

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 29.07.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**"Жилой микрорайон. Корпус 2А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства",
расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Комбинатская 60"**

№ 72-000385 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 22.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Тура"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Тура"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комбинатская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: - ; Строение: 22 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)269-46-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik-tura.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://pik-tura.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203441557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187232002737
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК- РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703255661
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 99% уставного капитала ООО "ПИК-Тура" принадлежит ООО "ПИК-РТ", 100% которой принадлежат ПАО «Группа Компаний ПИК», 59,15 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович. 1% уставного капитала ООО "ПИК-Тура" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 99,999% которого принадлежат ООО "ПИК-РТ" и 0,001% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК»
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 839) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 250 797 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1 250 797 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 860 183 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 390 614 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 453 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства б/н от 19.10.2018 года
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительств во: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 248
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18334,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12556,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 460,0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13016,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0092-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Озёрный парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-545-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ДОККО-Финанс"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202248832
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:11492
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14030. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд на территорию жилой застройки предусмотрен с ул. Полевая. Устройство проездов пожарных автомобилей к объекту капитального строительства предусмотрено с продольных сторон шириной не менее 6 м. Ширина пешеходных дорожек составляет 2.25 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль микрорайонных проездов количеством 266 шт. При дальнейшем развитии микрорайона на месте плоскостных стоянок предусматривается возведение открытых многоэтажных паркингов с размещением в них изъятых парковочных мест с плоскостных стоянок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство игровых и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм. Детские, спортивные площадки будут иметь покрытие из резиновой крошки, гранитно/мраморный посев. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство плотного растительно-дернового слоя, высадка зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия подключения к электрическим сетям №ТЮ-18-0372-300 от 17.05.2018г., выданные ПАО "Сибирско-Уральская энергетическая компания " срок действия ТУ 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4523-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 319 011,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4523-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 470 950 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Север"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/14224/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 540 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-1083-300			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 242 521,4 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Деревообрабатывающий комбинат "Красный Октябрь"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204660270			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-12-123			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "УРАЛ" ФИЛИАЛ В ТЮМЕНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "УРАЛ" ФИЛИАЛ В ТЮМЕНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	38.70	1
2	жилое помещение	1	1	90.00	3
3	жилое помещение	1	1	48.00	1
4	жилое помещение	1	1	38.20	1
5	жилое помещение	2	1	56.40	2
6	жилое помещение	2	1	57.00	2
7	жилое помещение	2	1	24.90	1

8	жилое помещение	2	1	34.70	1
9	жилое помещение	2	1	50.00	2
10	жилое помещение	2	1	59.20	2
11	жилое помещение	2	1	56.00	2
12	жилое помещение	2	1	34.70	1
13	жилое помещение	2	1	38.90	1
14	жилое помещение	2	1	36.70	1
15	жилое помещение	2	1	88.10	3
16	жилое помещение	3	1	56.40	2
17	жилое помещение	3	1	57.00	2
18	жилое помещение	3	1	24.90	1
19	жилое помещение	3	1	34.70	1
20	жилое помещение	3	1	50.00	2
21	жилое помещение	3	1	59.20	2
22	жилое помещение	3	1	56.00	2
23	жилое помещение	3	1	34.70	1
24	жилое помещение	3	1	38.90	1
25	жилое помещение	3	1	36.70	1
26	жилое помещение	3	1	88.10	3
27	жилое помещение	4	1	56.40	2
28	жилое помещение	4	1	57.00	2
29	жилое помещение	4	1	24.90	1
30	жилое помещение	4	1	34.70	1
31	жилое помещение	4	1	50.00	2
32	жилое помещение	4	1	59.20	2
33	жилое помещение	4	1	56.00	2
34	жилое помещение	4	1	34.70	1
35	жилое помещение	4	1	38.90	1
36	жилое помещение	4	1	36.70	1
37	жилое помещение	4	1	88.10	3
38	жилое помещение	5	1	56.40	2
39	жилое помещение	5	1	57.00	2
40	жилое помещение	5	1	24.90	1
41	жилое помещение	5	1	34.70	1
42	жилое помещение	5	1	50.00	2
43	жилое помещение	5	1	59.20	2
44	жилое помещение	5	1	56.00	2
45	жилое помещение	5	1	34.70	1
46	жилое помещение	5	1	38.90	1
47	жилое помещение	5	1	36.70	1
48	жилое помещение	5	1	88.10	3
49	жилое помещение	6	1	56.40	2
50	жилое помещение	6	1	57.00	2
51	жилое помещение	6	1	24.90	1
52	жилое помещение	6	1	34.70	1
53	жилое помещение	6	1	50.00	2
54	жилое помещение	6	1	59.20	2
55	жилое помещение	6	1	56.00	2
56	жилое помещение	6	1	34.70	1
57	жилое помещение	6	1	38.90	1
58	жилое помещение	6	1	36.70	1
59	жилое помещение	6	1	88.10	3
60	жилое помещение	7	1	56.40	2
61	жилое помещение	7	1	57.00	2
62	жилое помещение	7	1	24.90	1
63	жилое помещение	7	1	34.70	1
64	жилое помещение	7	1	50.00	2
65	жилое помещение	7	1	59.20	2
66	жилое помещение	7	1	56.00	2
67	жилое помещение	7	1	34.70	1
68	жилое помещение	7	1	38.90	1
69	жилое помещение	7	1	36.70	1
70	жилое помещение	7	1	88.10	3
71	жилое помещение	8	1	56.40	2
72	жилое помещение	8	1	57.00	2
73	жилое помещение	8	1	24.90	1
74	жилое помещение	8	1	34.70	1
75	жилое помещение	8	1	50.00	2
76	жилое помещение	8	1	59.20	2
77	жилое помещение	8	1	56.00	2
78	жилое помещение	8	1	34.70	1

