 г. Окончание – октябрь 2016 г. 3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: апрель 2017г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0091-15 от «07» октября 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.10 по адресу: вблизи д. Столбово, поселение Сосенское, Новомосковский административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-011931-2015 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «01» декабря 2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный	Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 31.07.2015 за номером 77-77/017-77/017/006/2015-786/2. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Проектом предусматривается строительство 10-секционного, жилого дома, по индивидуальному проекту, из двух блоков (блок 1 – 6-секционный, блок 2 – 4-секционный), переменной этажности (9-18 этажей), с подвалом/техподпольем и техническим чердаком. Участок строительства, площадью 2,147 га, расположен в центральной части участка по ГПЗУ в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера и запада – незастроенной территорией, участком перспективного размещения проектируемой жилой застройки; с юга –существующей автомобильной дорогой из района Бутово до автодороги «пос. Коммунарка – а/п Остафьево»; с востока – территорией строящегося корпуса 1.11 первого этапа строительства. Проектом предусматривается строительство 9-18-ти этажного жилого дома на 615 квартир с первым нежилым этажом в блоке 2. Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход. Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем подо всем зданием. Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания, технических помещений, ИТП. Нежилые помещения БКФН (офисные помещения), жилые квартиры в секциях 5,6,7,8,9,10 – без отделки. Квартиры в секциях 1,2,3,4 – с полной внутренней отделкой. Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты. Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, ТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов	Общая площадь нежилых помещений БКФН (офисы) 1 302,2 кв.м.; Всего 615 квартир общей площадью 32 641,6 кв.м.: <u>Однокомнатных квартир:</u> 274, общей площадью 9195,3 кв.м. <u>Двухкомнатных квартир:</u> 237, общей площадью 13 831,7 кв.м <u>Трехкомнатных квартир:</u> 88, общей площадью 7 785,0 кв.м. <u>Четырехкомнатных квартир:</u> 16, общей площадью 1 829,6 кв.м. Высота жилых 2-18 этажей от пола до пола– 2, 80 м.

недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Высота первого этажа – 3,12 – 4,2 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комната	Номер на площадке	Условный номер	Проектная общая площадь
1	1	2	1	1	1	34,8
2	1	2	2	2	2	68,8
3	1	2	2	3	3	46,4
4	1	2	1	4	4	34
5	1	2	1	5	5	34,6
6	1	2	1	6	6	22,5
7	1	2	2	7	7	46,4
8	1	2	2	8	8	68,8
9	1	2	1	9	9	34,8
10	1	3	1	1	10	34,8
11	1	3	2	2	11	68,8
12	1	3	2	3	12	46,4
13	1	3	1	4	13	34
14	1	3	1	5	14	34,6
15	1	3	1	6	15	22,5
16	1	3	2	7	16	46,4
17	1	3	2	8	17	68,8
18	1	3	1	9	18	34,8
19	1	4	1	1	19	34,8
20	1	4	2	2	20	68,8
21	1	4	2	3	21	46,4
22	1	4	1	4	22	34
23	1	4	1	5	23	34,6
24	1	4	1	6	24	22,5
25	1	4	2	7	25	46,4
26	1	4	2	8	26	68,8
27	1	4	1	9	27	34,8
28	1	5	1	1	28	34,8
29	1	5	2	2	29	68,8
30	1	5	2	3	30	46,4
31	1	5	1	4	31	34
32	1	5	1	5	32	34,6
33	1	5	1	6	33	22,5
34	1	5	2	7	34	46,4
35	1	5	2	8	35	68,8
36	1	5	1	9	36	34,8
37	1	6	1	1	37	34,8
38	1	6	2	2	38	68,8

