



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"РегионИнвест", 140054, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Котельники, ш.

полное наименование организации – для

Новорязанское, д. 6, solovevsa@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.09.2018

№ RU50-22-11768-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/2. Второй этап строительства, Корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:22:0000000:105418, 50:22:0000000:109784, 50:22:0050101:9538, 50:22:0050101:121

строительный адрес:

Московская область, г.о. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-50-5047-2016, дата выдачи 02.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-30-этажный 5-секционный жилой дом, корп.3 (1-й этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	293260,30	293260,30
в том числе надземной части	куб.м	-	246822,10
Общая площадь	кв.м.	78732,20	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2699,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-30-этажный 5-секционный жилой дом, корп.3 (1-й этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46510,30	46510,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18-31	18-31
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5.0	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	905/-	905/-
1-комнатные	шт./кв.м	357/-	357/-
2-комнатные	шт./кв.м	386/-	386/-
3-комнатные	шт./кв.м	162/-	162/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47848,60	47848,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ж/бетон
Материалы стен		-	Ж/бетон/газобетонный блок D600
Материалы перекрытий		-	Ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1578,08	1580,60
Количество м/мест в подземной автостоянке	м/мест	182	182
Количество/площадь кладовых	шт/кв.м.	-	196/1088,00
Площадь помещений ДДУ на 80 мест	кв.м.	-	1118,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
17-30-этажный 5-секционный жилой дом, корп.3 (1-й этап)			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Дождевая канализация	п.м.	-	637,00
Бытовая канализация	п.м.	-	574,00
Водопровод	п.м.	-	536,00
Тепловые сети	п.м.	-	13,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-30-этажный 5-секционный жилой дом, корп.3 (1-й этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич №

квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-16-49
от 07.09.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Одинцова Юлия Сергеевна №
квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-472

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)