79	жилое помещение	8	1	38.90	1
80	жилое помещение	8	1	36.70	1
81	жилое помещение	8	1	88.10	3
82	жилое помещение	9	1	56.40	2
83	жилое помещение	9	1	57.00	2
84	жилое помещение	9	1	24.90	1
85	жилое помещение	9	1	34.70	1
86	жилое помещение	9	1	50.00	2
87	жилое помещение	9	1	59.20	2
88	жилое помещение	9	1	56.00	2
89	жилое помещение	9	1	34.70	1
90	жилое помещение	9	1	38.90	1
91	жилое помещение	9	1	36.70	1
92	жилое помещение	9	1	88.10	3
93	жилое помещение	10	1	56.40	2
94	жилое помещение	10	1	57.00	2
95	жилое помещение	10	1	24.90	1
96	жилое помещение	10	1	34.70	1
97	жилое помещение	10	1	50.00	2
98	жилое помещение	10	1	59.20	2
99	жилое помещение	10	1	56.00	2
100	жилое помещение	10	1	34.70	1
101	жилое помещение	10	1	38.90	1
102	жилое помещение	10	1	36.70	1
103	жилое помещение	10	1	88.10	3
104	жилое помещение	11	1	56.40	2
105	жилое помещение	11	1	57.00	2
106	жилое помещение	11	1	24.90	1
107	жилое помещение	11	1	34.70	1
108	жилое помещение	11	1	50.00	2
109	жилое помещение	11	1	59.20	2
110	жилое помещение	11	1	56.00	2
111	жилое помещение	11	1	34.70	1
112	жилое помещение	11	1	38.90	1
113	жилое помещение	11	1	36.70	1
114	жилое помещение	11	1	88.10	3
115	жилое помещение	12	1	56.40	2
116	жилое помещение	12	1	57.00	2
117	жилое помещение	12	1	24.90	1
118	жилое помещение	12	1	34.70	1
119	жилое помещение	12	1	50.00	2
120	жилое помещение	12	1	59.20	2
121	жилое помещение	12	1	56.00	2
122	жилое помещение	12	1	34.70	1
123	жилое помещение	12	1	38.90	1
124	жилое помещение	12	1	36.70	1
125	жилое помещение	12	1	88.10	3
126	жилое помещение	13	1	56.40	2
127	жилое помещение	13	1	57.00	2
128	жилое помещение	13	1	24.90	1
129	жилое помещение	13	1	34.70	1
130	жилое помещение	13	1	50.00	2
131	жилое помещение	13	1	59.20	2
132	жилое помещение	13	1	56.00	2
133	жилое помещение	13	1	34.70	1
134	жилое помещение	13	1	38.90	1
135	жилое помещение	13	1	36.70	1
136	жилое помещение	13	1	88.10	3
137	жилое помещение	14	1	56.40	2
138	жилое помещение	14	1	57.00	2
139	жилое помещение	14	1	24.90	1
140	жилое помещение	14	1	34.70	1
141	жилое помещение	14	1	50.00	2
142	жилое помещение	14	1	59.20	2
143	жилое помещение	14	1	56.00	2
144	жилое помещение	14	1	34.70	1
145	жилое помещение	14	1	38.90	1
146	жилое помещение	14	1	36.70	1
147	жилое помещение	14	1	88.10	3
148	жилое помещение	15	1	56.40	2
149	жилое помещение	15	1	57.00	2