	39	1	6	2	3	39	46,4
	40	1	6	1	4	40	34
	41	1	6	1	5	41	34,6
	42	1	6	1	6	42	22,5
	43	1	6	2	7	43	46,4
	44	1	6	2	8	44	68,8
	45	1	6	1	9	45	34,8
	46	1	7	1	1	46	34,8
	47	1	7	2	2	47	68,8
	48	1	7	2	3	48	46,4
	49	1	7	1	4	49	34
	50	1	7	1	5	50	34,6
	51	1	7	1	6	51	22,5
	52	1	7	2	7	52	46,4
	53	1	7	2	8	53	68,8
	54	1	7	1	9	54	34,8
	55	1	8	1	1	55	34,8
	56	1	8	2	2	56	68,8
	57	1	8	2	3	57	46,4
	58	1	8	1	4	58	34
	59	1	8	1	5	59	34,6
	60	1	8	1	6	60	22,5
	61	1	8	2	7	61	46,4
	62	1	8	2	8	62	68,8
	63	1	8	1	9	63	34,8
	64	1	9	1	1	64	34,8
	65	1	9	2	2	65	68,8
	66	1	9	2	3	66	46,4
	67	1	9	1	4	67	34
	68	1	9	1	5	68	34,6
	69	1	9	1	6	69	22,5
	70	1	9	2	7	70	46,4
	71	1	9	2	8	71	68,8
	72	1	9	1	9	72	34,8
	73	2	2	1	1	73	34,8
	74	2	2	2	2	74	68,8
	75	2	2	2	3	75	46,4
	76	2	2	1	4	76	34
	77	2	2	1	5	77	34,6
	78	2	2	1	6	78	22,5
	79	2	2	2	7	79	46,4
	80	2	2	2	8	80	68,8
	81	2	2	1	9	81	34,8
	82	2	3	1	1	82	34,8
	83	2	3	2	2	83	68,8

		84	2	3	2	3	84	46,4
		85	2	3	1	4	85	34
		86	2	3	1	5	86	34,6
		87	2	3	1	6	87	22,5
		88	2	3	2	7	88	46,4
		89	2	3	2	8	89	68,8
		90	2	3	1	9	90	34,8
		91	2	4	1	1	91	34,8
		92	2	4	2	2	92	68,8
		93	2	4	2	3	93	46,4
		94	2	4	1	4	94	34
		95	2	4	1	5	95	34,6
		96	2	4	1	6	96	22,5
		97	2	4	2	7	97	46,4
		98	2	4	2	8	98	68,8
		99	2	4	1	9	99	34,8
		100	2	5	1	1	100	34,8
		101	2	5	2	2	101	68,8
		102	2	5	2	3	102	46,4
		103	2	5	1	4	103	34
		104	2	5	1	5	104	34,6
		105	2	5	1	6	105	22,5
		106	2	5	2	7	106	46,4
		107	2	5	2	8	107	68,8
		108	2	5	1	9	108	34,8
		109	2	6	1	1	109	34,8
		110	2	6	2	2	110	68,8
		111	2	6	2	3	111	46,4
		112	2	6	1	4	112	34
		113	2	6	1	5	113	34,6
		114	2	6	1	6	114	22,5
		115	2	6	2	7	115	46,4
		116	2	6	2	8	116	68,8
		117	2	6	1	9	117	34,8
		118	2	7	1	1	118	34,8
		119	2	7	2	2	119	68,8
		120	2	7	2	3	120	46,4
		121	2	7	1	4	121	34
		122	2	7	1	5	122	34,6
		123	2	7	1	6	123	22,5
		124	2	7	2	7	124	46,4
		125	2	7	2	8	125	68,8
		126	2	7	1	9	126	34,8
		127	2	8	1	1	127	34,8
		128	2	8	2	2	128	68,8

