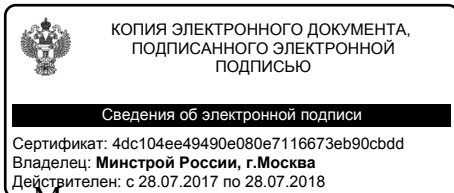
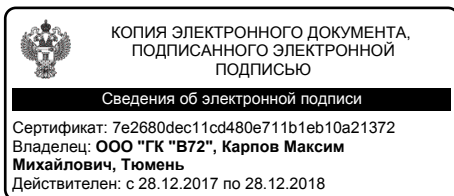


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-72-000130-04 от 16.05.2018

Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП1, ГП2. Жилой дом ГП2

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "В72"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ГК "В72"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 408 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+79123947924
	1.4.2	Адрес электронной почты	gk-B72@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.b-72.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Карпов
	1.5.2	Имя	Максим
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203278438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127232026195
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ведерников
	3.3.2	Имя	Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6183,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	68512,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	62309,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ботаническая
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 314,75
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Регионом показатель не предусматривается
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 838,1
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	600,17
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 438,27

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	6-Г
	10.1.3	Дата заключения договора	25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственная фирма "ПИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7204126558
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геоэкологическое предприятие "Промнефтегазэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7224012090
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская Инженерно-изыскательская Компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7204116493
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПРОЕКТ 2001"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7224023367

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Спектр-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202134585
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Тюменьгазсервис"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202135194
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-1-007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Агентство строительного проектирования и консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7204185761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Энергия-2"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7202001987
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Энергия-2"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7202001987
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон "Чемпионский"
--	--------	---	--------------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-474-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	45
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	23.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	06.04.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0208002:4562
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9078 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	благоустройство в границах участка проектирования решается: устройством проездов, тротуаров, автопарковок, хозяйственных площадок, оборудованием детской, спортивной, гимнастической площадок, площадки для отдыха, велодорожки. Покрытие проездов, автостоянок,
--	--------	---	--

			хозяйственных площадок, велодорожки - асфальтобетон. Покрытие спортивной площадки - резиновое покрытие и искусственный газон. Покрытие гимнастической и детской площадок - резиновое покрытие. Покрытие тротуаров и площадки для отдыха -плита бетонная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	на этап строительства (ГП1, ГП2) предусмотрено 423 машино-места: 77 машино-мест в границах отведенного земельного участка, 346 машино-мест вынесены за пределы отведенного земельного участка, из них 96 машино-мест на открытой парковке и 250 машино-мест в отдельно стоящем проектируемом многоуровневом паркинге
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	в границах земельного участка проектом предусмотрены площадка для отдыха, универсальная спортивная площадка, гимнастическая площадка, детская площадка, площадка для чистки личных вещей, велодорожка, установка малых архитектурных форм, освещение проездов, тротуаров и площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в границах земельного участка проектом предусмотрены площадка для сбора твердых бытовых отходов

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусмотрено озеленение территории, свободной от проездов, тротуаров, площадок и застройки. Решается устройством газонов посевом многолетних трав, цветников, посадкой кустарников и деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок светильниками наружного освещения (технические условия не предусмотрены)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТЮ-17-1056-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 897 440,88

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2867-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2867-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Север"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВГ/ТЦЮ-100/15239/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"РЕГИОН-ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7203195358

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	176
	15.1.2	Количество нежилых помещений	70
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	70

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	27,65	1
2	квартира	2	1	26,47	1
3	квартира	2	1	26,35	1
4	квартира	2	1	26,35	1
5	квартира	2	1	26,28	1

6	квартира	2	1	27,8	1
7	квартира	2	1	36,42	1
8	квартира	2	1	20,01	1
9	квартира	2	1	66,21	2
10	квартира	2	1	45,77	2
11	квартира	2	1	41,07	1

12	квартира	3	1	27,12	1
13	квартира	3	1	25,85	1
14	квартира	3	1	25,73	1
15	квартира	3	1	25,73	1
16	квартира	3	1	25,66	1
17	квартира	3	1	27,27	1

18	квартира	3	1	35,79	1
19	квартира	3	1	19,39	1
20	квартира	3	1	65,81	2
21	квартира	3	1	45,13	2
22	квартира	3	1	41,07	1
23	квартира	4	1	27,12	1

24	квартира	4	1	25,85	1
25	квартира	4	1	25,73	1
26	квартира	4	1	25,73	1
27	квартира	4	1	25,66	1
28	квартира	4	1	27,27	1
29	квартира	4	1	35,79	1

30	квартира	4	1	19,39	1
31	квартира	4	1	65,81	2
32	квартира	4	1	45,13	2
33	квартира	4	1	41,07	1
34	квартира	5	1	27,12	1
35	квартира	5	1	25,85	1

36	квартира	5	1	25,73	1
37	квартира	5	1	25,73	1
38	квартира	5	1	25,66	1
39	квартира	5	1	27,27	1
40	квартира	5	1	35,79	1
41	квартира	5	1	19,39	1