150	жилое помещение	15	1	24.90	1
151	жилое помещение	15	1	34.70	1
152	жилое помещение	15	1	50.00	2
153	жилое помещение	15	1	59.20	2
154	жилое помещение	15	1	56.00	2
155	жилое помещение	15	1	34.70	1
156	жилое помещение	15	1	38.90	1
157	жилое помещение	15	1	36.70	1
158	жилое помещение	15	1	88.10	3
159	жилое помещение	16	1	56.40	2
160	жилое помещение	16	1	57.00	2
161	жилое помещение	16	1	24.90	1
162	жилое помещение	16	1	34.70	1
163	жилое помещение	16	1	50.00	2
164	жилое помещение	16	1	59.20	2
165	жилое помещение	16	1	56.00	2
166	жилое помещение	16	1	34.70	1
167	жилое помещение	16	1	38.90	1
168	жилое помещение	16	1	36.70	1
169	жилое помещение	16	1	88.10	3
170	жилое помещение	17	1	56.40	2
171	жилое помещение	17	1	57.00	2
172	жилое помещение	17	1	24.90	1
173	жилое помещение	17	1	34.70	1
174	жилое помещение	17	1	50.00	2
175	жилое помещение	17	1	59.20	2
176	жилое помещение	17	1	56.00	2
177	жилое помещение	17	1	34.70	1
178	жилое помещение	17	1	38.90	1
179	жилое помещение	17	1	36.70	1
180	жилое помещение	17	1	88.10	3
181	жилое помещение	18	1	56.40	2
182	жилое помещение	18	1	57.00	2
183	жилое помещение	18	1	24.90	1
184	жилое помещение	18	1	34.70	1
185	жилое помещение	18	1	50.00	2
186	жилое помещение	18	1	59.20	2
187	жилое помещение	18	1	56.00	2
188	жилое помещение	18	1	34.70	1
189	жилое помещение	18	1	38.90	1
190	жилое помещение	18	1	36.70	1
191	жилое помещение	18	1	88.10	3
192	жилое помещение	19	1	56.40	2
193	жилое помещение	19	1	57.00	2
194	жилое помещение	19	1	24.90	1
195	жилое помещение	19	1	34.70	1
196	жилое помещение	19	1	50.00	2
197	жилое помещение	19	1	59.20	2
198	жилое помещение	19	1	56.00	2
199	жилое помещение	19	1	34.70	1
200	жилое помещение	19	1	38.90	1
201	жилое помещение	19	1	36.70	1
202	жилое помещение	19	1	88.10	3
203	жилое помещение	20	1	56.40	2
204	жилое помещение	20	1	57.00	2
205	жилое помещение	20	1	24.90	1
206	жилое помещение	20	1	34.70	1
207	жилое помещение	20	1	50.00	2
208	жилое помещение	20	1	59.20	2
209	жилое помещение	20	1	56.00	2
210	жилое помещение	20	1	34.70	1
211	жилое помещение	20	1	38.90	1
212	жилое помещение	20	1	36.70	1
213	жилое помещение	20	1	88.10	3
214	жилое помещение	21	1	56.40	2
215	жилое помещение	21	1	57.00	2
216	жилое помещение	21	1	24.90	1
217	жилое помещение	21	1	34.70	1
218	жилое помещение	21	1	50.00	2
219	жилое помещение	21	1	59.20	2
220	жилое помещение	21	1	56.00	2

221	жилое помещение	21	1	34.70	1
222	жилое помещение	21	1	38.90	1
223	жилое помещение	21	1	36.70	1
224	жилое помещение	21	1	88.10	3
225	жилое помещение	22	1	56.40	2
226	жилое помещение	22	1	57.00	2
227	жилое помещение	22	1	24.90	1
228	жилое помещение	22	1	34.70	1
229	жилое помещение	22	1	50.00	2
230	жилое помещение	22	1	59.20	2
231	жилое помещение	22	1	56.00	2
232	жилое помещение	22	1	34.70	1
233	жилое помещение	22	1	38.90	1
234	жилое помещение	22	1	36.70	1
235	жилое помещение	22	1	88.10	3
236	жилое помещение	23	1	56.40	2
237	жилое помещение	23	1	57.00	2
238	жилое помещение	23	1	24.90	1
239	жилое помещение	23	1	34.70	1
240	жилое помещение	23	1	50.00	2
241	жилое помещение	23	1	59.20	2
242	жилое помещение	23	1	56.00	2
243	жилое помещение	23	1	34.70	1
244	жилое помещение	23	1	38.90	1
245	жилое помещение	23	1	36.70	1
246	жилое помещение	23	1	88.10	3
247	жилое помещение	24	1	56.40	2
248	жилое помещение	24	1	57.00	2
249	жилое помещение	24	1	24.90	1
250	жилое помещение	24	1	34.70	1
251	жилое помещение	24	1	50.00	2
252	жилое помещение	24	1	59.20	2
253	жилое помещение	24	1	56.00	2
254	жилое помещение	24	1	34.70	1
255	жилое помещение	24	1	38.90	1
256	жилое помещение	24	1	36.70	1
257	жилое помещение	24	1	88.10	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	8.40		
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	6.00		
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	6.00		
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	6.00		
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	6.00		
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	6.70		
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	7.00		
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.70		
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.50		
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.60		
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.80		
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.10		
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.70		
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.30		
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.30		
16	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.90		
17	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.00		
18	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.90		
19	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.30		
20	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.10		
21	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.60		
22	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.40		
23	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.10		
24	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	5.20		
25	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.50		
26	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.80		
27	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.50		
28	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.50		
29	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	3.50		
30	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.10		
31	Хозяйственная внеквартирная кладовая	подвал	1	4.10		