	129	2	8	2	3	129	46,4
	130	2	8	1	4	130	34
	131	2	8	1	5	131	34,6
	132	2	8	1	6	132	22,5
	133	2	8	2	7	133	46,4
	134	2	8	2	8	134	68,8
	135	2	8	1	9	135	34,8
	136	2	9	1	1	136	34,8
	137	2	9	2	2	137	68,8
	138	2	9	2	3	138	46,4
	139	2	9	1	4	139	34
	140	2	9	1	5	140	34,6
	141	2	9	1	6	141	22,5
	142	2	9	2	7	142	46,4
	143	2	9	2	8	143	68,8
	144	2	9	1	9	144	34,8
	145	3	2	4	1	145	110,5
	146	3	2	1	2	146	34
	147	3	2	2	3	147	58,3
	148	3	2	2	4	148	68,8
	149	3	3	4	1	149	110,5
	150	3	3	1	2	150	34
	151	3	3	2	3	151	58,3
	152	3	3	2	4	152	68,8
	153	3	4	4	1	153	110,5
	154	3	4	1	2	154	34
	155	3	4	2	3	155	58,3
	156	3	4	2	4	156	68,8
	157	3	5	4	1	157	110,5
	158	3	5	1	2	158	34
	159	3	5	2	3	159	58,3
	160	3	5	2	4	160	68,8
	161	3	6	4	1	161	110,5
	162	3	6	1	2	162	34
	163	3	6	2	3	163	58,3
	164	3	6	2	4	164	68,8
	165	3	7	4	1	165	110,5
	166	3	7	1	2	166	34
	167	3	7	2	3	167	58,3
	168	3	7	2	4	168	68,8
	169	3	8	4	1	169	110,5
	170	3	8	1	2	170	34
	171	3	8	2	3	171	58,3
	172	3	8	2	4	172	68,8
	173	3	9	4	1	173	110,5

		174	3	9	1	2	174	34
		175	3	9	2	3	175	58,3
		176	3	9	2	4	176	68,8
		177	4	2	3	1	177	87,7
		178	4	2	2	2	178	57,9
		179	4	2	1	3	179	34
		180	4	2	1	4	180	34
		181	4	2	2	5	181	58,3
		182	4	2	3	6	182	86,6
		183	4	3	3	1	183	87,7
		184	4	3	2	2	184	57,9
		185	4	3	1	3	185	34
		186	4	3	1	4	186	34
		187	4	3	2	5	187	58,3
		188	4	3	3	6	188	86,6
		189	4	4	3	1	189	87,7
		190	4	4	2	2	190	57,9
		191	4	4	1	3	191	34
		192	4	4	1	4	192	34
		193	4	4	2	5	193	58,3
		194	4	4	3	6	194	86,6
		195	4	5	3	1	195	87,7
		196	4	5	2	2	196	57,9
		197	4	5	1	3	197	34
		198	4	5	1	4	198	34
		199	4	5	2	5	199	58,3
		200	4	5	3	6	200	86,6
		201	4	6	3	1	201	87,7
		202	4	6	2	2	202	57,9
		203	4	6	1	3	203	34
		204	4	6	1	4	204	34
		205	4	6	2	5	205	58,3
		206	4	6	3	6	206	86,6
		207	4	7	3	1	207	87,7
		208	4	7	2	2	208	57,9
		209	4	7	1	3	209	34
		210	4	7	1	4	210	34
		211	4	7	2	5	211	58,3
		212	4	7	3	6	212	86,6
		213	4	8	3	1	213	87,7
		214	4	8	2	2	214	57,9
		215	4	8	1	3	215	34
		216	4	8	1	4	216	34
		217	4	8	2	5	217	58,3
		218	4	8	3	6	218	86,6

