

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «ПИК-Тура»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625001, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Комбинатская, дом 60, строение 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28.06.2018**

№ **72-304-548-2018**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой микрорайон. Корпус 5.1 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская 60»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 24.05.2018 № 77-2-1-3-0065-18 Положительное заключение экспертизы от 22.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0214002:992		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0214002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.07.2014 № RU 72304000-942, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» шифр: 15210, 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Секция 1»:			
	Общая площадь (кв. м):	18347,5	Площадь участка (кв. м):	17154
	Объем (куб. м):	23661,9	в том числе подземной части (куб. м):	1586,3
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,140
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	500,3		
	Иные показатели:	Полезная площадь встроенных помещений – 316,9 кв.м. Общая площадь хозяйственных кладовых – 162,8 кв.м. Количество хозяйственных кладовых – 33 шт. С инженерными сетями.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Секция 2»:			
	Общая площадь (кв. м):	10708,3	Площадь участка (кв. м):	17154
Объем (куб. м):	36193,1	в том числе подземной части (куб. м):	2470,1	

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,140
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	771,0		
Иные показатели:	Полезная площадь встроенных помещений – 550,2 кв.м. Общая площадь хозяйственных кладовых – 281,1 кв.м. Количество хозяйственных кладовых – 51 шт. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Секция 3»:			
Общая площадь (кв. м):	17162,2	Площадь участка (кв. м):	17154
Объем (куб. м):	57890,0	в том числе подземной части (куб. м):	2577,6
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,240
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	808,1		
Иные показатели:	Полезная площадь встроенных помещений – 546,6 кв.м. Общая площадь хозяйственных кладовых – 133,1 кв.м. Количество хозяйственных кладовых – 27 шт. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 251	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 20 23 г. в соответствии с _____ разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 15207-ПОС, 2018

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до " _____ " _____ 20__ г.

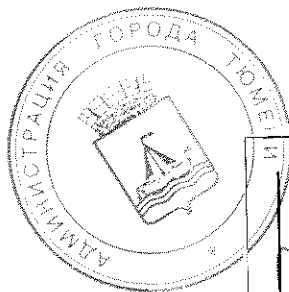
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.



Проінформовано і скреплено
печаткою 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Томска
Р.Н. Кухарук