32	Нежилое помещение	1	1	58.30	Помещение общественного назначения №1	43.70
					ПУИ	2.90
					Тамбур	6.60
					С/У	5.10
33	Нежилое помещение	1	1	57.40	Помещение общественного назначения №2	45.20
					ПУИ	2.40
					Тамбур	4.90
					С/У	4.90
34	Нежилое помещение	1	1	64.10	Помещение общественного назначения №3	48.60
					ПУИ	3.40
					Тамбур	6.70
					С/У	5.40
35	Нежилое помещение	1	1	97.30	Помещение общественного назначения №4	83.20
					ПУИ	3.40
					Тамбур	5.80
					С/У	4.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций,	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	16.1
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций,	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	20.0
3	ИТП, Помещение насосной станции	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	195.5
4	Противопожарная венткамера	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	7.1
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	35.4
6	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	18.4
7	Электрощитовая БКТ	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	12.0
8	Помещение связи	Подъезд 1, 1 подвальный	Техническое помещение	12.4
9	Коридор	Подъезд 1, 1 подвальный	Общественное	105.5
10	Коридор	Подъезд 1, 1 подвальный	Общественное	19.9
11	Коридор	Подъезд 1, 1 подвальный	Общественное	14.9
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 подвальный	Общественное	14.3
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 подвальный	Общественное	12.0
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 подвальный	Общественное	12.3
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.3
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.8
17	Тамбур входа в жилую часть	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
18	Тамбур входа в жилую часть	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
19	Тамбур входа в жилую часть	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.7
21	Тамбур входа в лестничную клетку	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
22	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое помещение	8.1
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.2
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.8
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.3
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.0
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.8
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.1
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.7
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.3
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.0
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.8
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.7
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.3
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.0
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.8
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.7
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.3
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.0
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.8
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.7
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.3
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.0
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.8
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.7
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.3

122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	33.8
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.1
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.7
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.3
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	34.0
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	33.8
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.1
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.7
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.3
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	34.0
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	33.8
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.1
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.7
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.3
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	34.0
137	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	33.8
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.1
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть , подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	Подземная часть , подъезд 1	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Подземная часть , подъезд 1	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой нужд пожаротушения
4	Подземная часть , подъезд 1	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
5	Подземная часть , подъезд 1	ВРУ, нежилой части	Электроснабжение
6	Подземная часть , подъезд 1	ВРУ, жилой части	Электроснабжение
7	Подъезд 1	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
10	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
11	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система хоз.- бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система дренажной канализации	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система вытяжной противодымной вентиляция	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система приточной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
16	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
17	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Автоматическая система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
18	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные сети
19	Подземная часть, подъезд 1	Система автоматизации учета тепловой энергии	Слаботочные сети
20	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные сети
21	Надземная часть, подъезд 1	Система радиодифракции	Слаботочные сети
22	Надземная часть, подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 369 755 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0214002:11492
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806800001081
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703421301
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.09.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ДОККО-Финанс"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7202248832	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 228 050 000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.04.2025	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.06.2018	пояснительная записка (15206-ПЗ)	Сведения о размере средств, требуемых возмещения убытков правообладателям земельных участков дополнены следующей информацией: "До начала строительства осуществить снос, расположенных на земельном участке объектов. Возмещение убытков не требуется."
2	22.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка (15206-ПЗУ)	в текстовой части изменено описание места расположения площадок благоустройства; в графической части добавлен лист "Общее благоустройство участка строительства корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 5.1"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4387E50086AAE290432D29323831A990

Владелец: **ООО ПИК-ТУРА, Перминова Наталья Викторовна,
Тюмень**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.07.2020