		219	4	9	3	1	219	87,7
		220	4	9	2	2	220	57,9
		221	4	9	1	3	221	34
		222	4	9	1	4	222	34
		223	4	9	2	5	223	58,3
		224	4	9	3	6	224	86,6
		225	5	1	2	1	225	72,6
		226	5	1	1	2	226	42,4
		227	5	1	2	3	227	73,4
		228	5	2	2	1	228	68,8
		229	5	2	1	2	229	46,9
		230	5	2	2	3	230	46,4
		231	5	2	4	4	231	118,2
		232	5	3	2	1	232	68,8
		233	5	3	1	2	233	46,9
		234	5	3	2	3	234	46,4
		235	5	3	4	4	235	118,2
		236	5	4	2	1	236	68,8
		237	5	4	1	2	237	46,9
		238	5	4	2	3	238	46,4
		239	5	4	4	4	239	118,2
		240	5	5	2	1	240	68,8
		241	5	5	1	2	241	46,9
		242	5	5	2	3	242	46,4
		243	5	5	4	4	243	118,2
		244	5	6	2	1	244	68,8
		245	5	6	1	2	245	46,9
		246	5	6	2	3	246	46,4
		247	5	6	4	4	247	118,2
		248	5	7	2	1	248	68,8
		249	5	7	1	2	249	46,9
		250	5	7	2	3	250	46,4
		251	5	7	4	4	251	118,2
		252	5	8	2	1	252	68,8
		253	5	8	1	2	253	46,9
		254	5	8	2	3	254	46,4
		255	5	8	4	4	255	118,2
		256	5	9	2	1	256	68,8
		257	5	9	1	2	257	46,9
		258	5	9	2	3	258	46,4
		259	5	9	4	4	259	118,2
		260	6	1	2	1	260	68,4
		261	6	1	2	2	261	74,1
		262	6	1	3	3	262	87,3
		263	6	2	2	1	263	68,8

		264	6	2	2	2	264	46,4
		265	6	2	1	3	265	22,5
		266	6	2	1	4	266	34
		267	6	2	2	5	267	57,9
		268	6	2	3	6	268	87,7
		269	6	3	2	1	269	68,8
		270	6	3	2	2	270	46,4
		271	6	3	1	3	271	22,5
		272	6	3	1	4	272	34
		273	6	3	2	5	273	57,9
		274	6	3	3	6	274	87,7
		275	6	4	2	1	275	68,8
		276	6	4	2	2	276	46,4
		277	6	4	1	3	277	22,5
		278	6	4	1	4	278	34
		279	6	4	2	5	279	57,9
		280	6	4	3	6	280	87,7
		281	6	5	2	1	281	68,8
		282	6	5	2	2	282	46,4
		283	6	5	1	3	283	22,5
		284	6	5	1	4	284	34
		285	6	5	2	5	285	57,9
		286	6	5	3	6	286	87,7
		287	6	6	2	1	287	68,8
		288	6	6	2	2	288	46,4
		289	6	6	1	3	289	22,5
		290	6	6	1	4	290	34
		291	6	6	2	5	291	57,9
		292	6	6	3	6	292	87,7
		293	6	7	2	1	293	68,8
		294	6	7	2	2	294	46,4
		295	6	7	1	3	295	22,5
		296	6	7	1	4	296	34
		297	6	7	2	5	297	57,9
		298	6	7	3	6	298	87,7
		299	6	8	2	1	299	68,8
		300	6	8	2	2	300	46,4
		301	6	8	1	3	301	22,5
		302	6	8	1	4	302	34
		303	6	8	2	5	303	57,9
		304	6	8	3	6	304	87,7
		305	6	9	2	1	305	68,8
		306	6	9	2	2	306	46,4
		307	6	9	1	3	307	22,5
		308	6	9	1	4	308	34