42	квартира	5	1	65,81	2
43	квартира	5	1	45,13	2
44	квартира	5	1	41,07	1
45	квартира	6	1	27,12	1
46	квартира	6	1	25,85	1
47	квартира	6	1	25,73	1

48	квартира	6	1	25,73	1
49	квартира	6	1	25,66	1
50	квартира	6	1	27,27	1
51	квартира	6	1	35,79	1
52	квартира	6	1	19,39	1
53	квартира	6	1	65,81	2

54	квартира	6	1	45,13	2
55	квартира	6	1	41,07	1
56	квартира	7	1	27,12	1
57	квартира	7	1	25,85	1
58	квартира	7	1	25,73	1
59	квартира	7	1	25,73	1

60	квартира	7	1	25,66	1
61	квартира	7	1	27,27	1
62	квартира	7	1	35,79	1
63	квартира	7	1	19,39	1
64	квартира	7	1	65,81	2
65	квартира	7	1	45,13	2

66	квартира	7	1	41,07	1
67	квартира	8	1	27,12	1
68	квартира	8	1	25,85	1
69	квартира	8	1	25,73	1
70	квартира	8	1	25,73	1
71	квартира	8	1	25,66	1

72	квартира	8	1	27,27	1
73	квартира	8	1	35,79	1
74	квартира	8	1	19,39	1
75	квартира	8	1	65,81	2
76	квартира	8	1	45,13	2
77	квартира	8	1	41,07	1

78	квартира	9	1	27,12	1
79	квартира	9	1	25,85	1
80	квартира	9	1	25,73	1
81	квартира	9	1	25,73	1
82	квартира	9	1	25,66	1
83	квартира	9	1	27,27	1

84	квартира	9	1	35,79	1
85	квартира	9	1	19,39	1
86	квартира	9	1	65,81	2
87	квартира	9	1	45,13	2
88	квартира	9	1	41,07	1
89	квартира	10	1	27,12	1

90	квартира	10	1	25,85	1
91	квартира	10	1	25,73	1
92	квартира	10	1	25,73	1
93	квартира	10	1	25,66	1
94	квартира	10	1	27,27	1
95	квартира	10	1	35,79	1

96	квартира	10	1	19,39	1
97	квартира	10	1	65,81	2
98	квартира	10	1	45,13	2
99	квартира	10	1	41,07	1
100	квартира	11	1	27,12	1
101	квартира	11	1	25,85	1

102	квартира	11	1	25,73	1
103	квартира	11	1	25,73	1
104	квартира	11	1	25,66	1
105	квартира	11	1	27,27	1
106	квартира	11	1	35,79	1
107	квартира	11	1	19,39	1

108	квартира	11	1	65,81	2
109	квартира	11	1	45,13	2
110	квартира	11	1	41,07	1
111	квартира	12	1	27,12	1
112	квартира	12	1	25,85	1
113	квартира	12	1	25,73	1

114	квартира	12	1	25,73	1
115	квартира	12	1	25,66	1
116	квартира	12	1	27,27	1
117	квартира	12	1	35,79	1
118	квартира	12	1	19,39	1
119	квартира	12	1	65,81	2

120	квартира	12	1	45,13	2
121	квартира	12	1	41,07	1
122	квартира	13	1	27,12	1
123	квартира	13	1	25,85	1
124	квартира	13	1	25,73	1
125	квартира	13	1	25,73	1

126	квартира	13	1	25,66	1
127	квартира	13	1	27,27	1
128	квартира	13	1	35,79	1
129	квартира	13	1	19,39	1
130	квартира	13	1	65,81	2
131	квартира	13	1	45,13	2

132	квартира	13	1	41,07	1
133	квартира	14	1	27,12	1
134	квартира	14	1	25,85	1
135	квартира	14	1	25,73	1
136	квартира	14	1	25,73	1
137	квартира	14	1	25,66	1

138	квартира	14	1	27,27	1
139	квартира	14	1	35,79	1
140	квартира	14	1	19,39	1
141	квартира	14	1	65,81	2
142	квартира	14	1	45,13	2
143	квартира	14	1	41,07	1

144	квартира	15	1	27,12	1
145	квартира	15	1	25,85	1
146	квартира	15	1	25,73	1
147	квартира	15	1	25,73	1
148	квартира	15	1	25,66	1
149	квартира	15	1	27,27	1

150	16	15	1	35,79	1
151	квартира	15	1	19,39	1
152	квартира	15	1	65,81	2
153	квартира	15	1	45,13	2
154	квартира	15	1	41,07	1
155	квартира	16	1	27,12	1

156	квартира	16	1	25,85	1
157	квартира	16	1	25,73	1
158	квартира	16	1	25,73	1
159	квартира	16	1	25,66	1
160	квартира	16	1	27,27	1
161	квартира	16	1	35,79	1

162	квартира	16	1	19,39	1
163	квартира	16	1	65,81	2
164	квартира	16	1	45,13	2
165	квартира	16	1	41,07	1
166	квартира	17	1	27,12	1
167	квартира	17	1	25,85	1

168	квартира	17	1	25,73	1
169	квартира	17	1	25,73	1
170	квартира	17	1	25,66	1
171	квартира	17	1	27,27	1
172	квартира	17	1	35,79	1
173	квартира	17	1	19,39	1