		309	6	9	2	5	309	57,9
		310	6	9	3	6	310	87,7
		311	7	1	2	1	311	68,1
		312	7	1	2	2	312	45,8
		313	7	1	1	3	313	46,6
		314	7	1	2	4	314	68,1
		315	7	2	3	1	315	87,6
		316	7	2	1	2	316	34,6
		317	7	2	1	3	317	34
		318	7	2	1	4	318	22,5
		319	7	2	1	5	319	46,9
		320	7	2	3	6	320	87,6
		321	7	3	3	1	321	87,6
		322	7	3	1	2	322	34,6
		323	7	3	1	3	323	34
		324	7	3	1	4	324	22,5
		325	7	3	1	5	325	46,9
		326	7	3	3	6	326	87,6
		327	7	4	3	1	327	87,6
		328	7	4	1	2	328	34,6
		329	7	4	1	3	329	34
		330	7	4	1	4	330	22,5
		331	7	4	1	5	331	46,9
		332	7	4	3	6	332	87,6
		333	7	5	3	1	333	87,6
		334	7	5	1	2	334	34,6
		335	7	5	1	3	335	34
		336	7	5	1	4	336	22,5
		337	7	5	1	5	337	46,9
		338	7	5	3	6	338	87,6
		339	7	6	3	1	339	87,6
		340	7	6	1	2	340	34,6
		341	7	6	1	3	341	34
		342	7	6	1	4	342	22,5
		343	7	6	1	5	343	46,9
		344	7	6	3	6	344	87,6
		345	7	7	3	1	345	87,6
		346	7	7	1	2	346	34,6
		347	7	7	1	3	347	34
		348	7	7	1	4	348	22,5
		349	7	7	1	5	349	46,9
		350	7	7	3	6	350	87,6
		351	7	8	3	1	351	87,6
		352	7	8	1	2	352	34,6
		353	7	8	1	3	353	34

		354	7	8	1	4	354	22,5
		355	7	8	1	5	355	46,9
		356	7	8	3	6	356	87,6
		357	7	9	3	1	357	87,6
		358	7	9	1	2	358	34,6
		359	7	9	1	3	359	34
		360	7	9	1	4	360	22,5
		361	7	9	1	5	361	46,9
		362	7	9	3	6	362	87,6
		363	8	1	2	1	363	71,9
		364	8	1	1	2	364	22,6
		365	8	1	2	3	365	46,4
		366	8	1	3	4	366	86,2
		367	8	2	2	1	367	68,8
		368	8	2	2	2	368	46,4
		369	8	2	1	3	369	22,5
		370	8	2	1	4	370	22,5
		371	8	2	2	5	371	46,4
		372	8	2	2	6	372	68,8
		373	8	2	1	7	373	34,8
		374	8	3	2	1	374	68,8
		375	8	3	2	2	375	46,4
		376	8	3	1	3	376	22,5
		377	8	3	1	4	377	22,5
		378	8	3	2	5	378	46,4
		379	8	3	2	6	379	68,8
		380	8	3	1	7	380	34,8
		381	8	4	2	1	381	68,8
		382	8	4	2	2	382	46,4
		383	8	4	1	3	383	22,5
		384	8	4	1	4	384	22,5
		385	8	4	2	5	385	46,4
		386	8	4	2	6	386	68,8
		387	8	4	1	7	387	34,8
		388	8	5	2	1	388	68,8
		389	8	5	2	2	389	46,4
		390	8	5	1	3	390	22,5
		391	8	5	1	4	391	22,5
		392	8	5	2	5	392	46,4
		393	8	5	2	6	393	68,8
		394	8	5	1	7	394	34,8
		395	8	6	2	1	395	68,8
		396	8	6	2	2	396	46,4
		397	8	6	1	3	397	22,5
		398	8	6	1	4	398	22,5

		399	8	6	2	5	399	46,4
		400	8	6	2	6	400	68,8
		401	8	6	1	7	401	34,8
		402	8	7	2	1	402	68,8
		403	8	7	2	2	403	46,4
		404	8	7	1	3	404	22,5
		405	8	7	1	4	405	22,5
		406	8	7	2	5	406	46,4
		407	8	7	2	6	407	68,8
		408	8	7	1	7	408	34,8
		409	8	8	2	1	409	68,8
		410	8	8	2	2	410	46,4
		411	8	8	1	3	411	22,5
		412	8	8	1	4	412	22,5
		413	8	8	2	5	413	46,4
		414	8	8	2	6	414	68,8
		415	8	8	1	7	415	34,8
		416	8	9	2	1	416	68,8
		417	8	9	2	2	417	46,4
		418	8	9	1	3	418	22,5
		419	8	9	1	4	419	22,5
		420	8	9	2	5	420	46,4
		421	8	9	2	6	421	68,8
		422	8	9	1	7	422	34,8
		423	9	1	1	1	423	33,8
		424	9	1	2	2	424	68,2
		425	9	1	2	3	425	46,4
		426	9	1	1	4	426	46,6
		427	9	1	3	5	427	98,3
		428	9	1	3	6	428	87,3
		429	9	2	1	1	429	34,8
		430	9	2	1	2	430	34,8
		431	9	2	2	3	431	68,8
		432	9	2	2	4	432	46,4
		433	9	2	1	5	433	46,9
		434	9	2	1	6	434	22,5
		435	9	2	1	7	435	46,9
		436	9	2	1	8	436	34
		437	9	2	2	9	437	57,9
		438	9	2	3	10	438	87,7
		439	9	3	1	1	439	34,8
		440	9	3	1	2	440	34,8
		441	9	3	2	3	441	68,8
		442	9	3	2	4	442	46,4
		443	9	3	1	5	443	46,9

		444	9	3	1	6	444	22,5
		445	9	3	1	7	445	46,9
		446	9	3	1	8	446	34
		447	9	3	2	9	447	57,9
		448	9	3	3	10	448	87,7
		449	9	4	1	1	449	34,8
		450	9	4	1	2	450	34,8
		451	9	4	2	3	451	68,8
		452	9	4	2	4	452	46,4
		453	9	4	1	5	453	46,9
		454	9	4	1	6	454	22,5
		455	9	4	1	7	455	46,9
		456	9	4	1	8	456	34
		457	9	4	2	9	457	57,9
		458	9	4	3	10	458	87,7
		459	9	5	1	1	459	34,8
		460	9	5	1	2	460	34,8
		461	9	5	2	3	461	68,8
		462	9	5	2	4	462	46,4
		463	9	5	1	5	463	46,9
		464	9	5	1	6	464	22,5
		465	9	5	1	7	465	46,9
		466	9	5	1	8	466	34
		467	9	5	2	9	467	57,9
		468	9	5	3	10	468	87,7
		469	9	6	1	1	469	34,8
		470	9	6	1	2	470	34,8
		471	9	6	2	3	471	68,8
		472	9	6	2	4	472	46,4
		473	9	6	1	5	473	46,9
		474	9	6	1	6	474	22,5
		475	9	6	1	7	475	46,9
		476	9	6	1	8	476	34
		477	9	6	2	9	477	57,9
		478	9	6	3	10	478	87,7
		479	9	7	1	1	479	34,8
		480	9	7	1	2	480	34,8
		481	9	7	2	3	481	68,8
		482	9	7	2	4	482	46,4
		483	9	7	1	5	483	46,9
		484	9	7	1	6	484	22,5
		485	9	7	1	7	485	46,9
		486	9	7	1	8	486	34
		487	9	7	2	9	487	57,9
		488	9	7	3	10	488	87,7