174	квартира	17	1	65,81	2
175	квартира	17	1	45,13	2
176	квартира	17	1	41,07	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	120,88	Тамбур Санузел Офис	3,77 4,08 113,03

2	Офисное помещение	1	2	89,62	Тамбур Санузел Офис	3,77 3,05 82,8
3	Офисное помещение	1	3	101,16	Тамбур Санузел Офис	5,21 4,12 91,83
4	Офисное помещение	1	4	101,9	Тамбур Санузел Офис	5,21 3,69 93
1	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,73		
2	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,53		
3	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,78		

4	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,52		
5	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,58		
6	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,58		
7	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,58		
8	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,69		
9	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,52		

10	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,4		
11	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,46		
12	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,56		
13	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,57		
14	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,54		
15	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,7		

16	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,7		
17	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,69		
18	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,85		
19	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,07		
20	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,88		
21	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,2		

22	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,65		
23	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,03		
24	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,31		
25	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,61		
26	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,99		
27	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,29		

28	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,02		
29	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	3,48		
30	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,29		
31	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,29		
32	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,56		
33	Подсобное помещение для жильцов	-1	1	2,55		

34	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,19		
35	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,61		
36	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,56		
37	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,3		
38	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,53		
39	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,56		

40	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,57		
41	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,44		
42	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,53		
43	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,58		
44	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3		
45	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,91		

46	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,97		
47	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,06		
48	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,06		
49	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,41		
50	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,33		
51	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,62		

52	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,62		
53	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,92		
54	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,9		
55	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,37		
56	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,61		
57	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	4,1		

58	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,47		
59	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,35		
60	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	3,39		
61	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,18		
62	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,2		
63	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,86		

64	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,98		
65	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	2,2		
66	Подсобное помещение для жильцов	-1	2	4,03		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	подземный этаж	общего пользования	243,9
2	насосная, тепловой пункт	подземный этаж	общего пользования	28,45
3	колясочная	1 этаж	общего пользования	14,81

4	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	3,33
5	холл	1 этаж	общего пользования	7,19
6	тамбур	1 этаж	общего пользования	3,99
7	лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	8,86
8	лестничная клетка	1-17 этаж	общего пользования	193,26
9	тамбур	2-17 этаж	общего пользования	92,16
10	лифтовой холл	2-17 этаж	общего пользования	137,44
11	воздушная зона	2-17 этаж	общего пользования	160,64
12	внеквартирные коридоры	2-17 этаж	общего пользования	876,71
13	техническое помещение	1-17 этаж	общего пользования	24,65
14	воздушная зона	технический этаж	общего пользования	10,04
15	техническое помещение	технический этаж	общего пользования	4,87
16	лестничная клетка	технический этаж	общего пользования	11,01
17	машинное помещение	технический этаж	общего пользования	17,61
18	помещение котельной	технический этаж	общего пользования	63,46
19	тамбур	технический этаж	общего пользования	5,94

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Насосная, тепловой пункт в подземном этаже	Повысительная насосная станция	Хозяйственно-питьевого назначения
2	Насосная, тепловой пункт в подземном этаже	Пожарные насосы	Противопожарные нужды по всему зданию
3	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Котел газовый	Теплоснабжение всего здания
4	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Котел газовый	Теплоснабжение всего здания
5	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Котел газовый	Теплоснабжение всего здания
6	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос циркуляционный внешнего контура	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380
7	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос циркуляционный внутреннего контура	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380
8	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос циркуляционный ГВС	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380
9	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос подпиточный	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	---------------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	310 078 900
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:23:0208002:4562
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	08.05.2018	Пояснительная записка (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
2	08.05.2018	Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
3	08.05.2018	Архитектурные решения на жилой дом ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
4	08.05.2018	Архитектурно-строительные решения на жилой дом ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
5	08.05.2018	Конструкции железобетонные на жилой дом ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
6	08.05.2018	Наружное освещение (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
7	08.05.2018	Электроснабжение и электроосвещение жилого дома ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку

8	08.05.2018	Система электроснабжения котельной жилого дома ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
9	08.05.2018	Внутренние системы водоснабжения и водоотведения жилого дома ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
10	08.05.2018	Наружные сети водоотведения и ливневой канализации (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
11	08.05.2018	Отопление и вентиляция жилого дома ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
12	08.05.2018	Отопление и вентиляция котельной ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
13	08.05.2018	Сети связи жилого дома ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
14	08.05.2018	Пожарная сигнализация жилого дома ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
15	08.05.2018	Внутренние сети газоснабжения котельной ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
16	08.05.2018	Тепломеханическое оборудование котельной ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
17	08.05.2018	Система комплексной автоматизации котельной ГП2 (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
18	08.05.2018	Проект организации строительства (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
19	08.05.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку

20	08.05.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности(корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
21	08.05.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку
22	08.05.2018	Инсоляционный расчет (корректировка)	внесение изменений в раздел в соответствии с заданием на корректировку



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7e2680dec11cd480e711b1eb10a21372
Владелец: **ООО "ГК "В72", Карпов Максим Михайлович, Тюмень**
Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018