		489	9	8	1	1	489	34,8
		490	9	8	1	2	490	34,8
		491	9	8	2	3	491	68,8
		492	9	8	2	4	492	46,4
		493	9	8	1	5	493	46,9
		494	9	8	1	6	494	22,5
		495	9	8	1	7	495	46,9
		496	9	8	1	8	496	34
		497	9	8	2	9	497	57,9
		498	9	8	3	10	498	87,7
		499	9	9	1	1	499	34,8
		500	9	9	1	2	500	34,8
		501	9	9	2	3	501	68,8
		502	9	9	2	4	502	46,4
		503	9	9	1	5	503	46,9
		504	9	9	1	6	504	22,5
		505	9	9	1	7	505	46,9
		506	9	9	1	8	506	34
		507	9	9	2	9	507	57,9
		508	9	9	3	10	508	87,7
		509	10	1	3	1	509	92,4
		510	10	1	1	2	510	46,7
		511	10	1	1	3	511	22,6
		512	10	1	1	4	512	46,6
		513	10	1	3	5	513	86,3
		514	10	2	3	1	514	92,2
		515	10	2	2	2	515	68,8
		516	10	2	2	3	516	46,1
		517	10	2	1	4	517	22,2
		518	10	2	1	5	518	46,4
		519	10	2	3	6	519	86,1
		520	10	3	3	1	520	92,2
		521	10	3	2	2	521	68,8
		522	10	3	2	3	522	46,1
		523	10	3	1	4	523	22,2
		524	10	3	1	5	524	46,4
		525	10	3	3	6	525	86,1
		526	10	4	3	1	526	92,2
		527	10	4	2	2	527	68,8
		528	10	4	2	3	528	46,1
		529	10	4	1	4	529	22,2
		530	10	4	1	5	530	46,4
		531	10	4	3	6	531	86,1
		532	10	5	3	1	532	92,2
		533	10	5	2	2	533	68,8

		534	10	5	2	3	534	46,1
		535	10	5	1	4	535	22,2
		536	10	5	1	5	536	46,4
		537	10	5	3	6	537	86,1
		538	10	6	3	1	538	92,9
		539	10	6	2	2	539	69,3
		540	10	6	2	3	540	46,2
		541	10	6	1	4	541	22,3
		542	10	6	1	5	542	46,7
		543	10	6	3	6	543	86,7
		544	10	7	3	1	544	92,9
		545	10	7	2	2	545	69,3
		546	10	7	2	3	546	46,2
		547	10	7	1	4	547	22,3
		548	10	7	1	5	548	46,7
		549	10	7	3	6	549	86,7
		550	10	8	3	1	550	92,9
		551	10	8	2	2	551	69,3
		552	10	8	2	3	552	46,2
		553	10	8	1	4	553	22,3
		554	10	8	1	5	554	46,7
		555	10	8	3	6	555	86,7
		556	10	9	3	1	556	92,9
		557	10	9	2	2	557	69,3
		558	10	9	2	3	558	46,2
		559	10	9	1	4	559	22,3
		560	10	9	1	5	560	46,7
		561	10	9	3	6	561	86,7
		562	10	10	3	1	562	92,9
		563	10	10	2	2	563	69,3
		564	10	10	2	3	564	46,2
		565	10	10	1	4	565	22,3
		566	10	10	1	5	566	46,7
		567	10	10	3	6	567	86,7
		568	10	11	3	1	568	92,9
		569	10	11	2	2	569	69,3
		570	10	11	2	3	570	46,2
		571	10	11	1	4	571	22,3
		572	10	11	1	5	572	46,7
		573	10	11	3	6	573	86,7
		574	10	12	3	1	574	92,9
		575	10	12	2	2	575	69,3
		576	10	12	2	3	576	46,2
		577	10	12	1	4	577	22,3
		578	10	12	1	5	578	46,7

доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
	1	1	1	1	1	94,7
	2	1	1	2	2	95,1
	3	1	1	3	3	95,1
	4	1	1	4	4	96
	5	2	1	1	5	96
	6	2	1	2	6	95,1
	7	2	1	3	7	95,1
	8	2	1	4	8	94
	9	3	1	1	9	92,6
	10	3	1	2	10	46,5
	11	3	1	3	11	95,1
	12	4	1	1	12	121
	13	4	1	2	13	46
	14	4	1	3	14	46,1
	15	4	1	4	15	93,8
						1302,2
Общая площадь нежилых помещений 1 302,2 кв.м. Количество нежилых помещений 15 шт.						

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.				
	Площадь подвала / техподполья – 4 706,2 кв.м. - в том числе ИТП – 228,9 кв.м.				
	Площадь технического чердака – 4387,2 кв.м.				
	Корпус 1.10				
	№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
	1	1-10	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	4706,2
	2	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	99,05
	3	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,77
	4	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,65

	5	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	98,65
	6	5	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	120,22
	7	6	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	120,22
	8	7	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	120,22
	9	8	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	126,05
	10	9	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	161,25
	11	10	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	162,31
	12	1	2	Лестнично-лифтовой узел	63
	13	2	2	Лестнично-лифтовой узел	63
	14	3	2	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	15	4	2	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	16	5	2	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	17	6	2	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	18	7	2	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	19	8	2	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	20	9	2	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	21	10	2	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	22	1	3	Лестнично-лифтовой узел	63
	23	2	3	Лестнично-лифтовой узел	63
	24	3	3	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	25	4	3	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	26	5	3	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	27	6	3	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	28	7	3	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	29	8	3	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	30	9	3	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	31	10	3	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	32	1	4	Лестнично-лифтовой узел	63
	33	2	4	Лестнично-лифтовой узел	63
	34	3	4	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	35	4	4	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	36	5	4	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	37	6	4	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	38	7	4	Лестнично-лифтовой узел	51,1

	39	8	4	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	40	9	4	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	41	10	4	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	42	1	5	Лестнично-лифтовой узел	63
	43	2	5	Лестнично-лифтовой узел	63
	44	3	5	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	45	4	5	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	46	5	5	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	47	6	5	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	48	7	5	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	49	8	5	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	50	9	5	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	51	10	5	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	52	1	6	Лестнично-лифтовой узел	63
	53	2	6	Лестнично-лифтовой узел	63
	54	3	6	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	55	4	6	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	56	5	6	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	57	6	6	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	58	7	6	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	59	8	6	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	60	9	6	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	61	10	6	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	62	1	7	Лестнично-лифтовой узел	63
	63	2	7	Лестнично-лифтовой узел	63
	64	3	7	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	65	4	7	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	66	5	7	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	67	6	7	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	68	7	7	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	69	8	7	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	70	9	7	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	71	10	7	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	72	1	8	Лестнично-лифтовой узел	63
	73	2	8	Лестнично-лифтовой узел	63
	74	3	8	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	75	4	8	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	76	5	8	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	77	6	8	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	78	7	8	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	79	8	8	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	80	9	8	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	81	10	8	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	82	1	9	Лестнично-лифтовой узел	63
	83	2	9	Лестнично-лифтовой узел	63

	84	3	9	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	85	4	9	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	86	5	9	Лестнично-лифтовой узел	39,1
	87	6	9	Лестнично-лифтовой узел	45,1
	88	7	9	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	89	8	9	Лестнично-лифтовой узел	51,1
	90	9	9	Лестнично-лифтовой узел	68,9
	91	10	9	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	92	10	10	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	93	10	11	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	94	10	12	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	95	10	13	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	96	10	14	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	97	10	15	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	98	10	16	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	99	10	17	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	100	10	18	Лестнично-лифтовой узел	72,4
	101	1	Технический чердак	Технический чердак	340,8
	102	2	Технический чердак	Технический чердак	392,5
	103	3	Технический чердак	Технический чердак	393,2
	104	4	Технический чердак	Технический чердак	392,8
	105	5	Технический чердак	Технический чердак	596,7
	106	6	Технический чердак	Технический чердак	496,3
	107	7	Технический чердак	Технический чердак	495,3
	108	8	Технический чердак	Технический чердак	495,2
	109	9	Технический чердак	Технический чердак	341,4
	110	10	Технический чердак	Технический чердак	443,0
					15 342,6

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: апрель 2017г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 2 630 220 287 рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Бэс Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

	Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства между Застройщиком и Некоммерческой Организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС №4314 от 13 августа 2015 года на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»)
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Президент ПАО «Группа Компаний ПИК»



./Гордеев С.Э./

Прощего, прощенья
и смиренья
Некаяго

Президент
П

